



M E S T O S L Á D K O V I Č O V O

Č. z. 2873/2024

Č. sp. 980/2024/KONTR

Súhrnná správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré neboli splnené, alebo boli v štádiu plnenia a sledovania k 10.09.2024

Predkladaná: na rokovanie 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove

Predkladá: Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór

Sládkovičovo 10.09.2024

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré neboli splnené, alebo boli v štádiu plnenia a sledovania k 10.09.2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. (2) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Sládkovičovo

Kontrolované obdobie: 1. 06. 2020 – ku dňu vypracovania tejto správy

Uznesenia splnené: 80/MZ-2023, 81/MZ-2023, 206/MZ-2024, 229/MZ-2024, 230/MZ-2024, 231/MZ-2024, 237/MZ-2024.

Uznesenia v štádiu plnenia: 173/MZ-2020, 228/MZ-2020, 285/MZ-2021, 347/MZ-2022, 42/MZ-2023, 43/MZ-2023, 216/MZ-2024, 232/MZ-2024, 239/MZ-2024, 243/MZ-2024, 248/MZ-2024.

Uznesenie nesplnené: -

Uznesenie pripravené na zrušenie: --

Číslo a text uznesenia	Stav plnenia pri poslednom vyhodnotení k 02.02.2024	Stav plnenia ku dňu predloženia správy
<p><u>Uznesenie č. 173/MZ-2020</u> Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku spočívajúce neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v celom rozsahu cez zaťažný pozemok, ktorý je vedený na LV č. 1705 ako</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela č. 3113/1, zastavaná plocha vo výmere 1.281 m² <p>Vecné bremeno sa zriadi v prospech nehnuteľnosti vedených na LV č. 4213 ako</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcela č. 3105/1, zastavaná plocha vo výmere 386 m² • Parcela č. 3104, zastavaná plocha vo výmere 150m² 	<p><u>V štádiu plnenia –</u> Nový vlastník pozemkov ku ktorým by malo byť právo vstupu spoločnosť LP s.r.o. zatiaľ nezačal s realizáciou stavby a preto nevyvíja aktivity na zriadenie tohto vecného bremena.</p>	<p><u>V štádiu plnenia –</u> Nový vlastník pozemkov ku ktorým by malo byť právo vstupu spoločnosť LP s.r.o. zatiaľ nezačal s realizáciou stavby a preto nevyvíja aktivity na zriadenie tohto vecného bremena.</p>
<p><u>Uznesenie č. 228/MZ-2020</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo žiadosť Márton & Márton spol. s r. o., Fučíkova 458/252, 925 21 Sládkovičovo o súhlas na vybudovanie prístupovej cesty na mestských pozemkoch parc. č. 2845, parc. č. 2849 a parc. č. 2850, vedených v registri „C“ na LV 1705 k. ú. Sládkovičovo o dĺžke cca 38 m a šírke cca 6 m. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove súhlasí s výstavbou miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch na náklady žiadateľa s tým, že bude zriadené vecné bremeno a novovybudovaná miestna komunikácia</p>	<p><u>V štádiu plnenia –</u> Čaká sa na schválenie ÚP a podmienky medzi mestom a Márton & Márton spol. s r. o. budú dohodnuté pri stavebnom konaní</p>	<p><u>V štádiu plnenia –</u> podmienky medzi mestom a Márton & Márton spol. s r. o. budú dohodnuté pri stavebnom konaní</p>

