



M e s t o S l á d k o v i č o v o

9 2 5 2 1 S l á d k o v i č o v o, F u č í k o v a 3 2 9

Komisia sociálna a bytová pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove (ďalej len „komisia“) zvolala 3. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 21. 06. 2023 (streda) o 16,00 hod.
Miesto konania: zasadačka Mestského úradu Sládkovičovo č. dv. 13
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Obsadenie mestských nájomných bytov
voľný byt od 01.07.2023 – 1. Toth Iozsef Attila
Fučíkova 405/207/11, 2-izbový byt
3. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské nájomné byty
4. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské sociálne byty
5. Žiadosť o pridelenie mestského sociálneho bytu
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1)

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová, ktorá privítala všetkých členov komisie, prizvaných hostí a oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý členovia komisie schválili. Komisia bola uznášania schopná počas celého jej rokovania.

K bodu 2)

Predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová oznámila prítomným, že sa od 01.07.2023 uvoľní 2-izbový byt na Fučíkovej ulici, na sídl. Stred po Iozsef Attila Tothovi byt č. 405/207/11, a predložila prítomným evidenciu žiadateľov o mestské nájomné byty (viď. príloha č.1). Komisia odporučila poslancom Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove prideliť byt p. Ivete Drozdovej.

Hlasovanie – za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 3)

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS, predložil zoznam nájomníkov mestských bytov na Fučíkovej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (viď. príloha č. 2) a voči mestu (viď. príloha č. 3). [REDAKOVANÉ] má splátkový kalendár na úhradu nedoplatkov a ostatní riadne platia.

K bodu 4)

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS, predložil prítomným zoznam nájomníkov mestských sociálnych bytov na Cukrovarskej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (viď. príloha č. 4). Prítomní konštatovali, že v súčasnosti už nie sú také veľké dlhy ani na nájomnom a ani na službách, ako tomu bolo v predchádzajúcich rokoch. Niektorí nájomníci, ktorí boli neplatiči, boli z bytov vystáňovaní, ostatní majú splátkový kalendár a riadne platia, alebo sú odpojení. V prípade, ak zabudnú zaplatiť, po upozornení hneď uhradia dlžnú sumu. [REDAKOVANÉ], ktorý neplatí, bude presťahovaný do zadnej bytovky, kde bývajú neplatiči.

K bodu 5)

JUDr. Alexandra Machanová, predsedníčka komisie predložila prítomným zoznam aktuálnych žiadateľov o sociálne byty (viď. príloha 5). Riaditeľ TS Sládkovičovo vymenoval, ktorí žiadatelia dostali v poslednom období byty na Cukrovarskej ulici. Problém bývania [REDAKOVANÉ] si vyžaduje nevyhnutné, rýchle riešenie, ale momentálne nie je vhodný byt kam by sa mohla nasťahovať s chorým dieťaťom. Iný byt po rekonštrukcii bude pridelený [REDAKOVANÉ] ktorej druh je zamestnaný a spolu vychovávajú 3 maloleté deti. Komisia navrhla ostatné žiadosti zaradiť do zoznamu čakateľov na sociálne byty.

K bodu 6)

Predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová informovala členov komisie, že poslanci na pracovnom zasadnutí sa zaoberali aj s mestskými bytmi na Richterovej ulici v budove VŠ. Na základe toho komisia dôkladne prerokovala zvýšenie nájomného, keďže v prípade týchto bytov, to nie je ovplyvnené žiadnymi predpismi. Členovia komisie sa rozhodli navýšiť nájomné na 450€/mes. Bude vypracovaný dodatok k zmluve, platný od 01.07.2023. Hlasovanie za navýšenie nájomného – za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

Členovia komisie na februárovom zasadnutí sa dohodli, že v októbri usporiadajú stretnutie seniorov „Úcta k starším“. Na terajšom zasadnutí upresnili všetky organizačné záležitosti. Stretnutie sa bude konať dňa 21.10.2023, v sobotu, o 15 hod. v jedálni VŠ. Úpravu miestnosti, príhovory a obsluhu zabezpečia členovia komisie a program Mgr. Silvia Michaleková.

Predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová a primátor mesta Ing. Gábor Krommer oboznámili prítomných so súčasným stavom budovy na futbalovom štadióne. Budova potrebuje nevyhnutnú rekonštrukciu, nakoľko je v dezolátnom stave. Po vykonaní potrebných prác by tam mesto mohlo vytvoriť niekoľko mestských bytov.

Primátor mesta ukázal členom komisie fotografie jednej budovy na Cukrovarskej. ul, ktorá sa nachádza na mestskom pozemku, ale využívajú obyvatelia susedného domu. Pozemok majú aj

oplotený, ako keby im patril. Budova je vo veľmi zlom stave, už aj strecha prepadáva. Z bezpečnostného hľadiska by bolo treba odstrániť. Komisia sa dohodla, že treba ponúknuť susedom na predaj, a na základe znaleckého posudku im predať, ak budú mať záujem.

Eva Sudová, poslankyňa MZ dodala, že bolo by treba riešiť aj mestské pozemky na celom území mesta, ale hlavne na Fučíkovej a Cukrovarskej ul., ktoré občania využívajú ako parkoviská, záhradky, atď. pred domami a neplatia mestu nič za užívanie mestských pozemkov. Ďalej sa opýtala, či už mesto našlo opatrovateľov do CIZS a prečo bolo v minulom roku tak málo vyčerpaných z rozpočtu mesta na opatrovateľskú službu. Ing. Gábor Krommer, primátor mesta a Mgr. Silvia Michaleková, referentka sociálnych vecí odpovedali, že opatrovatelia do CIZS zatiaľ neboli fyzicky oslovení. Ďalej v opatrovateľskej službe mesta sa nastala zmena a od 01.04.2022 už mesto neposkytuje ale zabezpečuje OS.

K bodu 7)

Záverom, keďže žiadny z členov komisie nepredložil ďalšie návrhy a pripomienky, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

V Sládkovičove dňa 21.06.2023

Predsedníčka komisie:
JUDr. Alexandra Machanová

Zapisovateľka:
Mgr. Silvia Michaleková