

V dňa

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie stavby :

.....
v obci
(podľa §§ 58 a 58a zákona číslo 50/1976 Zb. v znení nesk. predpisov a §§ 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

Stavebník:

Meno, priezvisko (názov) stavebníka
Adresa (sídlo) stavebníka, vrátane PSČ

Číslo telefónu:

Účel a spôsob užívania stavby:

.....
.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej trvania),
mesiac - rok:

.....

Miesto stavby:

Podľa evidencie katastrálneho odboru je pozemok parc.č.
kat.úz. o výmere m² vedený ako (*uvedie sa kultúra pozemku*), spôsob doterajšieho využitia

Ak ide o prístavbu - nadstavbu uviesť č.p. objektu

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko (*napr. časť verejného priestranstva*):

Vlastnícke právo (alebo iné právo) k stavebnému pozemku:

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník:

- vlastnícke právo (*uviesť číslo listu vlastníctva z katastra nehnuteľností*):
- iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu (*uviesť aké*)

.....

- ak ide o stavebnú úpravu, **nadstavbu** alebo udržiavacie práce na stavbe môže byť stavebníkom nájomca, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby

Vlastníci susedných nehnuteľností (uviesť meno, priezvisko, úplnú adresu):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta, uviesť číslo oprávnenia; priložiť kópiu preukazu, u kvalifikovanej osoby doklad o vzdelaní:

.....
.....
.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocou

Stavebný dozor (uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia) :

.....
.....

V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ vzdelaním doložiť doklad o vzdelaní, u osoby so SOŠ aj potvrdenie o dĺžke odbornej praxe.

- dodávateľsky

Adresa dodávateľa s uvedeným odborného dozoru dodávateľa, číslo oprávnenia dozoru, kópia preukazu:

.....
.....
.....

Základné údaje o stavbe (členenie stavby, technické, výrobné zariadenia, budúca prevádzka a je vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí)

.....
.....
.....
.....

Odhad stavebných nákladov: €.

Podpis stavebníka (stavebníkov)

.....
(V prípade právnických osôb odtlačok pečiatky a uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby)

PRÍLOHY KU ŽIADOSTI:

1. doklady, ktorými žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku (list vlastníctva, alebo overený doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe)
2. kópia katastrálnej mapy, príp. geometrický plán o zameraní pozemku
3. predpísaná dokumentácia v **2 vyhotoveniach** (projektová dokumentácia musí obsahovať v zmysle z.č. 555/2005 Z.z. Energetickú hospodárnosť budov + prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
4. vyhlásenie odborne spôsobilej - kvalifikovanej osoby o vykonávaní stavebného dozoru na stavbe uskutočňovanej svojpomocne a kópia dokladu jeho odbornej spôsobilosti (kópia osvedčenia) alebo výpis z obchodného registra dodávateľa stavby
5. doklady, príp. rozhodnutia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje (napr. rozhodnutie o odňatí z pôdneho, alebo lesného fondu, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, alebo sa zriaďuje nové pripojenie zo štátnej cesty a pod.)
6. vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Galanta /nie je potrebné pri jednoduchých stavbách, ktoré nebudú slúžiť na podnikateľské účely - projektová dokumentácia musí obsahovať požiaro-bezpečnostné riešenie stavby)
7. posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva - v prípade spojeného územného konania so stavebným konaním pri stavbách, ktoré slúžia na podnikateľské účely
8. vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava,
9. vyjadrenie k projektovej dokumentácii Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. Bratislava,
10. vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra -o.z. Galanta so sídlom v Šali
11. vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. Bratislava o existencii podzemných alebo nadzemných vedení
12. vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
13. odborné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava
14. stanovisko k projektovej dokumentácii a súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia primátora mesta /starostu obce/ - pri väčších búracích prácach aj vyjadrenie o zamýšľanom spôsobe nakladania so stavebnou sutinou
15. stanovisko k projektu stavby Technickej inšpekcie SR alebo inej oprávnenej právnickej osoby
16. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - 3 x základná sadzba - **pre dodatočné povolenie** stavby podľa druhu stavby