



UZNESENIA

z 9. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré sa konalo 21. septembra 2011 o 16.⁰⁰ hod. v zasadačke MsÚ Sládkovičovo

Uznesenie č. 63/MsZ-2011

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (školský zákon) **schvaľuje** dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 62/2008 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sládkovičovo.

Mestské zastupiteľstvo **ukladá** riaditeľkám Spojenej školy, Školská 1087 a Základnej školy S. Petőfiho s MŠ s vyučovacím a výchovným jazykom maďarským informovať zákonných zástupcov detí a žiakov o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na nákup potravín na jedno jedlo v zariadení školského stravovania a v školskom klube detí obvyklým spôsobom.

Termín: ihneď.

Uznesenie č. 64/MsZ-2011

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

Mesto Sládkovičovo, so sídlom: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika, IČO: 00 306 177, zastúpené Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta (ďalej len „**Povinná osoba**“),

a

TESCO STORES SR, a. s., so sídlom: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 366/B (ďalej len „**Oprávnená osoba**“ a spolu s Povinnou osobou ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Jedná sa o zriadenie vecného bremena I v zmysle priloženého nákresu, ktoré spočíva v práve:

1. zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby Prípojok na povrchu, nad a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti I a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
2. vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženú nehnuteľnosť I za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia Prípojok, a

3. užívania Prípojok ako napojenie Supermarketu na existujúce inžinierske siete,

Jedná sa o zriadenie vecného bremena II v zmysle priloženého nákresu, ktoré spočíva v práve:

1. umiestnenia a výstavby Reklamného pylónu a zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby súvisiacej elektrickej prípojky na povrchu, nad a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti II a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
2. vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženú nehnuteľnosť II za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Reklamného pylónu a súvisiacej elektrickej prípojky, a
3. užívania Reklamného pylónu a súvisiacej elektrickej prípojky,

Jedná sa o zriadenie vecného bremena III v zmysle priloženého nákresu, ktoré spočíva v práve:

1. zriadenia, ukladania, vedenia a výstavby Komunikácie a IS na povrchu, nad a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti III a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
2. vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženú nehnuteľnosť III za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Komunikácie a IS, a
3. prechodu a prejazdu cez Zaťaženú nehnuteľnosť III,

Práva zodpovedajúce Vecným bremenám v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadujú na dobu neurčitú na novovytvorených parcelách v zmysle geometrického plánu vypracovaného na náklady oprávnenej osoby. Dotknutými nehnuteľnosťami sú nasledovné pozemky:

1. pozemok, parc. č. 2978 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 124 m², vedeného na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo,
2. pozemok, parc. č. 2874/1 – záhrady o výmere 99 m², vedeného na LV č. 937 k. ú. Sládkovičovo
3. pozemok, parc. č. 2878/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m², vedeného na LV č. 937 k. ú. Sládkovičovo
4. pozemok, parc. č. 2878/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², vedeného na LV č. 937 k. ú. Sládkovičovo.

MsZ ukladá vedúcemu odboru výstavby Bc. Oravcovi predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena na podpis p. primátorovi a zabezpečiť vklad do katastra nehnuteľností.

Termín: ihneď

Uznesenie č. 65/MsZ-2011

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **súhlasí** s vypísaním obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy zdravotného strediska s. č. 895 na parc. č. 681, príslušenstva a pozemkov parc. č. 681, 682/2, 682/3, 682/4, zapísaných na LV č. 1705 v k.ú. Sládkovičovo za nasledovných podmienok:

Predmet súťaže: Predaj nehnuteľnosti – budova Zdravotného strediska, súpisné číslo 895, na parc. č. 681, príslušenstva a pozemkov parc. č. 681, 682/2, 682/3, 682/4, zapísaných na LV č. 1705 v k. ú. Sládkovičovo

Najnižšia cena: Najnižšie podanie predstavuje cenu v sume 331 000,00 € (slovom: tristotridsaťjedentisíc €).

Výška zábezpeky: Je stanovená na 10 % z najnižšieho podania a predstavuje sumu 33 100,00 € (Slovom: tridsaťtritisícjednoto €). Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do 26. novembra 2011 na účet č. 18028132/0200 VÚB, a. s., pobočka Sládkovičovo, alebo v hotovosti do pokladne mesta Sládkovičovo.