<p>bude verejne prístupná. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove poveruje primátora mesta pred začatím výstavby miestnej komunikácie dohodnúť s Márton & Márton spol. s r. o. podmienky.</p>		
<p><u>Uznesenie č. 285/MZ-2021</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo odkúpenie nehnuteľnosti na rozšírenie areálu Základnej školy na Školskej ulici v Sládkovičove od vlastníka: Kovalík Martin r. Kovalík, nar. 12.04.1980, trvale bytom Sereďská 305/2, 925 21 Sládkovičovo, nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na LV č. 2038 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E", parc. č. 970/3, orná pôda vo výmere 76 m² v podiele 1/2 k celku pod B 5, spoluvlastnícky podiel činí 38 m². Mesto Sládkovičovo odkupuje nehnuteľnosť za cenu podľa Znaleckého posudku číslo 37/2021, vypracovaného Ing. Tünde Panyikovou, podľa ktorého je jednotková hodnota pozemku 20,08 Eur/ m². Celková kúpna cena za odkúpenú nehnuteľnosť činí 763,04 EUR / slovom: Sedemstošesťdesiattri eur / štyri centy. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá Mestskému úradu v Sládkovičove pripraviť kúpnu zmluvu, predložiť ju na podpis zmluvným stranám a zabezpečiť jej zverejnenie. Podat' návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a bude znášať úhrady nákladov spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy.</p>	<p><u>V štádiu plnenia</u> – vlastník prejavil znovu záujem o odpredaj pozemku no nekoná.</p>	<p><u>V štádiu plnenia</u> – vlastník prejavil znovu záujem o odpredaj pozemku no nekoná.</p>
<p><u>Uznesenie č. 347/MZ-2022</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo rekonštrukciu bazénových brodísk v rámci areálu Termálneho kúpaliska Vincov les vo výške 15 000 Eur, ktorá bude financovaná z navýšeného základného imania Termálneho kúpaliska Vincov les, spol. s r. o., Vincov les 1900, Sládkovičovo mestom Sládkovičovo.</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – Investícia a zámer je naplánovaný, žiaľ pre prioritu iných úprav do dnešného dátumu nezrealizované. Opakovane bude zaradená investícia pravdepodobne v roku 2025, s prihliadnutím na reálne výsledky hospodárskeho roku ako aj disponibilných financií z dôvodu platieb za nájomné.</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – Investícia a zámer je naplánovaný, žiaľ pre prioritu iných úprav do dnešného dátumu nezrealizované. Opakovane bude zaradená investícia pravdepodobne v roku 2025, s prihliadnutím na reálne výsledky hospodárskeho roku ako aj disponibilných financií z dôvodu platieb za nájomné.</p>
<p><u>Uznesenie č. 42/MZ-2023</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo návrh Zmluvy o prenájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom United Industries a. s., so sídlom</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u>– United Industries a. s. v súčasnosti</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u>– United Industries a. s. v súčasnosti</p>

<p>Šafárikovo nám. 4, Bratislava a nájomcom Mestom Sládkovičovo, so sídlom Fučíkova 329, Sládkovičovo za účelom vybudovania Múzea cukru.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo uzavretie predmetnej zmluvy.</p>	<p>nemá záujem o prenájom nebytových priestorov. Mesto Sládkovičovo navrhuje ponechať uznesenie v platnosti pre prípad že by bolo možné čerpať financie na podobný účel z verejných prostriedkov.</p>	<p>nemá záujem o prenájom nebytových priestorov. Mesto Sládkovičovo navrhuje ponechať uznesenie v platnosti pre prípad že by bolo možné čerpať financie na podobný účel z verejných prostriedkov.</p>
<p><u>Uznesenie č. 43/MZ-2023</u></p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo prípis Notárskeho úradu JUDr. Fedor Klimo, so sídlom Z. Kodálya 769/29, 924 00 Galanta týkajúci sa dedičskej veci po nebohej Márii Nagyovej, zomrelej 19.9.2020, č. Dnot 228/2020.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo vyplatenie sumy 2 880,10 € za nevyplatené prisľúbené akcie po nebohej Márii Nagyovej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. 393/MZ-2005. Poručiťke prislúchali akcie v celkovej hodnote 86 766 SK (2 880,10 €) za pozemky v areáli TK Vincov les – pozemok parc. č. 3489/112, ostatná plocha vo výmere 2 377 m² v podiele 1/6, za pozemok parc. č. 3489/4 zastavaná plocha vo výmere 24 m² v podiele 1/6 a za pozemok parc. č. 3489/127 ostatná plocha vo výmere 935 m², v podiele 1/6, pričom celková výmera uvedených pozemkov podľa príslušných podielov je 867,66 m².</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – Čaká sa na zaslanie čísla účtu zo strany poručiťky, prípadne notárskeho úradu. Už boli 2x urgovaní.</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – Podľa vyjadrenia notárskej kancelárie, ešte nie je ukončené dedičné konanie</p>
<p><u>Uznesenie č. 80 /MZ-2023</u></p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo spoločnosti zriadenej mestom Sládkovičovo - Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o. rekonštrukciu strechy v areáli kúpaliska, objektu „C“, postavený na pozemku parcela registra C, č.3484, zapísaná na LV č. 1705, súpisné číslo 1724. Financovanie projektu bude spoločnosťou Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o., so sídlom Vincov les 1900, 92521 Sládkovičovo, IČO : 36285226. Výber dodávateľa stavebných prác zabezpečí obstarávateľ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – S dodávateľom Ševčík s.r.o. bola uzatvorená Zmluva o dielo zverejnená dňa 12.10.2023</p>	<p><u>Uznesenie splnené</u> - spoločnosť Ševčík s.r.o. zhotovila dielo. Práce kompletne ukončené dňa 28.3.2024.</p>
<p><u>Uznesenie č. 81 /MZ-2023</u></p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo spoločnosti zriadenej mestom Sládkovičovo - Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o. objednať Hydrogeologický prieskum geotermálneho vrtu FGG-1 Sládkovičovo na základe výsledku verejného obstarávania. Financovanie projektu bude spoločnosťou Termálne kúpalisko Vincov les s.r.o., so sídlom Vincov les 1900, 92521 Sládkovičovo,</p>	<p>Uznesenie v štádiu plnenia – S dodávateľom SLOVGEOTERM a.s. bola uzatvorená Zmluva o dielo zverejnená dňa 19.04.2023</p>	<p><u>Uznesenie splnené</u> – spoločnosť Slovgеoterm s.r.o. dodala celé zadanie hydrogeologického prieskumu. Práce kompletne</p>

