



M E S T O S L Á D K O V I Č O V O

Materiál na rokovanie

24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Sládkovičove

Počet strán materiálu: 4

S P R Á V A

**z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote
nad 20 000 eur za rok 2025**

**Predkladá: Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór**

Materiál obsahuje:

1. Správa o výsledku kontroly
2. Dôvodová správa
3. Návrh uznesenia

Sládkovičovo 12.01.2026



MESTO SLÁDKOVIČOVO

hlavný kontrolór

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Č. z. 6/2026

Č. sp. 3/2026/KONTR

S P R Á V A

z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur za rok 2025

A. ÚVOD

Kontrola bola vykonaná na základe ustanovenia § 18f, ods.1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Povinné osoby

Mestský úrad Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 00 306 177

Cieľ kontroly

Preveriť zákonnosť prevodu nehnuteľného majetku mesta v roku 2025 u nehnuteľností u ktorých je všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vyššia ako 20 000 eur.

Kontrolované obdobie

Rok 2025

Kontrolu vykonal

Ing. Pavol Doval, hlavný kontrolór mesta

Právne východiská

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, cit.:

„§ 18f Úlohy hlavného kontrolóra

(1)

Hlavný kontrolór

i)

je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“

Zameranie kontroly

1. Zistenie počtu prevodov nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur za rok 2025
2. Oprávnenosť a spôsob prevodu
3. Oprávnenosť kupujúceho
4. Kúpna zmluva a úhrada predmetu kúpnej zmluvy
5. Vklad do katastra nehnuteľností

B. PRIEBEH KONTROLY

K bodu 1. Zistenie počtu prevodov nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur za rok 2025

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2025 bol vykonaný len jeden prevod nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo vo všeobecnej hodnote nad 20 000 eur /ďalej len „prevod majetku“).

Kúpna zmluva č. 165/2025

Kupujúci: Imrich Lengyelfalusy r. Lengyelfalusy, trvale bytom Z. Kodálya 1409/9, 925 21 Sládkovičovo.

Predmet zmluvy : nehnuteľnosť, stavba s. č. 97 - druh stavby 14 - budova obchodu a služieb - popis stavby Klampiarstvo na KN-C parc. č. 492, stavba je vedená na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo.

K bodu 2. Oprávnenosť a spôsob prevodu

Zámer prevodu majetku bol schválený na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré sa konalo 19.02.2025, uznesením č. 346/MZ-2025, cit.:

„Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo návrh Imricha Lengyelfalusyho, bytom Z. Kodálya 1409/9, 925 21 Sládkovičovo o odkúpenie budovy klampiarstva s. č. 97, vedeného na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo v celosti, ktorá leží na pozemku KN-C parc. č. 492 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 239 m², vedeného na LV č. 1056 k.ú. Sládkovičovo vo vlastníctve žiadateľa. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo zámer odpredať budovu klampiarstva s. č. 97, vedeného na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo v celosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena je stanovená v súlade s § 15, ods. 2 písm. g

a i, schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, v súlade so Znaleckým posudkom č. 5/2025 vypracovaného dňa 12.02.2025, Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, za kúpnu cenu 29.578,65 €. Odôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s § 15, schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, „Ak sa prevodom majetku mesta zabezpečí vysporiadanie vzťahov, keď vlastníkom stavby nie je tá istá osoba ako vlastník pozemku, na ktorom sa táto stavba nachádza a ak ide o prevod vlastníctva nehnuteľností za účelom vysporiadania vlastníctva /zosúladenie právneho stavu so skutkovým/. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá vedúcemu odboru výstavby a životného prostredia, Bc. A. Oravcovi zabezpečiť zverejnenie zámeru odpredaja na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Sládkovičovo na dobu 15 dní.“

Uznesením č. 354/MZ-2025 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **schválilo** odpredaj stavby kupujúcemu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 15, ods. 2, písm. g a i schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo a v súlade Znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 12.02.2025 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, za kúpnu cenu 29.578,65 € .

Zámer predaja majetku mesta Sládkovičovo bol zverejnený na web stránke Mesta Sládkovičovo. Zverejnené od 25.02.2025 do 12.03.2025.

K bodu 3. Oprávnenosť kupujúceho

Prípad hodný osobitného zreteľa bol odôvodnený § 15, ods. 2., písmeno g a i:

„Ak sa prevodom majetku mesta zabezpečí vysporiadanie vzťahov, keď vlastníkom stavby nie je tá istá osoba ako vlastník pozemku, na ktorom sa táto stavba nachádza a ak ide o prevod vlastníctva nehnuteľností za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým).“

Vlastníkom pozemku na ktorom je stavba, ktorá bola predmetom kúpnej zmluvy bol kupujúci.

K bodu 4. Kúpna zmluva a úhrada predmetu kúpnej zmluvy

Na základe uznesenia č. 354/MZ-2025 bola dňa 18.06.2025 uzatvorená Kúpna zmluva ZM 165/2025, ktorá nadobudla účinnosť dňa 21.06.2025.

Úhradu predmetu zmluvy kupujúci uhradil prevodným príkazom dňa 30.06.2025 t. j. do 15 dní od podpisu zmluvy v súlade s Článkom II. písm. b) kúpnej zmluvy.

K bodu 5. Vklad do katastra nehnuteľností

Vklad do katastra nehnuteľností bol predložený na Okresný úrad Katastrálny odbor Galanta dňa 08.07.2025 a rozhodnutím č. V-2823/2025 dňa 01.08.2025 Okresný úrad Katastrálny odbor Galanta vklad povolil.

C. KONTROLNÉ ZISTENIA

- Bez zistenia

D. ZÁVER

S obsahom správy o výsledku kontroly bol oboznámený jeho doručením Ing. Gábor Krommer, primátor mesta Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

dňa

Vyjadrenie povinnej osoby:

.....

Správu o výsledku kontroly v počte 1/4 (výtlačkov/počet listov) prevzal

dňa

Ing. Gábor Krommer,
primátor mesta Sládkovičovo

.....

Sládkovičovo 12.01.2026

Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór mesta

Dôvodová správa

k Správe z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo nad 20 000 eur za rok 2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého je hlavný kontrolór mesta povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Návrh uznesenia

Uznesenie č./MZ-2026

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **berie na vedomie** Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Sládkovičovo nad 20 000 eur za rok 2025 a ukladá hlavnému kontrolórovi do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu zverejniť správu na webovom sídle mesta.

Vypracoval :

Pavol Doval

Hlavný kontrolór

V Sládkovičove, dňa 12.01.2026