

Toto všeobecne záväzné nariadenie
bolo vyvesené dňa 31.10.2013
a je účinné dňom 1.1.2014
V Sládkovičove dňa 15.11.2013



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA SLÁDKOVIČOVO

číslo 82

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Sládkovičovo.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,35 %
- b/ záhrady 0,69 %,
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,69 % ,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,69 %,
- e/ stavebné pozemky 0,61%,

DAŇ Z O STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ 0,113 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,115 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,499 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,420 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 1,238 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ 1,296 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ 1,115 eura za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,034 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a/ 0,134 eura za byty,
- b/ 1,504 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c/ 0,280 eura za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a verejne prístupných športovísk bez poplatku.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na pozemky - záhrady, zastavané plochy, nádvorcia /časti, ktoré nie sú zastavané stavbami/ a ostatné plochy, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 30 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach, a to:

- I. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia
- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8

Prechodné ustanovenie

Na práva a povinnosti podľa VZN č. 78/2011 o dani z nehnuteľností v meste Sládkovičovo za zdaňovacie obdobie roku 2012 a na skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto VZN sa vzťahuje doterajšie VZN č. 78/2011.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 č. 78 zo dňa 15. decembra 2011.
2. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 30. októbra 2013.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

V Sládkovičove dňa 31. 10. 2013



Ing. Anton Szabó
primátor mesta

Vyvesené dňa: 31. 10. 2013

Zvesené dňa: 15. 11. 2013

MESTSKÝ ÚRAD
Fučíkova 329
925 21 SLÁDKOVIČOVO

MESTSKÝ ÚRAD
Fučíkova 329
925 21 SLÁDKOVIČOVO

Sadzby dane z nehnuteľností na rok 2014

Daň z pozemkov

Druh pozemku	Hodnota pozemku Euro/m ²	Ročná sadzba - %
Orná pôda, chmeľnice a ovocné sady, TTP	OP-0,9852, TTP-0,0959	0,35
Záhrady	1,85	0,69
Zast. plochy a nádvorja, ost. plochy	1,85	0,69
Stavebné pozemky	18,58	0,61
Ostatné plochy	1,85	0,69
Lesné pozemky, rybníky a ost.vod.plochy	vyhl.492/2004	0,69

Daň zo stavieb

Druh stavby:		
Stavby na bývanie a prísl.hlavnej stavby		0,113
Rekreačné chaty a záhr.domčeky na ind.rekreáciu		0,499
Samostatne stojace garáže a hrom.garáže		0,420
Stavby na pôdohosp.produkcii, skleníky...		0,115
Priemys.stavby a stavby slúž.energetike		1,238
Stavby na ost.podn.činnosť,skladov.		1,296
Ostatné stavby		1,115

Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,034 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

Druh bytu:		
Byty		0,134
Nebytové priestory		1,504
Nebytové priestory slúžiace ako garáž		0,280