



## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č.114/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 až 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

### čl. 1

#### Úvodné ustanovenia

Mesto Sládkovičovo týmto Všeobecne záväzným nariadením mesta Sládkovičovo č.114/2023 o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje v súlade so zákonom č.447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území mesta Sládkovičovo miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

### čl. 2

#### Sadzba poplatku

- (1) Poplatníkom je osoba uvedená v právoplatnom stavebnom povolení alebo právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta Sládkovičovo.
- (2) Poplatková povinnosť vznikne dňom právoplatnosti stavebného povolenia a zaniká dňa, ktorým stavebné povolenie stratilo právoplatnosť, ak poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>. Za podlahovú plochu považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Do podlahovej plochy sa započítava aj plocha arkierov, výklenkov a podkrovia v zmysle § 6 zákona č. 447/2015 Z. z.
- (4) Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území mesta Sládkovičovo za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby včlenení nasledovne:
  - a) stavby na bývanie vo výške **10 €/ m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške **15 €/ m<sup>2</sup>**
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške **20 €/ m<sup>2</sup>**
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, ostatné stavby vo výške **20 €/ m<sup>2</sup>**
- (5) **Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa zákona č. 447/2015 § 6 znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti v zmysle § 4 ods. 1.**

### čl.3

#### Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
  - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Mesto Sládkovičovo v území v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
- (3) Mesto Sládkovičovo zverejní v záverečnom účte mesta informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

### čl. 4

#### Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za rozvoj č. 114/2023 uznieslo dňa 13.12.2023 uznesením MZ č. 167/MZ-2023.

### čl. 5

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Ing. Gabor Komme  
pri

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.114/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený a zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa:	14.12.2023
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.114/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený a zverejnené na webovom sídle mesta dňa:	14.12.2023
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.114/2023 o miestnom poplatku za rozvoj nadobudne účinnosť:	01.01.2024