

Všeobecne záväzné nariadenia mesta

č. 9

ktorým sa upravuje predaj bytov a nebytových priestorov v Sládkovičove a určujú sa sociálne byty a byty osobitného určenia.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove podľa § 6 ods.1 a - 11 ods.3 písm.g/ zák.č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a v znení § 31 zák. č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č.151/1995 Zz. vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenia:

§ 1

Úvodné ustanovenie

1/ Mesto Sládkovičovo je vlastníkom bytových domov a nebytových priestorov súp. č. 73, 216, 217, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 264, 265, 266, 267, 270, 271, 272, 278, 279, 330, 340, 353, 354, 373, 1084, 1085, 1086, 1090, 1091, 1146, 1199, 1237, 1238, 1319, 1352.

2/ Podmienky nadobudnutia vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, práva a povinnosti vlastníkov týchto bytových domov, práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ich vzájomné vzťahy a práva k pozemku sú určené zákonom NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení zákona č. 151/1995 Zz. a týmto všeobecne záväzným nariadením.

§ 2

Predmet predaja

Bytové domy, byty a nebytové priestory, ktoré sú predmetom predaja v meste Sládkovičovo sú tieto:

1. Bytový dom ulica: Fučíková s.č.	73	byty č. 1-4,
"-	264	1-3
"-	265	1
"-	266	1-4
"-	267	1
"-	270	1-2
"-	271	1-2
"-	272	1-2
"-	278	1-2
"-	279	1
"-	353	1-2
"-	354	1
"-	373	1-2
Cukrovarská s.č.	216	1-4
"-	228	1-4
"-	230	1-3
"-	231	1-4
"-	232	1-4
"-	235	1-2
"-	240	1-4
"-	252	1-2
"-	253	1-2
"-	254	1-9
"-	255	1-6
"-	256	1-4
"-	257	1-4
"-	259	1-2
"-	260	1-2
Košútska s.č.	1084	1-2
"-	1085	1-2
"-	1086	1-2
Školská s.č.	1090	1-4
J. Dalloša s.č.	1091	1-12
"-	1352	1-32
Pionierska s.č.	1146	1-4
"-	1199	1-4
Budovateľská	1237	1-4
"-	1238	1-4
J. Kráľa	1319	1-8

2. Nebytové priestory: ul. Fučíková s.č. 340 /00 PZ SR/

"-	129 /PAPI-papier/
"-	73 /Odevy- Lindáková/
"-	73 /Kniha- Matejdesová/
Cukrovarská	232 /Jednota-Potraviny/

§ 3

Sociálne byty

1/ Sociálnym bytom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumejú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove určené na bývanie pre vymedzený okruh osôb.

2/ Bytom sociálneho určenia je byt:

- a/ trvale určený na bývanie osoby resp. rodiny, ktorej príjem nepresiahne hranicu životného minima stanoveného zákonom,
- b/ samostatne žijúcej osoby bez príjmu alebo osobitne neprispôsobivej osoby, obyvateľa mesta.

3/ Sociálnym bytom je

dom s.č. 233	ul. Cukrovarská,	byty č. 1-7
234	—"	1-9
241	—"	1-5
242	—"	1-7
243	—"	1-9
244	—"	1-9
245	—"	1-6
246	—"	1-6
247	—"	1-7
248	—"	1-10
249	—"	1-4
250	—"	1-8
251	—"	1-5

§ 4

Byty osobitného určenia

1/ Bytom osobitného určenia na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumie byt, ktorý stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením alebo spôsobom užívania je určený na bývanie pre vymedzený okruh osôb.

2/ Bytom osobitného určenia je:

- a/ byt stavebne určený na trvalé bývanie ťažko telesne postihnutej osoby, najmä bez barierový byt,

b/ trvale určený na bývanie osoby, ktorej na základe zákona alebo iného právneho predpisu patrí počas výkonu verejnej funkcie v meste Sládkovičovo právo bývať /naturálny byt/.

3/ Nájomcom bytu osobitného určenia môže byť iba ten, kto spĺňa predpoklady osobitného určenia bytu. Na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva Sládkovičovo.

4/ Byt nestráca povahu bytu osobitného určenia, keď nájomca bytu osobitného určenia prestal spĺňať predpoklady osobitného určenia bytu podľa ods. 2.

5/ Bytom osobitného určenia je:

dom s.č. 217	ul. Cukrovarská	byty č. 1-4
330	Fučíková	1-3
340	— " —	1-9

§ 5

Záverečné ustanovenie

1/ Záujemci o prevod bytu alebo nebytového priestoru podajú žiadosť o odpredaj bytov podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. na Bytový podnik Sládkovičovo, Fučíkova ul.č. 340.

2/ Odpredaj uvoľnených bytov bude odsúhlasený Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove a realizovaný Bytovým podnikom Sládkovičovo po podpísaní štatutárnym zástupcom mesta.

3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom schválenia mestského zastupiteľstva.

