



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Sládkovičovo

č. 109/2021

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje všeobecne záväzné nariadenie dane z nehnuteľností na území mesta Sládkovičovo.

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Sládkovičovo od kalendárneho roka 2022.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo používa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:
v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. hodnota je určenú v eurách/m²:

- a/ orná pôda - 0,9852
- b/ trvalé trávnaté porasty - 0,0959 ,
- c/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - 1,85
- d/ stavebné pozemky - 18,58

zákon číslo 582/2004 Z.z. neobsahuje hodnoty:

- f/ chmeľnice, vinice a ovocné sady , určilo mesto hodnotu ako u ornej pôdy /nakoľko sú to poľnohospodárske pozemky/ - 0,9852 €
- g/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená lesným úradom - 0,26 €
- h/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená podľa zákona 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, - mesto určilo - 0,784 €.

§ 3 **Sadza dane**

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,403 %
- b/ záhrady 0,785 %
- c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,785 %
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,785 %
- e/ stavebné pozemky 0,698 %

DAŇ Z O STAVIEB **§ 4** **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý *m*² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,133 eura - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,137 eura - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,597 eura - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,494 eura - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 1,33 eura - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 1,33 eura - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) 1,251 eura - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a/ 0,157 eura za byty,
 - b/ 1,33 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c/ 0,329 eura za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - 30 % z daňovej povinnosti na pozemky - záhrady, zastavané plochy, nádvorcia (časti, ktoré nie sú zastavané stavbami), ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:
 - 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S fyzickej osoby, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - 30 % z daňovej povinnosti na garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží je staršie ako 70 rokov.
- 4) Správca dane zníži poplatok fyzickej osobe, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/sprievodom, a o zníženie poplatku s dokladom preukazuje túto skutočnosť najneskôr do 15. februára v zdaňovacom období, inak nemá nárok na zníženie poplatku.
- 5) Ak správca dane poskytol daňovníkovi úľavu na dani, na ďalšie obdobie už nie je potrebné opakovane podávať žiadosť o úľavu, ak to trvá ďalej.
- 6) Správca dane poskytuje na tú istú nehnuteľnosť len jedno zníženie dane.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach, a to:
 - I. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia

- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2016 č. 88 zo dňa 11. novembra 2015.
2. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 08.12.2021 uznesením MZ č. 306/MZ-2021.

§ 8
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2022.

V Sládkovičove dňa 09.12.2021

Ing. Anton Szabó
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený a zverejnený na úradnej tabuli dňa:	22. 11. 2021
Zverejnený na web sídle dňa:	22. 11. 2021
Schválené na rokovaní MZ v Sládkovičove dňa :	08. 12. 2021
Číslo uznesenia, ktorým bolo VZN schválené :	306/MZ-2021
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a web sídle dňa :	09. 12. 2021
VZN nadobúda účinnosť dňom :	01. 01. 2022