



## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č.113/2023 o dani z nehnuteľnosti

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 až 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č. 113/2023 o dani z nehnuteľnosti.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### čl. 1 Účel nariadenia

- 1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) je ustanoviť druhy miestnych daní z nehnuteľností, ktoré podľa zákona č. 582/2004 Z. z. § 2 a § 4 zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov") v kat. území Sládkovičovo.

Ďalej toto VZN určuje základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

- 2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN od kalendárneho roka 2024.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### čl. 2 Základ dane

Základné ročné sadzby dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a 1) orná pôda, (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) - 0,9852 €/ m<sup>2</sup>. **Kód pozemku A1**
- a2) ostatné plochy, ak sa využívajú na poľ. a les. hospodárstvo ( v zmysle novely zákona č. 582/2004 Z. z. účinnnej od 1.9.2023) – 0,9852 €/ m<sup>2</sup>. **Kód pozemku A2**
- b) trvalé trávnaté porasty, (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) - 0,0959 €/m<sup>2</sup>. **Kód pozemku B**  
je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre katastrálne územie Sládkovičovo.
- c) záhrady, (§ 6 ods. 1 písm. b) zákona) - 1,85 €/m<sup>2</sup>. **Kód pozemku C**
- d) zastavaná plocha a nádvorcia, (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) -1,85 €/ m. **Kód pozemku F**
- e) ostatné plochy (§ 6 ods. 1 písm. c) - 1,85 €/ m<sup>2</sup>. **Kód pozemku H**
- f) stavebné pozemky (§ 6 ods. 1 písm. e) zákona) - 18,58 €/ m<sup>2</sup>. **Kód pozemku G**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. pre katastrálne územie Sládkovičovo.

Zákon číslo 582/2004 Z. z. neobsahuje hodnoty:

- g) chmeľnice, vinice a ovocné sady, (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) mesto určuje hodnotu ako u ornej pôdy /nakoľko sú to poľnohospodárske pozemky/ - 0,9852 €/ m<sup>2</sup>. **Kód pozemku A1**
- h) lesné pozemky, (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona) na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená lesným úradom - 0,26 €/ m<sup>2</sup>. **Kód pozemku D**
- i) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona) je hodnota pozemku určená podľa zákona 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku - mesto určilo 0,784 €/ m<sup>2</sup>. **Kód pozemku E**

### čl. 3 Sadza dane

Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za % vo výške:

- a1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) - za 0,523 % - **Kód pozemku A1**
- a2) ostatné plochy, ak sa využívajú na poľ. a les. hospodárstvo ( v zmysle novely zákona č. 582/2004 Z. z. účinná od 1.9.2023) - za 0,523 % - **Kód pozemku A2**
- b) trvalé trávnaté porasty, (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) -za 0,523 % - **Kód pozemku B**
- c) záhrady (§ 6 ods. 1 písm. b) zákona) - za 1,02 % - **Kód pozemku C**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona) - za 1,02 % - **Kód pozemku D**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (§ 6 ods. 1 písm. ) zákona) - za 1,02 % - **Kód pozemku E**
- f) zastavaná plocha a nádvoria (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) - za 1,02 % - **Kód pozemku F**
- g) stavebné pozemky (§ 6 ods. 1 písm. e) zákona) - za 0,907 % - **Kód pozemku G**
- h) ostatné plochy (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) za 1,02 % - **Kód pozemku H**

## DAŇ Z O STAVIEB

### čl. 4 Sadzba dane

- 1 ) Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) 0,172 €/ m<sup>2</sup> - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, (§ 10 ods. 1 písm. a) zákona) - **Kód stavby A**
  - b) 0,178 €/ m<sup>2</sup>- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, (§ 10 ods. 1 písm. b) - **Kód stavby B**
  - c) 0,776 €/ m<sup>2</sup>- za chaty a stavby záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, (§ 10 ods. 1 písm. c) zákona) - **Kód stavby C**
  - d) 0,642 €/ m<sup>2</sup>- za samostatne stojace garáže, a stavby určené alebo používané na tieto

- účely, postavené mimo bytových domov - ( § 10 ods. 1 písm. d) zákona) - **Kód stavby D**
- e) 0,642 €/ m<sup>2</sup>- stavby hromadných garáží - ( § 10 ods. 1 písm. e) zákona) - **Kód stavby E**
- f) 0,642 €/ m<sup>2</sup> - hromadné garáže umiestnené pod zemou ( § 10 ods. 1 písm. f) zákona) - **Kód stavby F**
- g) 1,72 €/ m<sup>2</sup> - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - ( § 10 ods. 1 písm. g) zákona) - **Kód stavby G**
- h) 1,72 €/ m<sup>2</sup> - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - ( § 10 ods. 1 písm. h) zákona) - **Kód stavby H**
- i) 1,626 €/ m<sup>2</sup> - za ostatné stavby - ( § 10 ods. 1 písm. i) zákona)- - **Kód stavby I**
- j) viac účelové stavby ( § 12 ods. 6 zákona) **Kód stavby J**
- k) 1,72 € Eur/ m<sup>2</sup> - za stavby neudržiavanej v zmysle zákona 582/2004 Z. z. § 12 ods. 7-8 - **Kód stavby K**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,043 €/ m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## D A Ň Z B Y T O V

### čl. 5

#### Sadzba dane

Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,204 €/ m<sup>2</sup> - Byty ( § 14 zákona) - **Kód bytu A**
- b) 1,72 €/ m<sup>2</sup> za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť, ( § 14 zákona) - **Kód bytu B1**
- c) 0,427 €/ m<sup>2</sup> za nebytové priestory slúžiace ako garáž. ( § 14 zákona) - **Kód bytu B2**

### čl. 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na pozemky - záhrady, zastavané plochy, nádvoria (časti, ktoré nie sú zastavané stavbami), ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S fyzickej osoby, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 30 % z daňovej povinnosti na garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70

rokov a držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

- 3) Správca dane zníži poplatok fyzickej osobe ktorý je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/sprievodom, a o zníženie poplatku s dokladom preukazuje túto skutočnosť najneskôr do 15. februára v zdaňovacom období, inak nemá nárok na zníženie poplatku.
- 4) Ak správca dane poskytol daňovníkovi úľavu na dani, na ďalšie obdobie už nie je potrebné opakovane podávať žiadosť o úľavu, ak to trvá ďalej.
- 5) Správca dane poskytuje na tú istú nehnuteľnosť len jedno zníženie dane.

#### čl. 7

##### Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach, a to:

1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
2. splátka do 01. augusta,
3. splátka do 02. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

#### čl. 8

##### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

#### čl. 9

##### Záverečné ustanovenia


- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2021 č. 109/2021 zo dňa 9.12.2021.
- 2) Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Sládkovičovo č. 113/2023 o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 13.12.2023. uznesením č. 166/MZ-2023.

#### čl. 10

##### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

V Sládkovičove dňa 14.12.2023

  
Ing. Gábor Krommer  
primátor mesta

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.113/2023 o dani z nehnuteľnosti bol po schválení MZ vyvesený a zverejnený na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo dňa:	14.12.2023
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.113/2023 o dani z nehnuteľnosti bol po schválení MZ vyvesený a zverejnený na webovom sídle mesta Sládkovičovo dňa:	14.12.2023
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.113/2023 o dani z nehnuteľnosti nadobudne účinnosť dňa:	01.01.2024