<p>IČO : 36285226. Výber dodávateľa služieb zabezpečí obstarávateľ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov za cenu max. vo výške 28 116,- EUR</p>		<p>ukončené dňa 3.6.2024.</p>
<p><u>Uznesenie č. 206/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo výzvu Imricha Lengyelfalusyho, Z. Kodálya 1409/9, 925 21 Sládkovičovo na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov parcely registra C-KN č. 491/5, č. 492, č. 493/6 v celkovej výmere 1086 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1056 k. ú. Sládkovičovo, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a mesto Sládkovičovo ich užíva bez právneho titulu, v sume 13 400 € za obdobie od 23.01.2022 do 23.01.2024. Výška nájmu za užívanie uvedených pozemkov za obdobie od 23.01.2022 do 23.01.2024 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 23.01.2024, vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, Brakoň 279, 924 01 Gáň, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911293, v sume 6 700 €/rok, spolu v sume 13 400 € za dva roky. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo vyplatenie sumy 13 400 € vlastníkovi predmetných pozemkov Imrichovi Lengyelfalusymu, Z. Kodálya 1409/9, 925 21 Sládkovičovo za nájom za užívanie jeho pozemkov mestom za obdobie dvoch rokov od 23.01.2022 do 23.01.2024. T: do 15.03.2024 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove poverilo primátora mesta rokovať s vlastníkom predmetných pozemkov o vysporiadaní vzájomných vzťahov a o návrhu riešenia informovať mestské zastupiteľstvo. T: 10.04.2024</p>	<p><u>Uznesenie v plnení</u> V súčasnosti prebieha úprava rozpočtu pre vytvorenie krytia uvedenej sumy v rozpočte. Primátor mesta rokoval s vlastníkom nehnuteľností o budúcom vysporiadaní nájomných vzťahov a čaká na návrh vlastníka.</p>	<p><u>Uznesenie splnené</u> - Suma bola uhradená 27.05.2024. Termín nebol dodržaný z dôvodu že sa čakalo na 2. úpravu rozpočtu.</p>
<p><u>Uznesenie č. 216/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo návrh „Mladých reportérov“ na realizáciu mestskej/komunitnej zdieľanej záhrady pre obyvateľov mesta Sládkovičovo. Mestské zastupiteľstvo zriadenie takejto záhrady podporilo s tým, že žiadatelia predložia mestu konkrétne návrhy na realizáciu zámeru.</p>	<p><u>Uznesenie v riešení</u> a čaká sa na konkrétne návrhy „Mladých reportérov“</p>	<p><u>Uznesenie v riešení</u> – „Mladí reportéri“ zatiaľ zaslali len dotazník a pripravujú návrh</p>
<p><u>Uznesenie č. 229/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove uznesením č. 204/MZ-2024 zo dňa 28.02.2024 schválilo zámer odpredať pozemok parc. č. 1316/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m², k. ú. ., vedeného na LV 1705 Sládkovičovo, žiadateľom Alexandrovi Tóthovi a manželke Erike Tóthovej, bytom Z. Kodálya 1435/35, 925 21 Sládkovičovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – pripravená je kúpna zmluva</p>	<p><u>Uznesenie splnené</u> Kúpna zmluva č. 155/2024 bola zverejnená dňa 16.07.2024</p>

