

.....  
(Meno, priezvisko, presná adresa vrátane PSČ)

.....  
.....  
Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Žiadateľ - vlastník stavby** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....  
.....  
zastúpený splnomocneným zástupcom\*:

.....(meno, priezvisko a adresa)

číslo tel.: .....

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci ..... na ulici .....  
pre **drobnú stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Sklad a pod.):

.....  
**II: Údaje o drobnej stavbe:**

**Účel užívania** drobnej stavby (§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.):

.....  
**Charakter** drobnej stavby: trvalá / dočasná\*

**III. Miestodrobnej stavby:**

**parcelné číslo pozemku:** .....

**katastrálne územie:** .....

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností (listu vlastníctva) .....

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č. ....
- **iné právo** (uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.):  
.....

**III. Rok dokončenia** drobnej stavby: .....

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa (žadateľov)

\* *nevhodné prečiarknuť*

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku**(§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.); vlastnícke právo overuje stavebný úrad
- **súhlasostatných spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež spoluvlastníkmi drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku(na ktorom sa nachádza drobná stavba) je ½ alebo menší
- dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje:

Textová časť:

- údaje o druhu, účele a mieste stavby,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
- parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
- rok dokončenia stavby,
- technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

- situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)
- **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
- doklad o zaplatení **správneho poplatku**v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov