



MESTO SLÁDKOVIČOVO

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo

Zápisnica

z 8. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo

V súlade s § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predseda Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo (ďalej len „komisia“) zvolal 8. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 25.03.2025 (utorok), 16:30 hod.

Miesto konania: zasadačka Mestského úradu v Sládkovičove, č. dv. 13

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program komisie:

Otvorenie zasadnutia komisie

Podnety od občanov

- 1. Konzultácia ohľadom prijatia stavebného dozora pre Mesto Sládkovičovo**
- 2. Žiadosť o vydanie predbežného stanoviska mesta
Výstavba 4 rodinných domov s 8 BJ - Keresztesi Tomáš**
- 3. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska
Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo - BLACK WOLF s.r.o.**
- 4. Udelenie vecného bremena - VIREMA TRADE s.r.o.**
- 5. Žiadosť o vydanie predbežného stanoviska mesta
Jednopodlažný rodinný dom - Maroš Glonský**
- 6. Informácie o výstavbe cesty na ul. Poľná**
- 7. Stanovenie zoznamu prioritných opráv chodníkov na celom území mesta**
- 8. Odsúhlasenie zámeru budovy bývalej škôlky na ulici Fučíkova 366
(jasle, dlhodobý prenájom)**

9. Informácie o prevzatí kanalizácie stavebného obvodu pri židovskom cintoríne Savingplus spol. s.r.o.

10. Záver

Otvorenie zasadnutia komisie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Peter Šramo, predseda komisie. Privítal p. primátora, Ing. Gábora Krommera, p. prednostu, Ing. Štefana Lancza, p. hlavného kontrolóra mesta, Ing. Pavola Dovala, p. vedúceho odboru výstavby a životného prostredia, Bc. Attilu Oraveca, poslancov MZ, prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená referentka bytového hospodárstva a životného prostredia: Ing. Dóra Víghová.

Predseda komisie informoval prítomných o podnetoch od občanov mesta Sládkovičovo, konzultácii ohľadom prijatia stavebného dozora pre Mesto Sládkovičovo, žiadosti Tomáša Keresztesiho, týkajúce sa o vydanie predbežného stanoviska mesta na výstavbu 4 rodinných domov s 8 BJ, žiadosti o vydanie záväzného stanoviska na predajňu potravín LIDL Sládkovičovo, žiadosti Zoltána Antala o udelenie vecného bremena pre spoločnosť VIREMA TRADE s.r.o., žiadosti Silvia & Maroš Glonský o vydanie predbežného stanoviska mesta na jednopodlažný rodinný dom, informácii o výstavbe cesty na ul. Poľná, stanovení zoznamu prioritných opráv chodníkov na celom území mesta, odsúhlasenie zámeru budovy bývalej škôlky na ulici Fučíkova, s. č. 366 – jasle/dlhodobý prenájom a o informácii o prevzatí kanalizácie stavebného obvodu pri židovskom cintoríne – Savingplus spol. s.r.o.

Podnety od občanov

K bodu č. 1

P. Šramo: privítal p. Ing. V. Búrana.

p. Búran sa predstavil, ako konštrukčný manažér a konzultant, prezentoval svoje skúsenosti z praxe a navrhol byť stálym stavebným dozorom pre Mesto Sládkovičovo počas prebiehajúcich a plánovaných výstavieb, bol by prítomný pri realizáciách projektov.

p. Mgr. Machan: pre stavebného dozora je potrebná zmluva / formou dohody za poskytnuté práce, výplata – prácu platiť jednorázovo alebo na paušál: základ + napr. 3 úkony, podľa odpracovaných hodín a vykonaných úkonov.

p. primátor: stavebný dozor má svoje náležitosti, musí byť vysúťažený, mať oprávnenie, certifikát, odbornú znalosť, architekt, je zodpovedný za celý priebeh výstavby, od začiatí stavebných prác až po dokončení stavby.

p. prednosta: stavebný dozor je človekom investora, vysúťažený, pozná mesto, najlepšie je keď je obyvateľom mesta a pozná situácie.

p. Ing. Kollárik: súhlasí s p. primátorom.

K bodu č. 2

p. Bc. Oravec: Ulica Školská je v štádiu riešenia s p. Ing. arch. Petrom Odnogom – A5 ATELIÉR, Pekárska 11, 917 01 Trnava.

p. primátor: parkovacie miesta, zatrávňovačky na ulici Školská.

p. Mgr. Machan: potrebné sú vyjadrovania od susedov a nové parkovacie miesta.

p. Šramo: aby bolo v súlade so stavebným zákonom.

p. Ing. Doval: riešiť čo najskôr, nie je potrebné Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), územný plán je dôležitý.

p. Ing. Kollárik: potrebné sú chodníky a vyjadrovanie od dopravného inšpektora.

p. Bc. Oravec: návrh môže dať mesto, treba prediskutovať a vyriešiť s odborníkmi.

Bod č. 2 – Hlasovanie:

Komisia navrhla aby bol oboznámený s plánovanými zmenami na ulici Školská dopravný inšpektorát - dopravný inžinier.

Komisia prerokovala „**Žiadosť o vydanie predbežného stanoviska mesta – Výstavba 4 rodinných domov s 8 BJ - Keresztesi Tomáš**“.

Komisia navrhla v prednej časti parcely výstavbu budovy so 4 BJ a v zadnej časti výstavbu 1 ks rodinného domu.

Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

p. Bc. Oravec: nová predajňa potravín v meste Sládkovičovo – Lidl Sládkovičovo – na vedomie.

p. primátor: na TTSK, napájanie, menší kruhový objazd, kamióny.

p. Lauko zo spoločnosti BLACK WOLF s. r. o.: dopravný inšpektorát, spomalovače.

p. Horník: väčšia premávka, plánuje sa vybudovať cesta z obidvoch strán.

Bod č. 3 – Hlasovanie:

Komisia prerokovala a vzala na vedomie „**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo – BLACK WOLF s.r.o.**“

Za: 12 Proti: Zdržal sa: 2

K bodu č. 4

p. Ing. Kollárik: je podané, ale nie je na to uznesenie, na kataster nebol daný.

Geometrický plán (GP), nezaťaženie pozemku, musí byť minimálna šírka na prístupovú komunikáciu.

p. primátor: uznesenie je platné, nový vlastník, firma.

p. Bc. Oravec: p. Vincent Oros obnovuje stavbu, opravy.

GP bude hotový do 30.04.2025.

Bod č. 4

Komisia prerokovala „**Udelenie vecného bremena –**

VIREMA TRADE s.r.o.“ a navrhla vypracovanie uznesenia a schválenie / neschválenie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

K bodu č. 5

Žiadajú Mesto Sládkovičovo o predbežné stanovisko k plánovanej investičnej činnosti:

- jednopodlažný rodinný dom so zastavanou plochou 8 x 7 m, nepodpivničený so strechou v meste Sládkovičovo na pozemku p. č. 2661, k. ú. Sládkovičovo.

Majú problémy so susedmi.

p. primátor: splnené sú podmienky.

p. Šramo: bol v rodinnom dome, vie aká je tam situácia.

Bod č. 5 – Hlasovanie:

Komisia prerokovala „**Žiadosť o vydanie predbežného stanoviska mesta**

Jednopodlažný rodinný dom – Maroš Glonský“ a navrhla vydanie predbežného stanoviska pre Silvia & Maroš Glonský.

Za: 12 Proti: Zdržal sa: 2

K bodu č. 6

Komisia vzala na vedomie „Informácie o výstavbe cesty na ul. Poľná“

K bodu č. 7

Komisia prerokovala „Stanovenie zoznamu prioritných opráv chodníkov na celom území mesta“	
--	--

p. Horník: cyklotrasa, bicykel, pripájať sa na cestu, Fučíkova ulica, kaštieľ, optika, prípojky, dlažba.

p. Bc. Oravec: je potrebný zoznam čo spraviť skôr, podľa dôležitosti, treba mať na to dostatočné finančné prostriedky.

p. primátor: aktuálne sú v štádiu riešenia staré chodníky, dopravný projektant sa zaoberá s chodníkmi.

TP stavby s.r.o. – Oriešky

TSS: údržba

Asfalt sa vyrovná až po most, rekonštruovaná časť.

ulica Budovateľská: prepájanie.

ulica Dánoš: nový asfalt za 50 000 ,- € .

