



MESTO SLÁDKOVIČOVO

F u č í k o v a 3 2 9, 9 2 5 2 1 S l á d k o v i č o v o

**Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo**

Zápisnica

**z 7. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo**

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predseda Komisie výstavby dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo (ďalej len „komisia“) zvolal 7. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 19.11.2024

Miesto konania: Zasadacia miestnosť MsÚ Sládkovičovo

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia komisie

Podnety od občanov

- 2. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Selyem Gabriel**
- 3. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – V-Kings**
- 4. Alternatívy parkovania – Šramová Mária: 2 varianty**
- 5. Návrh dodatku k VZN ohľadom textilu**
- 6. Ul. Poľná, kolmé alebo šikmé parkovanie**
- 7. Zmena organizácie dopravy, odsúhlasené lokality treba dotiahnuť uznesenia na MZ.**
- 8. Dopravné zrkadlo na Cukrovarskej ul.**
- 9. Žiadosť o zmenu UPN-Lindák**
- 10. Žiadosť o vykonanie zmeny v dopravnom značení, ul. Sigetská**
- 11. Podnety občanov – Eva Sudová**
 - a) Vyriešiť bezpečný prístup občanov zo Sídlička J. Dalloša a Devátovej ulice na železničnú stanicu, ktorí chodia buď krížom cez trávnik či blatové vyšliapané chodníky alebo cez úzku uličku pre osobné autá, kde chýba chodník a dochádza tam ku kolíznym situáciám medzi chodcami a automobilmi.**
 - b) Vyriešiť celodenné parkovanie vozidiel pred predajňou papiernictva - pre kvalifikovanie pozemku na parkovisko a osadenie značiek s časovo obmedzeným parkovaním.**
 - c) Zabezpečiť odvedenie dažďovej vody na Mlynskej ulici. ktorá zo spevnenej plochy pred bytovým domom č. 1352, ktorá je označená a využívaná ako parkovisko, steká do dvora rodinného domu č. 942. Ide o dlhodobý problém a**

dažďová voda znehodnocuje rodinný dom, ktorý je na najnižšom mieste Mlynskej ulice.

- d) Poprosiť majiteľa kaštieľa, aby zažiadal o výrub tují v predzáhradke stavby, aby mohli byť počas obdobia vegetačného kľúdu vyrúbané. Výrub zabezpečia kvalifikovaní dobrovoľníci s pomocou pracovníkov Technických služieb.
- e) Vyriešiť bezpečný pohyb chodcov na Fučíkovej ulici vedľa výstavby nového stavebného obvodu na mieste bývalých domov č. 286 a 287 (Ondrusov dom). Obyvatelia Zátíšia a ľavej strany Galantskej cesty tam chodia po ceste, čo je veľmi nebezpečné. Staviteľ by mohol zvážiť posunutie plotu a vybudovanie aspoň provizórneho chodníka.
- f) Zvážiť dopravné riešenie na Budovateľskej ulici a všetkých prilahlých uliciach znížením rýchlosti na 30 km/hod. a označením zóny rovnocenných križovatiek, ako je to v Malej Mači.
- g) To isté by mohlo byť aplikované na Sídlišku J. Dalloša.
- h) Bolo by potrebné označiť prechody svetelnými "blikačkami".
- i) Pre centrum mesta by sa mala pripraviť nová parkovacia "politika", lebo na parkoviskách sú údajne dlhodobo odstavené vozidlá, ktoré blokujú parkovacie miesta pre obyvateľov a zákazníkov obchodov.
- j) V parku je veľmi zlý dozor, jazdia tam bicyklisti, kolo bežkári a dokonca aj mopedy a deti tam veselo hrajú futbal. Kamerový systém nespĺňa svoj účel. ak ho nikto nesleduje. Rôzne
- k) Rekonštrukciou budovy 1343 došlo k poškodeniu plotu židovského cintorína a odkvapové zvody z rekonštruovanej budovy sú zvedené na parcelu cintorína. Akým spôsobom je možné vyzvať majiteľa, aby plot uviedol do pôvodného stavu a zvody dažďovej vody odstránil?
- l) Ako bola vyriešená petícia, či petície, obyvateľov ulíc, ktoré mali byť zmenené na jednosmerné?