Podklady: V prípade záujmu o účasť v obchodnej verejnej súťaži a tým získania ďalších informácií o predaji si môžete uplatniť do 26. novembra 2011 u Bc. Attilu Oravca počas pracovnej doby na Mestskom úrade, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo.

Kontaktné telefónne číslo: MsÚ Sládkovičovo, tel. č.: 031/784 27 12

Miesto podania: Žiadosť o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti s uvedením jednej pevnej cenovej ponuky v eurách, je potrebné doručiť písomne v zalepenej obálke s označením „*Neotvárať! Predaj nehnuteľností, Zdravotné stredisko – cenová ponuka*“ na adresu Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, sekretariát primátora.

Vyradenie ponúk: Cenové ponuky nižšie ako je stanovená najnižšia cena, cenové ponuky vyjadrené inak ako jednou pevnou sumou a cenové ponuky bez uhradenej zábezpeky budú vyradené.

Lehota podania ponúk:

Predloženie ponúk je potrebné doručiť do 26. novembra 2011 do 10.00 hod. Za riadne doručenie ponuky sa považuje ponuka, ktorá bude doručená na Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, sekretariát primátora do 10.00 hod. 26.10.2011.

Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 00306177 si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.

MsZ ukladá vedúcemu odboru výstavby Bc. Oravcovi pripraviť obchodnú verejnú súťaž a zverejniť v mieste obvyklým spôsobom.

Termín: ihneď

Uznesenie č. 66/MsZ-2011

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 2881 zastavaná plocha vo výmere 1 352 m², parc. č. 2884 zastavaná plocha vo výmere 563 m², parc. č. 2886 zastavaná plocha vo výmere 82 m², parc. č. 2887 zastavaná plocha vo výmere 107 m², parc. č. 2888 zastavaná plocha vo výmere 104 m², parc. č. 2894/2

zastavaná plocha vo výmere 103 m², parc. č. 2894/3 zastavaná plocha vo výmere 92 m², parc. č. 2899 záhrada vo výmere 720 m², vedených na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo v celosti. Ďalej s odpredajom pozemku parc. č. 2890 zastavaná plocha vo výmere 430 m² a parc. č. 2891 záhrada vo výmere 294 m², vedených na LV č. 1357 k. ú. Sládkovičovo v celosti. Ďalej odpredajom pozemku parc. č. 2874/3 záhrada vo výmere 8 m² a parc. č. 2878/28 zastavaná plocha vo výmere 96 m², vedených na LV č. 937 k. ú. Sládkovičovo v celosti a parc. č. 2874/1 záhrada vo výmere 99 m² a parc. č. 2878/27 zastavná plocha vo výmere 126 m², vedených na LV č. 937 k.ú. Sládkovičovo v podiele 172/225 za cenu 66,39 €/m², t. j. 4 123 m² × 66,39 € = 273 725,97 € pre spoločnosť GOLDEN TOUCH, s. r. o., Silvánska č. 29, 841 04 Bratislava, IČO: 43930859 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 2. septembra 2010 vrátane jeho dodatkov. MsZ **ukladá** vedúcemu odboru výstavby Bc. Oravcovi pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť ju na podpis primátorovi mesta.

Termín: ihneď

Uznesenie č. 67/MsZ-2011

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo 12, IČO: 00 306 177, zastúpená Ing. Antonom Szabóm – primátorom mesta („**Prenajímateľ**“),

a

GOLDEN TOUCH, s. r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 43 930 859, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50148/B, zastúpená Ing. Richardom Baginom – konateľom („**Nájomca**“).

nasledovne:

na 7/12-in pozemku parc. č. 2879 zastavaná plocha vo výmere 75 m² a parc. č. 2880 zastavaná plocha vo výmere 77 m², vedených na LV č. 357 k. ú. Sládkovičovo na dobu určitú, ktorá začína dňom uzavretia predmetnej nájomnej zmluvy a trvá po dobu životnosti stavby „Tesco 0.8 K Sládkovičovo“ za cenu 1,00 €/m², t. j. 88,66 m² × 1,00 € = 88,66 € na celú dobu nájmu.

MsZ **ukladá** vedúcemu odboru výstavby Bc. Oravcovi pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť ju na podpis primátorovi mesta.

Termín: ihneď

Ing. Anton Szabó, primátor mesta