OCP Sládkovičovo: cyklotrasa, chodník, do 50 m, za 2 000 ,- €.

p. Mgr. Brunner: riaditeľ TSS, hospodársky výsledok, opravné práce, osvetlenie v meste.

Pierre Baguette, pozemky povolenie, vybudovanie chodníka.

Slepá ulica, časť peši na ulicu Kpt. Nálepku, nevysporiadané pozemky, cez Slovenský pozemkový fond (SPF) nemožné riešenie.

p. Horník: plnohodnotný makadámový chodník.

p. Sudová: žiadna ulica v meste nemá bezbariérový nájazd na chodník, no friendly pre dôchodcov a ľudí s vozíčkom, malo by mesto dať na to pozor a zaoberať sa s tým viac pre lepší, jednoduchší, pohodlnejší prechod chodcov a všetkých obyvateľov.

p. Šramo: chodníky, potrebné sú vyjadrenia od občanov, opýtať sa od ľudí.

p. primátor: osvetlenie v meste, výmena telies, snímače, holografické svetlo, označenie prechodu, nepriesvitné, každopádne mesto pôjde do zaujímavejšieho riešenia osvetlenia, ktoré je efektívnejšie a dúfame, že bude mať aj dlhodobým vyriešením osvetlenia v meste Sládkovičovo.

p. Valo: homologizované, 4 000 K, optimálne denné svetlo, neutrálne.

p. Horník: smart intelligent, dôležitá je farba, typ svetla, pre lepší pohľad.

p. primátor: plánujeme mať tie najlepšie ledy.

p. Lengyelfalussy: cesty na ulici Mlynská a ulici Košútska, vjazd, 1 bytovka, Marína.

Dočasná prístupová cesta, na aký časový horizont kedy sa bude riešiť?

Starý cintorín: 1 chodník, nový obrubník, makadám, rezať kamene a nasypať.

p. primátor: 10 cm odobrať, 4,8 dosypať.

Ulica Z. Kodálya: nie je chodník, aké sú plány?

p. Hrdlica: Mesto Galanta má dobré osvetlenie a senzory.

K bodu č. 8

Bod č. 8

Komisia prerokovala

„Odsúhlasenie zámeru budovy bývalej škôlky na ulici Fučíkova, s. č. 366 (jasle, dlhodobý prenájom)“

p. primátor: NFP, výzva, štúdium na budovu, verzia 1 alebo 2, triedy, cieľom je zachrániť budovu, zmeniť na 2 časti, nová kotolňa, nové priestory, Súkromná stredná odborná škola Sládkovičovo by bralo do dlhodobého prenájmu, stavali by, zveľaďovali, investovali do toho na vlastné náklady, zmenili by sa aktuálne podmienky, správca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť v Sládkovičove, na prenájom, Riaditeľ školy – PaedDr., PhDr. Attila Takács by vedel využiť budovu, nové triedy by vznikli a bol by dodržaný aj účel tejto budovy, pre výchovu a vzdelanie ďalších generácií. Obnovili by aj kuchyňu.

p. Šramo: navrhuje investície odrátať z nájomného.

p. Ing. Doval: symbolická cena, nájomné nie je prekryté s investorom, za 1 EURO, by využili inštitút, verejnoprospešný záujem, všeobecná hodnota nájmu, cez osobitný zreteľ, na 50 percent znížiť, potom by sa vyčíslila výška nájmu, zámer nemusí byť, predat' budovu alebo dať do prenájmu.

p. primátor: p. riaditeľ PaedDr., PhDr. Attila Takács vydel budovu, vie o nedostatkoch a má v pláne ich vyriešiť.

K bodu č. 9

Bod č. 9

Komisia prerokovala

„Informácie o prevzatí kanalizácie stavebného obvodu pri židovskom cintoríne a odporúčala Mestu Sládkovičovo prebrať od stavebníka: Savingplus spol. s.r.o.“

K bodu č. 10

Predseda komisie výstavby, dopravy a životného prostredia p. Peter Šramo poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Peter Šramo
predseda komisie výstavby, dopravy a životného prostredia

Ing. Dóra Víghová
zapisovateľka