



Mesto Sládkovičovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č. 101/2019

**zo dňa 14.08.2019, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu mesta
Sládkovičovo vyhlásená VZN č.72/2010 zo dňa 7.4.2010**

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove v zmysle § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č.101/2019, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Sládkovičovo vyhlásená VZN č.72/2010 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu mesta Sládkovičovo zo dňa 7.4.2010 – Zmeny a doplnky č. 4/2019 (ďalej len VZN):

Článok 1

Účelom tohto VZN je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu mesta Sládkovičovo.

Článok 2

1) Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce – mesta Sládkovičovo, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č. 358/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2017, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č. 216/MZ-2017 zo dňa 14.06.2017, v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3/2018, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č. 21/MZ-2018 zo dňa 19.12.2018.

2) Zároveň sa týmto VZN mení a dopĺňa **§ 5 Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a prevažujúcim využitím územia** vo VZN mesta Sládkovičovo č. 72/2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Sládkovičovo nasledovne:

Záväzná časť Územného plánu VZN 101/2019

a/ Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta Sládkovičovo.

b/ Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s prevažujúcim využitím územia

Zóna č. III_m Riešené územie sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta, vedľa Priemyselného parku juh, Sládkovičovo (zóna III), vedľa štátnej cesty Sládkovičovo – Galanta.

Zóna č. XV_a, b a XVI_c, Riešené územie určené pre priemysel (výroba, logistika). Táto zmena sa týka zmeny časti existujúcich zón XV a XVI. Funkčné využitie zón v schválenom územnom pláne.

c/ Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia

Všeobecné obmedzenie pre funkčné využívanie územia

- zástavbu neumiestňovať vo vymedzených biokoridoroch a biocentrách
- záber PPF na vymedzených územiach pre novú zástavbu realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu, novú zástavbu realizovať len pri rešpektovaní zákona č. 220/2004

Všeobecné regulatívy:

Všeobecné regulatívy pre novú lokalitu III_m UPM Sládkovičovo:

- nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť maximálnu zastavanosť do 50 % z plochy areálu
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
 - zastavanosť max. 0,50
 - zeleň min. 0,20
 - spevnené plochy, chodníky max. 0,30
- zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch

Všeobecné regulatívy pre doplnenie Obmedzené funkčné využitie zón XV_a, b a XVI_c o funkčné vybavenie "Prechodné bývanie". Všeobecné regulatívy pre Prechodné bývanie:

- maximálna podlažnosť 2. N.P.
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m²
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy určenej na výrobu je 40 m.
- dodržať koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovacie zariadenie maximálna zastavanosť do 10 % z plochy areálu
- zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch

Zóna III_m.

Prípustné funkčné využívanie:

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie. Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 50 % z plochy areálu.

Nepripustné funkčné využívanie:

- Rozvoj obytnej zástavby a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

Zóna XV. a, b

Prípustné funkčné využívanie:

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť do 50 %

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 50 % z plochy areálu.

Prechodné bývanie.

- maximálna podlažnosť 2. N.P.
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m²
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy určenej na výrobu je 40 m.
- dodržať koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovacie zariadenie

- maximálna zastavanosť do 10 % z plochy areálu

Nepripustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

Zóna XVIc

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť do 50 %

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 50 % z plochy areálu.

Nepripustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 4/2019 je ohraničené hranicou v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu mesta Sládkovičovo.

Článok 4

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sládkovičovo je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sládkovičove, na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na Okresnom úrade v Galante.

Článok 5

1) Toto VZN bolo schválené na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove dňa 14.08.2019 uznesením č. 70/MZ-2019.

2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

3) Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha – kompletná záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2019 ÚPN mesta Sládkovičovo, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

4) Do prílohy tohto VZN možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Sládkovičove alebo na webovej stránke mesta www.sladkovicovo.sk.

V Sládkovičove dňa 15.8.2019

Ing. Anton Szabó
primátor mesta

Vyvesené dňa: 15.08.2019