<p>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</p> <p>V súlade s § 15, ods. 2, písm. f) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, „Ak ide o pozemok nízkej výmery spravidla do 50 m², ktorý je zároveň príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním, najmä zarovnanie hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s hranicou pozemkov ostatných vlastníkov vo vzťahu k verejnému priestranstvu“.</p> <p>Kúpna cena bola stanovená v súlade s § 15, ods. 4, písm. a) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, ako 50 % preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce oceneným Znaleckým posudkom č. 291/2023 zo dňa 12.12.2023, vypracovaného Ing. Petrom Hurtom, trvale bytom 8. mája 1922/114, 926 01 Sered', evidenčné číslo znalca 915 444, vo výške 63,44 €/ m², t. j. 31,72€/ m², kúpna cena spolu za 7 m² je 222,04 €.</p> <p>Mesto Sládkovičovo v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schváleným uznesením č. 204/MZ-2024 dňa 13.03.2024 zverejnilo zámer odpredaja pozemku podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na základe schváleného uznesenia č.204/MZ-2024 zo dňa 28.02.2024 a následného zverejnenia zámeru odpredaja pozemku podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválilo odpredaj pozemku parc. č. 1316/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m², k. ú. Sládkovičovo, vedeného na LV 1705 žiadateľom Alexandrovi Tóthovi a manž. Erike Tóthovej, bytom Z. Kodálya 1435/35, 925 21 Sládkovičovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 31,72€/ m², kúpna cena spolu za 7 m² je 222,04 €.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá prednostovi Mestskému úradu v Sládkovičove zabezpečiť prípravu a podpísanie kúpnej zmluvy, jej zverejnenie a predloženie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.</p> <p>T : 30.06.2024</p>		
<p><u>Uznesenie č. 230/MZ-2024</u></p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove uznesením č. 205/MZ-2024 zo dňa 28.02.2024 schválilo zámer</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia –</u> pripravená je kúpna zmluva</p>	<p><u>Uznesenie splnené</u> Kúpna zmluva č. 167/2024 bola</p>

<p>odpredať pozemok parc. č. 209/128 ostatná plocha vo výmere 20 m², k. ú. Sládkovičovo, vedeného na LV 1705 žiadateľke Mgr. Kataríne Kovaříkovej, Zátisie 45, 925 21 Sládkovičovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</p> <p>V súlade s § 15, ods. 2, písm. f) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, „Ak ide o pozemok nízkej výmery spravidla do 50 m², ktorý je zároveň príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním, najmä zarovnanie hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s hranicou pozemkov ostatných vlastníkov vo vzťahu k verejnému priestranstvu“.</p> <p>Kúpna cena bola stanovená v súlade s § 15, ods. 4, písm. a) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, ako 50 % preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce oceneným Znaleckým posudkom č. 291/2023 zo dňa 12.12.2023, vypracovaného Ing. Petrom Hurtom, trvale bytom 8. mája 1922/114, 926 01 Sereď, evidenčné číslo znalca 915444, vo výške 63,44 €/ m², t. j. 31,72€/ m², kúpna cena spolu za 20 m² je 634,40 €.</p> <p>Mesto Sládkovičovo v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schváleným uznesením č. 205/MZ-2024 dňa 13.03.2024 zverejnilo zámer odpredaja pozemku podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na základe schváleného uznesenia č.205/MZ-2024 zo dňa 28.02.2024 a následného zverejnenia zámeru odpredaja pozemku podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválilo odpredaj pozemku parc. č. 209/128, ostatná plocha, vo výmere 20 m², k. ú. Sládkovičovo, vedeného na LV 1705 žiadateľke Mgr. Kataríne Kovaříkovej, Zátisie 45, 925 21 Sládkovičovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 31,72€/ m², kúpna cena spolu za 20 m² je 634,40 €.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá prednostovi Mestskému úradu v Sládkovičove zabezpečiť prípravu a podpísanie kúpnej zmluvy, jej zverejnenie a predloženie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.</p> <p>T : 30.06.2024</p>		<p>zverejnená dňa 30.07.2024</p>
--	--	--------------------------------------

