

----- Hranica zastavaného územia

— Hranica lokality

----- Návrh hranice zastavaného územia

Jestvujúce priemyselné areály

Navrhovaná nízkopodlažná zástavba
- rodinné a bytové domy

Plocha verejnej zelene

----- Hranica zmeny 6/2024

LEGENDA:

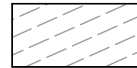
- 33- centrum voľného času JUNIOR
34- chovateľské a rybárske potreby
35- potraviny+ piváreň
36- MIX market, bicykle, konzervárenské obaly
37- SEMEX- centrum záhradkárskeho potrieb
38- Hostinec krokodíl , jedáleň
39- textil, galantéria
40- Videopožičovňa Tina
41- mäso údeniny
84- centrum voľného času
85- chovateľské a rybárske potreby
89- mäso- údeniny
90- textil predaj, Salón Elizabet
91- autoservis
92- ovocie zelenina
93- potraviny, drogeria
94- JORDÁN odevy
95- Agna presso, reštaurácia
96- materská škola



Plocha územia určeného na prestavbu



Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti



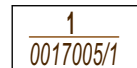
Výhľad priemyselné areály



Hranica a plocha lokality na vyňatie - návrh



Hranica BPEJ



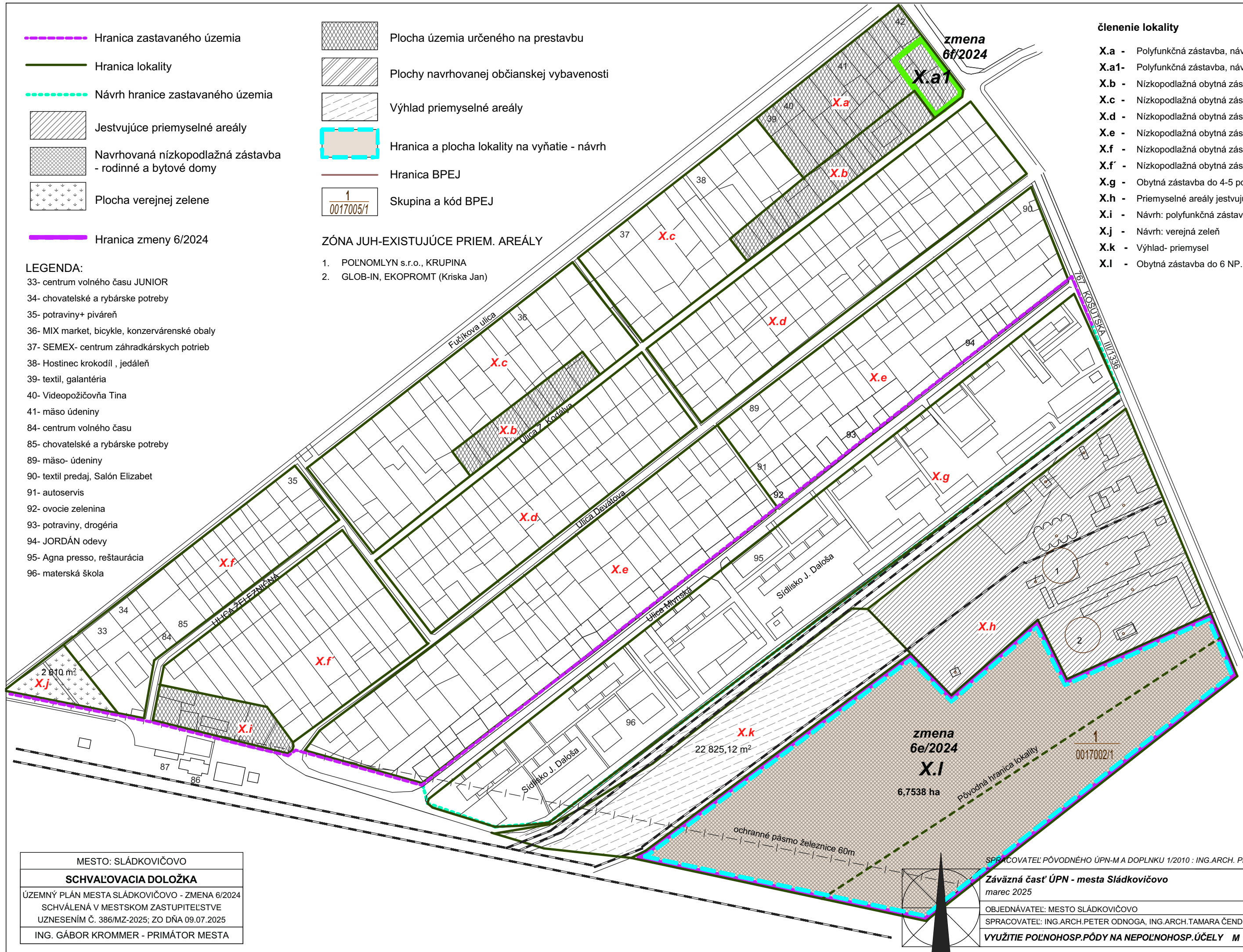
Skupina a kód BPEJ

ZÓNA JUH-EXISTUJÚCE PRIEM. AREÁLY

1. POL'NOMLYN s.r.o., KRUPINA
2. GLOB-IN, EKOPROMT (Kriška Jan)

členenie lokality

- X.a - Polyfunkčná zástavba, návrh do 2.NP
X.a1- Polyfunkčná zástavba, návrh do 3.NP
X.b - Nízkopodlažná obytná zástavba, návrh
X.c - Nízkopodlažná obytná zástavba jestvujúca
X.d - Nízkopodlažná obytná zástavba jestvujúca
X.e - Nízkopodlažná obytná zástavba jestvujúca
X.f - Nízkopodlažná obytná zástavba jestvujúca
X.f' - Nízkopodlažná obytná zástavba jestvujúca
X.g - Obytná zástavba do 4-5 podlaží jestvujúca
X.h - Priemyselné areály jestvujúce
X.i - Návrh: polyfunkčná zástavba
X.j - Návrh: verejná zeleň
X.k - Výhľad- priemysel
X.l - Obytná zástavba do 6 NP., návrh



MESTO: SLÁDKOVIČOVO
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENA 6/2024
SCHVÁLENÁ V MESTSKOM ZASTUPITELSTVE
UZNESENÍM Č. 386/MZ-2025; ZO DŇA 09.07.2025
ING. GÁBOR KROMMER - PRIMÁTOR MESTA

SPRACOVATEĽ PŮVODNÉHO ÚPN-M A DOPLNKU 1/2010 : ING.ARCH. PETER ŽALMAN, CSc.	
Závazná časť ÚPN - mesta Sládkovičovo	
marec 2025	
OBJEDNÁVATEĽ: MESTO SLÁDKOVIČOVO	
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH.PETER ODNAGA, ING.ARCH.TAMARA ČENDULOVÁ	
VYUŽITIE POĽNOHOSP.PŮDY NA NEPOĽNOHOSP.ÚČELY M 1:3000	
ČISTOPIS ZMENA 6/2024	
4. ZÓNA X.l	