V Sládkovičove dňa 19. 10. 1995



Ing. Somogyi Kornel
primátor mesta

DODATOK Č.1

k VZN č.9 zo dňa 28.4.1999

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove uznesením č. 131/MZ-1999 dňa 20.10.1999 rozhodlo o vykonaní nasledovných zmien vo VZN č. 9, ktoré prejednáva úpravu predaja bytov a nebytových priestorov v Sládkovičove a určujú sa sociálne byty a byty osobitného určenia:

- § 3 ods. 3 doplniť o:

súp.č. 330	Fučíkova ulica 1-3
súp.č. 340	Fučíkova ulica 1-9

- § 4 zrušiť v plnom znení

- § 5 označiť ako § 4, zrušiť odstavec 3 a nahradiť textom:

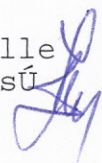
3/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Sládkovičovo sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove dňa 28.4.1999.

4/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho vyhlásení.


Ing. Kornel Somogyi
primátor mesta

Dodatok VZN č.9 vyvesený na úradnej tabuli
mesta Sládkovičovo od 25.10 do 12.11.1999

Bc. Béla Zsille
prednosta MsÚ



DODATOK č.2

k VZN č.9 zo dňa 19.10.1995

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove uznesením č. 131/MZ-1999 dňa 20.10.1999 rozhodlo o vykonaní nasledovných zmien vo VZN č. 9, ktoré prejednáva úpravu predaja bytov a nebytových priestorov v Sládkovičove a určujú sa sociálne byty a byty osobitného určenia:

- § 3 ods. 3 doplniť o:

súp.č. 330	Fučíkova ulica 1-3
súp.č. 340	Fučíkova ulica 1-9

- § 4 zrušiť v plnom znení

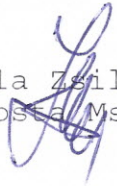
- § 5 označiť ako § 4, zrušiť odstavec 3 a nahradiť textom:

3/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Sládkovičovo sa
uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove dňa
28.4.1999.

4/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom
po jeho vyhlásení.


Ing. Kornel Somogyi
primátor mesta

Dodatok VZN č.9 vyvesený na úradnej tabuli
mesta Sládkovičovo od 25.10 do 12.11.1999


Bc. Béla Zsille
prednosta MsÚ



DODATOK č. 3

K VZN č.9 zo dňa 19.10.1995

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove uznesením č.246/MZ-2000 dňa 13.12.2000 rozhodlo o vykonaní nasledovných zmien vo VZN č.9, ktoré prejednáva úpravu predaja bytov a nebytových priestorov v Sládkovičove a určujú sa sociálne byty a byty osobitného určenia:

- DODATOK č.1 k VZN č.9, prijaté uznesením č.131/MZ-1999 zo dňa 20.10.1999 označiť ako DODATOK č.2 k VZN č.9 zo dňa 19.10.1995
- z § 3 ods. 3 vypustiť: s.č. 330 Fučíkova ulica 1-3
s.č. 340 Fučíkova ulica 1-9
- v § 4 ods. 3 zmeniť dátum 28.4.1999 na 19.10.1995
- v § 1 ods. 2 v šiestom riadku za ".... v znení zákona č. 151/1995 Z.z...." doplniť čiarku a: v znení zákona 158/1998 Z.z.
- v § 1 doplniť odstavce 3, 4, 5 a 6:
 - 3/ Ak sa byt alebo nebytový priestor prevádza do vlastníctva doterajšieho nájomcu z vlastníctva mesta, cena sa určuje za 1 m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru tak, že z obstarávacej ceny domu sa odpočíta pri byte 2% a pri nebytovom priestore 0,5% opotrebenia za každý začatý rok veku domu a vydelí sa súčtom podlahovej plochy bytov a nebytových priestorov v dome, avšak výška zníženia obstarávacej ceny domu môže byť najviac 80%. Pri uzatváraní zmluvy o prevode bytu alebo nebytového priestoru do vlastníctva nájomcu mesto je povinné poskytnúť nadobúdateľovi z vypočítanej ceny zrážku vo výške 30%.
 - 4/ Ak sa prevádza byt alebo nebytový priestor z vlastníctva mesta do vlastníctva nájomcu, úhrada vypočítanej ceny bytu alebo nebytového priestoru v zmysle § 1 ods.3 sa vykoná:
 - a/ pri vypočítanej cene bytu alebo nebytového priestoru do 30.000,-Sk v jednej sume pri podpísaní zmluvy o prevode bytu alebo nebytového priestoru do vlastníctva nájomcu
 - b/ pri vypočítanej cene bytu alebo nebytového priestoru nad 30.000,-Sk v troch mesačných bezúročných splátkach, pričom prvá splátka nemôže byť nižšia ako 30.000.-Sk.

- 5/ Kupujúci je povinný uhradiť nevyplatenú časť ceny bytu alebo nebytového priestoru, vypočítanú podľa § 1 ods. 3 tohto nariadenia v celej výške (t.j. poskytnutú povinnú 30% zrážku z ceny bytu), ak prevedie vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desať rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru.
- 6/ Cena pozemku zastavaného domom a príslahlého pozemku nemôže byť dojednaná vyššie ako je to stanovené v § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č.465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. vyššie ako 100,-Sk/m².

Ing. Kornél Somogyi
primátor mesta



Dodatok k VZN č.9 vyvesený na úradnej tabuli
Mesta Sládkovičovo od 14.12.2000 do

Bc. Béla Zsille
prednosta MsÚ