



# M E S T O S L Á D K O V I Č O V O

## **Materiál na rokovanie**

11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Sládkovičove

Počet strán materiálu: 4

## **S P R Á V A**

**z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote  
nad 20 000 eur za rok 2023**

**Predkladá: Ing. Pavol Doval**  
**hlavný kontrolór**

### **Materiál obsahuje:**

1. Správa o výsledku kontroly
2. Dôvodová správa
3. Návrh uznesenia

**Sládkovičovo 29.02.2024**



# MESTO SLÁDKOVIČOVO

hlavný kontrolór

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Č. z. 826/2024

Č. sp. 320/2024/KONTR

## SPRÁVA

**z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur za rok 2023**

### A. ÚVOD

Kontrola bola vykonaná na základe ustanovenia § 18f, ods.1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

#### Povinné osoby

Mestský úrad Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 00 306 177

#### Cieľ kontroly

Preveriť zákonnosť prevodu nehnuteľného majetku mesta v roku 2023 u nehnuteľností u ktorých je všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vyššia ako 20 000 eur.

#### Kontrolované obdobie

Rok 2023

#### Kontrolu vykonal

Ing. Pavol Doval, hlavný kontrolór mesta

#### Právne východiská

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Všeobecne

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, cit.:

**„§ 18f Úlohy hlavného kontrolóra**

(1)

Hlavný kontrolór

i)

*je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“*

## Zameranie kontroly

1. Zistenie počtu prevodov nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur za rok 2023
2. Oprávnenosť a spôsob prevodu
3. Oprávnenosť kupujúceho
4. Kúpna zmluva a úhrada predmetu kúpnej zmluvy
5. Vklad do katastra nehnuteľností

## **B. PRIEBEH KONTROLY**

**K bodu 1. Zistenie počtu prevodov nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur za rok 2023**

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2023 bol vykonaný len jeden prevod nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur /ďalej len „prevod majetku“).

**K bodu 2. Oprávnenosť a spôsob prevodu**

Zámer prevodu majetku bol schválený na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré sa konalo 28.06.2023, uznesením č. 115/MZ-2023, cit.:

*„Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo žiadosť Občianskeho združenia PROVIDENTIA, Sereďská 308/5, Sládkovičovo, IČO 42156050 o odkúpenie pozemkov, pozemok parc. č. 11/2 – ostatná plocha výmera 31 m<sup>2</sup> vedené v registri „C“ na LV č. 3651, pozemok parc. č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie výmera 93 m<sup>2</sup> vedené v registri „C“ na LV č. 1705, novovzniknuté pozemky odčlenené geometrickým plánom zo dňa 20.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Pányikom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Bagim, pozemok parc. č. 240/17 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 240/5 vedené v registri „C“ na LV č. 3651, pozemok parc. č. 240/16 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 242 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 240/1 vedené v registri „C“ na LV č. 3651, pozemok parc. č. 361/7 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 361/6 vedené v registri „C“ na LV č. 1705, pozemok parc. č. 361/8 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 361/1 vedené v registri „C“ na LV č. 1705, vo vlastníctve mesta Sládkovičovo a **schválilo** zámer odpredať uvedené pozemky spôsobom Obchodnej verejnej súťaže.“*

Uznesením č. 116/MZ-2023 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **schválilo** podľa § 9 ods. 2 písmena b) zákona o majetku obcí (Z. č. 138/1991 Zb. v z. n. p.) podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov za minimálnu požadovanú cenu 21 500 eur, ktorá pozostáva zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Blankou Bendeovou, ev. č.: 910206 , číslo znaleckého posudku 19/2023, zo dňa: 26.06.2023, k tejto minimálnej všeobecnej hodnote pozemku je pripočítaná pomerná cena za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 04.07.2023 a termín na predkladanie návrhov bol stanovený do 25.7.2023 do 12.00 hod.

### **K bodu 3. Oprávnenosť kupujúceho**

Podľa kritérií Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) bolo jediným kritériom hodnotenia najvyššia ponúknutá cena pri splnení všetkých podmienok uvedených v OVS. Podľa Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk OVS na odpredaj pozemkov zo dňa 07.08.2023 štvorčlenná komisia skonštatovala, že v stanovenom termíne bola predložená jedna cenová ponuka od PROVIDENTIA Sládkovičovo, občianske združenie.

### **K bodu 4. Kúpna zmluva a úhrada predmetu kúpnej zmluvy**

Na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže bola dňa 12.09.2023 s víťazom súťaže uzatvorená Kúpna zmluva ZM 212/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.09.2023. Úhradu predmetu zmluvy kupujúci uhradil prevodným príkazom dňa 26.09.2023 t. j. do 15 dní od podpisu zmluvy v zmysle Článku III. zmluvy.

### **K bodu 5. Vklad do katastra nehnuteľností**

Vklad do katastra nehnuteľností bol predložený na Okresný úrad Katastrálny odbor Galanta dňa 26.09.2023 a rozhodnutím č. V-3653/2023 dňa 23.11.2023 Okresný úrad Katastrálny odbor Galanta vklad povolil.

## **C. KONTROLNÉ ZISTENIA**

- Bez zistenia

## D. ZÁVER

S obsahom správy o výsledku kontroly bol oboznámený jeho doručením Ing. Gábor Krommer, primátor mesta Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

dňa 29.2.2024

Vyjadrenie povinnej osoby:

bežiem na vedomie bez pripomienok

Správu o výsledku kontroly v počte 1/4 (výťažkov/počet listov) prevzal

dňa 29.2.2024

**Ing. Gábor Krommer,**  
primátor mesta Sládkovičovo



Gábor Krommer

Sládkovičovo 29.02.2024



Ing. Pavol  
hlavný kontrolór mesta



# MESTO SLÁDKOVIČOVO

11.MZ/2024

24.05.2024


## UZNESENIE

Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, konaného dňa 22.05.2024

Uznesenie č. 227/MZ-2024

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **berie na vedomie** Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo nad 20 000 eur za rok 2023 a ukladá hlavnému kontrolórovi do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu zverejniť správu na webovom sídle mesta.



  
Ing. G. [redacted] *mez*  
prim. [redacted] mer  
sta