



MESTO SLÁDKOVIČOVO

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

**Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo**

Zápisnica

**z 6. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo**

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predseda Komisie výstavby dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo (ďalej len „komisia“) zvolal 6. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 08.07.2024

Miesto konania: Zasadacia miestnosť MsÚ Sládkovičovo

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia komisie

Podnety od občanov

- 2. Konzultácia ohľadne stavebného povolenia na Kaštieľ Sládkovičovo**
- 3. Žiadosť o zmenu územného plánu – osobitné letisko – Adrián Klement**
- 4. Žiadosť o vyriešenie parkovania – Šramová Mária**
- 5. Žiadosť o zriadenie parkovacích miest na sídl. J. Dalloša – Karin Vrabcová**
- 6. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta - Framipek**
- 7. Žiadosť o vodozadržné opatrenie - Somogyi Marián**
+ Adriana Slováková, Bytová dom č. 1352, Sudová E. elektronicky
- 8. Pripomienky – Zmena organizácie dopravy**
- 9. Rôzne**
- 10. Diskusia**
- 11. Záver**

K bodu 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Peter Šramo, predseda komisie. Privítal prítomných členov komisie, p. prednostu, prítomných poslancov MZ a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2

p. Šramo informoval prítomných o plánovanom investícii Mesta, odkúpenie nehnuteľností vedených na LV 3243, (Kaštieľ) aj s aktuálnou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie „Zariadenie sociálnych služieb Sládkovičovo. Pôvodný majitelia nezískali dotáciu od Štátu na prestavbu a zmenu funkčného využitia objektu, preto hľadajú nových záujemcom na odpredaj.

p. Šramo, privítal aj **p. Hakszerovú** z odboru stavebného poriadku pre k.ú Sládkovičovo, aby ohľadne stavebného povolenia upresnila administratívne postupy.

p. Hakszerová, informovala účastníkov o administratívnom postupe stavebného povolenia na prestavbu a zmenu funkčného využitia objektu. Stavebné povolenie k projektovej dokumentácie „Zariadenie sociálnych služieb Sládkovičovo“ je platné do 7.11.2024, pre stavebníka SATEX International s.r.o., Pezinská 185, 902 01 Vinosady. Ak sa odkúpi nehnuteľnosť, podľa legislatívy máme nasledovné alternatívy:

1. alt.- pred vypršaním platnosti stavebného povolenia, požiadať o predĺženie stavebného povolenia s tým že pôvodné rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania
2. alt.- pred vypršaním platnosti stavebného povolenia, podať zmenu investora a zmenu stavby pred jej dokončením, s tým že stavbu treba začať realizovať
3. alt.- nechať vypršať stavebné povolenie a dať vypracovať novú projektovú dokumentáciu s novým účelom, v tomto prípade stavebné povolenie bude vydávať určený stavebný úrad.

p. Lauko má vedomie o tom že budova sa preradila v rámci pamätného fondu na vyššiu kategóriu

p. Sudová komentovala administratívny postup stavebné povolenia. Pri požiadaní dotácii od štátu na prestavbu a zmenu funkčného využitia objektu, môžu nastať komplikácie pri 1. a 2. alternatíve. Pri 3. alt. zase časový horizont je krátky ale predsa preferuje túto alternatívu, tým že pôvodná projekčná kancelária by vypracovala nový projekt pre stavebné povolenie s novým účelom.

Členovia komisie, navrhli budúci účel stavby: Mestský úrad, Svadobná sála, sídlo primátora, reprezentačné miestnosti, reštaurácia, kaviareň, múzeum, ubytovanie. Parkovacie plochy by boli zabezpečené len pred budovou a pred terajším Mestským úradom.

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa:3

K bodu 3

p. Lauko a p. Kollárik konštatovali že nemajú problém s legalizovaním letiska a so zmenou ÚPN ale každopádne s pripomienkami, keďže majú podozrenie že nedodržiavajú letovú dráhu ani výškové pomery. Navrhujú pripomienku - dodržať letové predpisy.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 1

Zdržali sa:4

K bodu 4

p. Kováčsová mala pripomienku že podľa jej vedomosti spevnená plocha pred prevádzkou nie je legálne parkovisko

p. náčelník potvrdil že nie je to legálne parkovisko, kým nebudú vyznačené parkovacie plochy vodorovným značením a umiestnené tabule. Následne navrhol aby prevádzkovateľ prenajal parkovacie státie po zlegalizovaní.

p. Greško dodal že nevidí význam časového obmedzenia, keďže denne prechádza okolo viackrát a nevšimol si maximálne využitie parkoviska

Odsúhlasené bolo po zlegalizovaní parkovacej plochy môže sa osadiť dodatková tabuľka s časovým vymedzením.

