



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Sládkovičovo

č. 88/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Sládkovičovo.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,37 %

b/ záhrady 0,72 %,

c/ zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy 0,72 %,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,72 %,

e/ stavebné pozemky 0,64%,

DAŇ Z O STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ 0,122 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,**
- b/ 0,126 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- c/ 0,548 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d/ 0,453 eura za samostatne stojace garáže,**
- e/ 0,453 eura za stavby hromadných garáží,**
- f/ 0,453 eura za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g/ 1,275 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- h/ 1,334 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,**
- i/ 1,148 eura za ostatné stavby.**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a/ 0,144 eura za byty,**
- b/ 1,549 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,**
- c/ 0,302 eura za nebytové priestory slúžiace ako garáž.**

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky**
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a verejne prístupných športovísk bez poplatku.**

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na pozemky - záhrady, zastavané plochy, nádvorcia /časti, ktoré nie sú zastavané stavbami/, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S fyzickej osoby, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 30 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S fyzickej osoby, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach, a to:

- I. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia
- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8

Prechodné ustanovenie

Na práva a povinnosti podľa VZN č. 82/2013 o dani z nehnuteľností v meste Sládkovičovo za zdaňovacie obdobie roku 2014 a na skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto VZN sa vzťahuje doterajšie VZN č. 82/2013.

§ 9
Záverečné ustanovenia

- 1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2014 č. 82 zo dňa 30. októbra 2013.**
- 2. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 9.10.2015 uznesením MZ č. 88/MZ-2015**

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

V Sládkovičove dňa 11. 11. 2015



Ing. Anton Szabó
primátor mesta



Vyvesené dňa: 10. 12. 2015

Zvesené dňa: