



# M e s t o S l á d k o v i č o v o

9 2 5 2 1 S l á d k o v i č o v o, F u č í k o v a 3 2 9

Komisia sociálna a bytová pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove (ďalej len „komisia“) zvolala 1. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

**Dátum konania:** 19. 04. 2023 (streda) o 16,00 hod.  
**Miesto konania:** zasadačka Mestského úradu Sládkovičovo č. dv. 13  
**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č. 80/2012 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov
3. Obsadenie mestských nájomných bytov  
voľné byty od 01.05.2023 – 1. Ladislav Kapuca  
Fučíkova 404/205/1, 1-izbový byt  
2. Ladislav Katona  
Fučíkova 404/205/6, 2-izbový byt
4. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské nájomné byty
5. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské sociálne byty
6. Rôzne
7. Záver

### K bodu 1)

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová, ktorá privítala všetkých členov komisie, prizvaných hostí a oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý členovia komisie schválili. Komisia bola uznášania schopná počas celého jej rokovania.

### K bodu 2)

Prítomní členovia komisie prerokovali Návrh novej verzie všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č. 80/2012 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov, ktorý dostali pred zasadnutím na preštudovanie (viď. príloha č.1).

Návrh Dodatku č. 2/2023 k VZN č. 80/2012 bol podaný na Komisiu bytovú a sociálnu pri MZ z dôvodu nesúlady VZN so Zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Dodatkom č. 2/2023 sa mení maximálny príjem domácnosti pri podávaní žiadosti, ktorý musí domácnosť spĺňať pre zaradenie do evidencie žiadateľov o nájomný byt. Ďalej číslo účtu na úhradu finančnej zábezpeky, výška finančnej zábezpeky a vyňatie povinnosti platenia finančnej zábezpeky pre správcu bytov Technické služby Sládkovičovo, ktoré nebolo v súlade so zákonom.

Prítomní členovia komisie žiadali predložiť návrh v takej podobe, aby boli vyznačené aj zmeny a dali odporúčanie na zvýšenie finančnej zábezpeky z pôvodného trojmesačného nájomného na štvormesačný.

Hlasovanie - za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

### **K bodu 3)**

Predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová oznámila prítomným, že sa od 01.05.2023 uvoľnia 2 byty na Fučíkovej ulici, na sídl. Stred: 1-izbový byt č. 404/205/1 po Ladislavovi Kapucovi a 2-izbový byt č. 404/205/6 po Ladislavovi Katonovi, a predložila prítomným evidenciu žiadateľov o mestské nájomné byty (viď. príloha č.2).

Komisia prerokovala možnosti výmenu bytu a navrhla osloviť p. Katarínu Reindlovú, ktorá, kvôli zdravotnému stavu, je už dávno vedená v evidencii žiadateľov a výmenu bytu. Členovia komisie súhlasili s výmenou bytu po L. Kapucovi na prospech p. K. Reindlovú.

Hlasovanie - za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Byt po p. Reindlovej komisia odporučila poslancom Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove prideliť p. Ivete Garajovej.

Hlasovanie – za: 4, proti: 3, zdržal sa: 0

Nasledujúcim návrhom bol pridelenie nájomného bytu po L. Katonovi pre Mariannu Benešovou. Hlasovanie – za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

### **K bodu 4)**

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS, predložil zoznam nájomníkov mestských bytov na Fučíkovej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (viď. príloha č. 3) a voči mestu (viď. príloha č. 4). [REDAKOVANÉ] spláca mestu zameškané nájomné a [REDAKOVANÉ] má splátkový kalendár na úhradu nedoplatkov.

### **K bodu 5)**

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS, predložil prítomným zoznam nájomníkov mestských sociálnych bytov na Cukrovarskej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (viď. príloha č. 5). Prítomní konštatovali, že v súčasnosti už nie sú také veľké dlhy ani na nájomnom a ani na službách, ako tomu bolo v predchádzajúcich rokoch. Niektorí nájomníci, ktorí boli neplatiči, boli z bytov vysťahovaní, ostatní majú splátkový kalendár a riadne platia.

### **K bodu 6)**

Ing. Gábor Krommer, primátor mesta informoval prítomných členov komisie, že po dlhom hľadaní sa mestu podarilo nájsť vhodné sociálne zariadenie s celoročným pobytom pre V. [REDAKOVANÉ]. Po vybavení potrebných dokladov a absolvovaní viacerých lekárskeho vyšetreniach dňa 18.04.2023 nastúpili do DSS Košúty.

Ďalej primátor mesta uviedol, že majitelia psov, ktorí bývajú v mestských nájomných bytoch, boli upozornení mestskou políciou na dodržiavanie povinnosti nájomníka.

**K bodu 7)**

Záverom, keďže žiadny z členov komisie nepredložil ďalšie návrhy a pripomienky, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

V Sládkovičove dňa 19. 04. 2023

**Predsedníčka komisie:**  
**JUDr. Alexandra Machanová**

**Zapisovateľka:**  
**Mgr. Silvia Michaleková**