Hlasovanie

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa:0

K bodu 5

p. Hrdlica R. konštatoval že Mesto tento problém by mal komplexne riešiť na celom území mesta, a sám aj vybudovať. Nebolo by efektívne, kvalitné ak by bytové domy samostatne vybudovali parkovacie plochy.

p. Lauko navrhol aby Mesto dalo vypracovať štúdium na parkovaciú politiku na celom území mesta. Vytvoriť si platené rezidenčné parkovacie plochy. Prípadne riešiť komplexne celé sídlisko.

Hlasovanie

Za: 0

Proti: 6

Zdržali sa:5

K bodu 6

p. Horník navrhol zmeniť cenník prenájmu parkovacej plochy, aby podnikatelia mali inú vyššiu sadzbu

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 1

Zdržali sa:1

K bodu 7

p. Kollárik navrhol aby majiteľ dažďovú vodu zo strechy rodinného domu odviedol na vlastný pozemok, a aby upravil jarok na vlastné náklady

p. Hrdlica R. navrhol úpravu jarku, na vlastné náklady, z nanesením štrku

Odsúhlasené bolo ak hore uvedené opatrenia majiteľ vykoná, a problém naďalej bude zotrvávať, komisia znovu prerokuje túto situáciu.

Hlasovanie**Za: 11****Proti: 0****Zdržali sa:0****K bodu 7+**

Totožné riešenie ako pri bode 7.

K bodu 8

Komisia prerokovala žiadosti občanov. Súhlasili s označením jednosmerných ulíc ako obytná zóna s obmedzenou rýchlosťou 30 km/h, obojstrannou cyklojazdou. Súhlasili s pripomienkou aby v L3 pravidlo pravej rohu cestnej premávky zostalo zachované.

Lokality (L1-L6) boli odhlasované nasledovane:

Hlasovanie, L1:**Za: 11****Proti: 0****Zdržali sa:0****Hlasovanie, L2:****Za: 7****Proti: 0****Zdržali sa:4****Hlasovanie, L3:****Za: 0****Proti: 8****Zdržali sa:3****Hlasovanie, L4:****Za: 0****Proti: 6****Zdržali sa:5****Hlasovanie, L4, ul. Mlynskej pozdĺžne parkovanie:****Za: 10****Proti: 0****Zdržali sa:1****Hlasovanie, L5:****Za: 4****Proti: 0****Zdržali sa:7****Hlasovanie, L6:****Za: 11****Proti: 0****Zdržali sa:0****K bodu 9**

p. Kováčsová navrhla prerokovať žiadosť o zmenu územného plánu – nové IBV Pócs a Tagaj (urbanistická štúdia / Sládkovičovo, CKN p.č. 892/5, EKN p.č. 2436)

p. Lauko konštatoval že pri priemyselnej zóne nie je efektívne vybudovať obytnú zónu. Mesto by sa malo rozširovať napríklad na ulici Seredská, Pionierska a Budovateľská. Túto oblasť nechať ako priemyselnú. Otázne je či ČOV plus cca. 500 obyvateľov ešte stíha.

p. Kováčsová tiež navrhla aby táto zóna zostala priemyselná

p. Horník je za populačný rast mesta.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa:4

K bodu 10

A)

p.Lengyelfalusi navrhol o umiestnenie dopravných zrkadiel na nasledovných križovatkách

- ulica Devátova a Z. Kodálya pri rodinnom dome s.č. 861/10

- ulica Železničná a Z. Kodálya pri rodinnom dome s.č. 840/12

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa:1

B)

p.Lengyelfalusi navrhol aby nákladné vozidlá mali zákaz vjazdu na celé územie mesta, umiestniť tabulu zo zákazom vjazdu nad 3,5t. Prevádzky, ktoré spôsobujú na území, by mali výnimku.

p. Kollárik aj p. Šramo konštatovali že majú vedomosť o tom že vozidlá nad 3,5t prichádzajúce z priemyselného parku si skracujú cestu cez mesto a nevyužívajú existujúci obchvat, z nelogických dôvodov.

p. Hrdlica K. informoval členov komisie že na ulici Košútska, už je zákaz

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa:0

Predseda komisie p. Šramo poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Sládkovičove, dňa 17.07.2024

Peter Šramo
predseda komisie

Ing. Andrea Bilická
zapisovateľka