



MESTO SLÁDKOVIČOVO

9 2 5 2 1 Sládkovičovo, Fučíkova ul.č.329

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MZ v Sládkovičove

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MZ v Sládkovičove,

V súlade s §15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predseda Komisie výstavby dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo (ďalej len komisia) zvolal 1. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 27.02.2019

Miesto konania: zasadačka Mestského úradu Sládkovičovo č. dv. 13

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plán činnosti komisie na rok 2019
3. Polyfunkčný dom a bytový dom Sládkovičovo
4. Dodatok č.4 k ÚPN Mesta Sládkovičovo
5. Parkovacie miesta v meste
6. Dopravné značenie v meste
7. Čierne stavby
8. Personálne otázky na Odbore IV a ŽP a na Spoločnom stavebnom úrade
9. Odpady - TKO
10. Rekonštrukcia bytového domu na Cukrovarskej ulici
11. Plánované investície mesta
12. Záver

K bodu 1)

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Štefan Lauko, predseda komisie. Privítal prítomných členov komisie, p. primátora, p. kontrolórku a prítomných poslancov MZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

K bodu 2)

Predseda komisie predložil Plán činnosti na rok 2019, podľa ktorého by komisia mala zasadať min. 4 x krát do roka. V prípade potreby budú zvolené mimoriadne zasadnutia. K plánu činnosti nemali prítomní žiadne pripomienky.

K bodu 3)

Primátor mesta Ing. Anton Szabó informoval prítomných o projekte investora Beeli s r.o. „Polyfunkčný dom a bytový dom Sládkovičovo“, na ul. Fučíkova, na pozemkoch p.č. 2558, 2959/1, 2959/2, 2966.

S výstavbou nesúhlasí z nasledovných dôvodov:

- nie je dodržaná norma na svetelný posudok,
- nie je doriešená prístupová komunikácia - prístup je naplánovaný cez parkovisko mesta,
- podľa projektu dom má charakter ubytovne,
- celkový vzhľad budovy nie je estetický.

p. Lauko - treba im zaslať nové podmienky.

p. Sudová - treba hľadať argumenty, aby stavba nebola realizovaná.

K bodu 4)

Primátor mesta Ing. Anton Szabó - pripravuje sa dodatok č. 4 k ÚPN mesta Sládkovičovo. Zmeny sa týkajú nasl. území:

Mária záhrada - nové využitie bude logistický park,

Priemyselný park Západ, Zóna XV - nové využitie: ubytovacie zariadenie do 2 NP, max. plocha 300 m².

p. Lauko - doporučil schváliť dodatok č.4 z dôvodu, aby mesto malo prehľad o ubytovaných osobách. Daň z ubytovania by sa malo investovať do opravy chodníkov, ciest, a bezpečnosti občanov.

p. primátor - mesto má spracované podklady na odkúpenie pozemkov od SR na vybudovanie cyklistického chodníka v tejto lokalite.

p. Hrdlica - nesúhlasí s vybudovaním nových ubytovní.

K bodu 5)

Predseda komisie p. Lauko sa informoval o možnostiach zakúpenia parkovacích miest na sídl. J.Dalloša.

p. primátor - obyvatelia jednotlivých bytoviek by mali sami vybudovať parkoviská na vlastné náklady. Alternatívne riešenie by bolo vybudovať parkovisko na pozemkoch ŽSR. Na sídl. J.Dalloša sú vybudované nové garáže, obyvatelia nemajú o ne záujem.

Ďalej uviedol, že alternatívne riešenie by bolo aj zavedenie plateného parkoviska.

p. Lauko - treba tento problém zverejniť v miestnych novinách.

K bodu 6)

Predseda komisie p. Lauko - treba prehodnotiť dopravné značenie v meste. Na ďalšie rokovanie komisie zavolať aj pracovníkov mestskej polície.