12. Diskusia

13. Záver

K bodu 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Peter Šramo, predseda komisie. Privítal prítomných členov komisie, p. prednostu, prítomných poslancov MZ a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2

Žiadateľ neodôvodnil zámer o odkúpenie pozemku, pritom členovia komisie uviedli skutočnosť že zámerom je legalizácia garáže. Členovia komisie navrhli určiť hodnotu podľa vypracovaného znaleckého posudku č.291/2023 zo dňa 12.12.2023, Mesta Sládkovičovo.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 1

Zdržali sa: 2

K bodu 3

p. Sudová, uviedla že nepovažuje za dobré riešenie na cudzom pozemku vybudovať takýto projekt. Navrhla aby investor predložil finančné, garančné podklady.

p. Šamro, konštatoval že v žiadosti je uvedená pre neho nová informácia o vybudovaní tenisových kurtov s pevnou halou.

p. Greško, dodal že zámer je vítaný ale potrebné je dodať ďalších podkladov ako napr. projektová dokumentácia.

Členovia komisie odsúhlasili aby investor na pracovnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktoré sa koná 27.11.2024 o 16,00h, odprezentoval svoj zámer.

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4

p. Oravec, predstavil návrhy riešenia legalizácie parkovacej plochy v dvoch alternatívach. Pričom v 1.alternatíve je navrhnutých 5 parkovacích státí, v 2. alternatíve 10 parkovacích státí. Odsúhlasená alternatíva bude zaslaná na vyjadrenie ODI Galanta.

p. Sudová poukázala na to, že pri alt. 2 bude potrebný odlučovať ropných látok.

Členovia komisie odsúhlasili legalizáciu parkovacej plochy s 5 parkovacími státiami s tým, že celú spevnenú plochu treba komplexne riešiť a následne umiestniť dodatkovú tabuľu s časovým vymedzením.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5

Riaditeľ technických služieb Sládkovičovo p. Brunner ml., oboznámil prítomných o dodatku č.2/2024 - VZN č.115/2023 a to nakladanie s textilom a šatstvom. Podľa nariadenia vlády mestá sú povinné zabezpečiť zber textilu od 1/2025. Zber, prepravu zhodnocovanie a zneškodnenie odpadu textilu bude vykonávať organizácia, ktorá bude mať uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s mestom.

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6

p. Oravec, predložil návrh mesta o vybudovaní parkovacích plôch po pri ceste na ulici Poľná. Zámer rekonštrukcia cesty by sa rozšíril s návrhom novými parkovacími státiami. Vyžaduje to vypracovanie projektovej dokumentácie na nové parkovacie státa.

1.alt. – Kolmé státie, cca. 50 parkovacích miest

2.alt. – Šikmé státie, cca. 15 parkovacích miest, vyžaduje výrub 10 ks stromov

p. Hrdlica sa vyjadril, ak príde k výrubu stromov, náhradnú výsadbu treba prešetriť či prebehne podľa správnosti. Navrhuje aj ošetrovanie zostávajúcich stromov.

p. Greško pridal, že stromoradie by sa vysadilo na druhú stranu cesty, malo by to aj efekt vetrolamu. P. Šramo konštatoval, že dotknuté pozemky nie sú vo vlastníctve mesta.

Prítomní členovia komisie odsúhlasili alternatívu 1.

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržali sa: 0****K bodu 7**

Komisia opätovne sa zaoberala s návrhom zmeny organizácie dopravy, členovia komisie sa dohodli, že predložia poslancom MZ všetky lokality zvlášť na schválenie.

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržali sa: 0****K bodu 8**

Členovia komisie odsúhlasili osadenie dopravného zrkadla pri výjazde z miestnej komunikácie Cukrovarská na ulicu Cukrovarská.

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržali sa: 0****K bodu 9**

Členovia komisie odporúčajú schváliť zmenu ÚPN s tým, že bude dodržaný stavebný zákon. (Zmena koef. zastavanosti na 80% zelene na 20%, zmenu podlažnosti na 4.NP)

Hlasovanie:**Za: 5****Proti: 3****Zdržali sa: 1****K bodu 10**

p. Šramo privítal p. Jozefa Kazára obyvateľa ulice Sigetská, ktorý oboznámil prítomných o dlhodobej problematike na ulici Sigetská a to parkovanie motorových vozidiel počas celého dňa na predmetnej komunikácii na pravej krajnici v smere na ulicu Abrahámska. Žiada mesto o vykonaní regulácie cestnej premávky.

p. Horváth pridal, či sú obyvatelia ulice vedomí toho, že po osadení dopravnej tabule, motorové vozidlá budú stáť pred ich domami.

Komisia odsúhlasila osadenie dopravného značenia zákaz stáť na pravý okraj vozovky.