<u>Uznesenie č. 231/MZ-2024</u>	<u>Uznesenie</u>	<u>Uznesenie splnené</u>
<p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove uznesením č. 208/MZ-2024 zo dňa 28.02.2024 schválilo zámer odpredať parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 230 m², k. ú. Sládkovičovo a pozemok parc. č. 27/9 – ostatná plocha vo výmere 112 m², k. ú. Sládkovičovo, vedených na LV č. 1705, spolu v celkovej výmere 342 m² žiadateľovi PROVIDENTIA, Sereďská 308/5, Sládkovičovo, IČO 42156050 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Odôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s § 15, ods. 2, písm. n) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, „Prevod majetku mesta na právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom“.</p> <p>Kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 13.09.2023, vypracovaného Ing. Blankou Bendeovou, Fučíkova 7/7, 925 21 Sládkovičovo, evidenčné číslo znalca 910206, vo výške 45,03 €/ m², kúpna cena spolu za 342 m² je 15 400,26 €.</p> <p>Mesto Sládkovičovo v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schváleným uznesením č. 204/MZ-2024 dňa 13.03.2024 zverejnilo zámer odpredaja pozemku podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na základe schváleného uznesenia č. 208/MZ-2024 zo dňa 28.02.2024 a následného zverejnenia zámeru odpredaja pozemku podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválilo odpredaj pozemkov parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 230 m², k. ú. Sládkovičovo a parc. č. 27/9 – ostatná plocha vo výmere 112 m², k. ú. Sládkovičovo, vedených na LV č. 1705, spolu v celkovej výmere 342 m² žiadateľovi PROVIDENTIA, Sereďská 308/5, Sládkovičovo, IČO 42156050 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 45,03 €/ m², kúpna cena spolu za 342 m² je 15 400,26 €.</p>	<p><u>v štádiu plnenia –</u> pripravuje sa kúpna zmluva</p>	<p>Kúpna zmluva č. 161/2024 bola zverejnená dňa 24.07.2024</p>

<p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá prednostovi Mestskému úradu v Sládkovičove zabezpečiť prípravu a podpísanie kúpnej zmluvy, jej zverejnenie a predloženie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. T : 30.06.2024</p>		
<p><u>Uznesenie č. 232/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo Darovaciu zmluvu č. 9/2024 uzatvorenú v zmysle § 628 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, medzi darcom Slovenská republika – Okresný úrad Trnava a obdarovaným – Mestom Sládkovičovo. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu v Trnave, nachádzajúci sa v k. ú. Sládkovičovo, zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante na LV č. 557, ako spoluvlastnícky podiel 1/16 na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. , bod 1. Darovacej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove Darovaciu zmluvu č. 9/2024 schválilo.</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – darovacia zmluva je zo strany mesta podpísaná a zaslaná na OÚ Trnava</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – Z dôvodu procesnej chyby na strane OÚ Trnava, Ministerstvo financií SR stoplo darovaciu zmluvu až do vyriešenia problému.</p>
<p><u>Uznesenie č. 237/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo Dodatok č. 29 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2006, uzatvorenej medzi mestom Sládkovičovo a Termálnym kúpaliskom Vincov les , s. r. o. Sládkovičovo, 925 21 Sládkovičovo, ktorým sa mení bod I. Predmet nájmu tejto zmluvy. Bod I. Predmet nájmu sa mení nasledovne: „Mesto Sládkovičovo je vlastníkom nehnuteľností uvedených na liste vlastníctva č. 1705, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Sládkovičovo a to objektov, stavieb, zariadení, strojov, prístrojov a príslušenstva podľa inventárneho zoznamu z preberacej inventúry. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v inventárnom zozname popísaný majetok a nehnuteľnosti uvedené v liste vlastníctva č. 1705.“</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – zatiaľ je len vypracovaný návrh dodatku</p>	<p><u>Uznesenie splnené</u> Dodatok č. 29 bol zverejnený dňa 16.07.2024</p>
<p><u>Uznesenie č. 239/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo žiadosť spoločnosti zriadenej mestom Sládkovičovo – Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o., so sídlom Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo, IČO : 36285226 na nákup osobného cestného motorového vozidla formou finančného leasingu v max výške 20 000</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – ešte nebolo začaté ani obstarávanie</p>	<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia</u> – Verejné obstarávanie bolo ukončené k 31.8.2024, nebola obdržaná žiadna ponuka.</p>