K bodu 7)

Predseda komisie p. Lauko - v meste je veľa čiernych stavieb, treba ich riešiť.

p. primátor - Stavebný úrad nemá kapacitu na spracovanie zoznamu čiernych stavieb.

p. Sudová - vypracuje zoznam čiernych stavieb.

K bodu 8)

Predseda komisie p. Lauko - Odbor výstavby nemá vedúceho, bolo by to treba riešiť. Taktiež by bolo dobré posilniť Stavebný úrad.

p. primátor - na post vedúceho IV a ŽP sa zatiaľ nenašiel schopný uchádzač, bude vypísané nové výberové konanie.

Na SSÚ boli prijatí aktivační pracovníci. Rozšírenie Spoločného stavebného úradu musia odsúhlasiť všetky dotknuté obce.

K bodu 9)

Primátor mesta Ing. Anton Szabó - od 1.1.2019 platí nový zákon o odpadoch. Z toho vyplýva, že mesto musí navýšiť separovaný odpad.

Ľudia neseparujú dostatočne, preto každý rok dopláca mesto cca. 30 000 € na TKO. Z toho dôvodu od roku 2020 sa bude navyšovať aj poplatok za TKO.

Ďalej informoval:

- o úspešnom projekte „Brko“, ktorý rieši triedenie odpadu,
- o situácii na sídl. J. Dalloša - nosia tam smeti aj z iných ulíc.

p. Hrdlica - treba napísať do novin článok, prečo treba separovať, objednať brožúry, letáky.

p. Šramo - treba informovať ľudí, že tento stav je výsledkom nového zákona.

p. Pethő - ten kto separuje mohol by dostať nejaké zľavy.

p. Lauko - treba o tomto probléme stále hovoriť.

K bodu 10)

Primátor mesta Ing. Anton Szabó - mesto plánuje zrekonštruovať bytovku na Cukrovarskej ulici na prestupné bývanie. Bude tam 6 bytových jednotiek, každý byt bude mať samostatný merač. V momentálne sa robí projektová dokumentácia. Zatiaľ nie je doriešený spôsob vykurovania. Max. výška dotácie na tento projekt je 210 000 €, termín odovzdania projektu je 31.05.2019. Projekt je určený pre marginalizované skupiny.

p. Ruman - je za najlacnejšie riešenie.

K bodu 11)

Primátor mesta Ing. Anton Szabó - informoval členov o plánovaných investičných akciách.

Prehľad plánovaných investícií:

- Cyklistický chodník - do priemyselného parku Západ
- Rekonštrukcia MsKS
- Dokončenie ZŠ na Abrahámskej ulici
- Zateplenie budovy FK Slavoj
- Rekonštrukcia detského bazéna na TK Vincov les
- Vybudovanie zámkovej dlažby okolo detského bazéna na TK Vincov les
- Cyklistický chodník na Vincov les
- Vybudovanie nového parkoviska
- Rekonštrukcia chodníkov
- Revitalizácia mestského parku
- Rekonštrukcia barokovej sýpky

p. Sudová - navrhla vybudovať ubytovanie na Kongresovom centre vo TK Vincov les.

K bodu 12)

Predseda komisie p. Lauko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Sládkovičove, dňa 27.02.2019

Predseda komisie: Ing. Štefan Lauko

Zapisovateľka: Botló Ildikó

Komisia výstavby, dopravy a životného
prostredia pri MZ v Sládkovičove

Prezenčná listina

z 1. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MZ
v Sládkovičove, konaného dňa 27.02.2019

Predseda komisie:	Ing. Štefan Lauko
Podpredseda komisie:	František Ruman
Členovia:	Michal Pethő Mgr. Róbert Varga Peter Lauko Ing. Igor Horváth Miroslav Čulák Peter Šramo
Primátor mesta:	Ing. Anton Szabó
Zapisovateľka:	Botló Ildikó
Ostatní prítomní:	Koloman Hrdlica - poslanec MZ Eva Sudová - poslankyňa MZ PhDr. Terézia Pethőová - kontrolórka mesta