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržali sa: 0****K bodu 11**

Prítomná **p. Sudová** predviedla podnety občanov v nasledovnom poradí:

- a) **p. Šramo** informoval prítomných, že mesto rokuje so ZSR ohľadne odkúpenia týkajúcich sa pozemkov a následne vybudovanie chodníka
- b) program komisie sa zaoberá s touto problematikou v bod 4
- c) **p. Šramo** informoval prítomných o tom že v minulosti situácia už bola riešená, mesto navrhlo vybudovať odvodňovací jarok s čím majiteľka rodinného domu nesúhlasila.
- d) Mesto osloví majiteľa kaštieľa aby doriešili vzniknutú situáciu

- e) P. Bilická informovala prítomných, že investor stavby od mesta prenajíma plochu, má nárok na provizórne oplotenie územia, osadené dočasné dopravné značenia avizujú pre chodcov plynulosť prechodu.
- f) g) p. Šramo konštatoval že z skúseností vie potvrdiť že nie je to vhodné riešenie, má informáciu o tom že ani v Malej Mači to nefunguje
- h) p. Šramo uviedol, táto situáciu už bola riešená v minulosti, nakoľko obnáša vysoké náklady, riešenie bolo zamietnuté. Navrhol druhú alternatívu, použiť na hektických miestach žlté svetlo nad dopravným značením. Preverí finančné náklady na toto riešenie.
- i) p. Šramo konštatoval, že je to dlhodobá problematika mesta, parkovacia politika by sa mala riešiť komplexne na celom území mesta. Prípadne na najbližšom pracovnom zasadnutí MZ prediskutujte s členmi o spoplatnenie prvej parkovacej plochy, a to na ul. Fučíkova pred nájomnými bytmi.
- j) p. Brunner ml., sa vyjadril, že kamery zatiaľ nie sú funkčné, prebieha výberové konanie na pracovnú pozíciu, preferujú ZŤP osobu
- k) p. Šramo privítal p. Brunnera str., bývalého zamestnanca f. Savigplus s.r.o, ktorý v roku 2022 riešil rekonštrukciu budovy 1343, pričom stavebné práce zahŕňali aj vystuženie oplotenia. Majiteľ budovy stavebné práce odsúhlasil a prevzal dokončené dielo. Pričom poukázal na väčší problém a to, že existujúce stromy poškodzujú základy budovy.
- p. Šramo navrhol písomne osloviť majiteľa a žiadať ho o vyjadrenie.

K bodu 12

A)

p. Hrdlica konštatoval že pri novovybudovanej materskej škôlke na ul. Školská, nie je doriešená sadová výsadba. Terén je neupravený a rastie tam burina. Navrhuje vysadiť stromy kvôli tieneniu, upraviť terén a zasiať trávnu. Navrhuje aby k väčším projektom k stavebnému povoleniu bol žiadaný projekt sadových úprav a vhodné by bolo aj predložiť komisií na odsúhlasenie.

p. Sudová dodala, že po získaní financií z nedodržanej náhradnej výstavby, by sa mohli požiť práve na účel sadovej výsadby na území mesta.

p. Šramo dodal že žiadosť prednesie na pracovnom stretnutí MZ

B)

p. Hrdlica vypracoval a predniesol prítomným takzvaný „projekt vizuálneho smogu“, vo fotodokumentácii znázornil nepoužívané kovové predmety na území mesta, ktoré vizuálne špatia prostredie.

- na ul. Pionierskej, smerom na Pusté Úľany, oceľový nevyužitý rám
- na ul. Fučíkova pred budovou Inovatech, nefunkčné hodiny na masívnom oceľovom stĺpe
- na ul. Fučíkova 3 nevyužívané oceľové stĺpy

p. Brunner ml., ako riaditeľ tech. služieb, sa vyjadril že po prerokovaní situácie s mestom nevidí problém v ich odstránení.

C)

p. Hrdlica sa domnieva že vydanie rozhodnutia na výrub stromu na ul. Mierová pred bytovým domom, bolo unáhlené a neprešetrené, keďže žiadatelia uviedli ako dôvod peľový alergén a obtťažnosť špinou, ktorú neustále produkuje spadajúcim lístím.

p. Víghová uviedla že obyvateľom vyšli v ústrety práve kvôli uvedeným dôvodom a žiadateľ je povinný uskutočniť náhradnú výsadbu.

D)

p. Lengyelfalusi informoval prítomných o dezolátnom stave vjazdu na parkovisko bytového domu na ulici J. Dalloša 1370/3

- vybudovaná kanalizácia v Novom Dvore nie je dokončená, vyzvať stavebníka aby dokončil dielo
- na ul. Košútska a J. Dalloša, vyzvať stavebníka aby spevnené plochy dal do pôvodného stavu

p. Šramo konštatoval, že na celom území mesta je viac takýchto kolízií a navrhol spraviť zoznam prioritných opráv.

K bodu 13

Predseda komisie p. Šramo poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Sládkovičove, dňa 25.11.2024

Peter Šramo
predseda komisie

Ing. Andrea Bilická
zapisovateľka