<p>€ s DPH s tým, že výber dodávateľa tovaru zabezpečí obstarávateľ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>		
<p><u>Uznesenie č. 243/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo odstránenie neupotrebitelnej stavby súpisné číslo 512 vedenej na liste vlastníctva č. 562 ako rodinný dom vo vlastníctve Mesta Sládkovičovo, umiestnenej na parcelách č. 2952 a 2953/3 parcely registra „C“. Odôvodnenie : V zmysle § 19 ods. (3) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo: <i>„Neupotrebitelný majetok mesta je hnutelný a nehnuteľný majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu“</i> a v zmysle § 19 ods. (4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo: <i>„O trvalej prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku mesta vždy rozhoduje mestské zastupiteľstvo“</i> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá prednostovi MsÚ Sládkovičovo zabezpečiť administráciu a zabezpečenie potrebnej dokumentácie na vybavenie búracieho povolenia a realizáciu odstránenia stavby.</p>		<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia –</u> Žiadosť o búracie povolenie je na posúdení OÚ o ŽP v Galante</p>
<p><u>Uznesenie č. 248/MZ-2024</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove po prerokovaní problematiky založenia spoločnosti s ručením obmedzeným – sociálneho podniku, v zmysle Zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a o sociálnom podnikaní a jeho novelizácie č. 374/2019, schválilo – neschválilo:</p> <p>a) Založenie obchodnej spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom je mesto Sládkovičovo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • s názvom: Sociálny podnik mesta Sládkovičovo, spol. s r. o. • so sídlom: Jána Dalloša 1189, 925 21 Sládkovičovo • za účelom: vytvorenia registrovaného sociálneho podniku • s hodnotou základného imania spoločnosti: 5000 €, tvorenou vkladom Mesta Sládkovičovo, ktorého predmetom budú peňažné prostriedky mesta vo výške 5000 € <p>b) Predmetom činnosti, resp. podnikania spoločnosti bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výroba potravinárskych výrobkov 		<p><u>Uznesenie v štádiu plnenia –</u> Založenie s. r. o. bolo zverené externému právnikovi.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Prevádzkovanie čistiarne a práčovne • Ubytovacie služby s poskytovaním predaja nápojov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok a návštevníkom prevádzky • Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) • Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby • Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti • Chov vybraných druhov zvierat • Služby starostlivosti o domácnosť a záhradu <p>c) Sociálny podnik mesta Sládkovičovo, spol. s r. o., J. Dalloša 1189, 925 21 Sládkovičovo je verejno-prospešný podnik / komunitno-prospešný podnik, ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti <p>d) do funkcie konateľa spoločnosti „Sociálny podnik mesta Sládkovičovo, spol. s r. o., J. Dalloša 1189, 925 21 Sládkovičovo“ Mgr. Viliama Brunnera;</p> <p>e) do dozornej rady spoločnosti „Sociálny podnik mesta Sládkovičovo, spol. s r. o., J. Dalloša 1189, 925 21 Sládkovičovo“ nasledovných zástupcov mesta Sládkovičovo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MVDr. Pavol Bartaloš, trvale bytom Školská 164/19, 925 21 Sládkovičovo • Alexander Bende, trvale bytom Fučíkova 7/7, 925 21 Sládkovičovo • Peter Horník, trvale bytom, J. Dalloša 1188/21, 925 21 Sládkovičovo • Koloman Hrdlica, trvale bytom Devátová 888/37, 925 21 Sládkovičovo • Mgr. Kristína Kovács, trvale bytom Záhradnícka 805/18, 925 21 Sládkovičovo • Mgr. Erika Križanová, trvale bytom Devátová 1974/25A, 925 21 Sládkovičovo • Imrich Lengyelfalusy, trvale bytom Z. Kodálya 1409/9, 925 21 Sládkovičovo • JUDr. Alexandra Machanová, trvale bytom Školská 187/41, 925 21 Sládkovičovo • Eva Sudová, trvale bytom Devátová 875/24, 925 21 Sládkovičovo • Peter Šramo, trvale bytom Budovateľská 1240/44, 925 21 Sládkovičovo • Peter Valo, trvale bytom Fučíkova 84, 925 21 Sládkovičovo 		
---	--	--

Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór



MESTO SLÁDKOVIČOVO

14.MZ/2024

26.09.2024

UZNESENIE

Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 276/MZ-2024

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a **vzalo na vedomie** Súhrnnú správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré neboli splnené, alebo boli v štádiu plnenia a sledovania, vypracovanú a predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Pavlom Dovalom k 10.09.2024.

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

