



M E S T O S L Á D K O V I Č O V O

Materiál na rokovanie

30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Sládkovičove

Počet strán materiálu: 8

S P R Á V A

z kontroly zákonnosti Obchodných verejných súťaží vykonaných na MÚ Sládkovičovo

Predkladá: Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór

Materiál obsahuje:

1. Správa o výsledku kontroly
2. Dôvodová správa
3. Návrh uznesenia

Sládkovičovo 13.09.2021



MESTO SLÁDKOVIČOVO

hlavný kontrolór
Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Č. z. 2651/2021
Č. sp. 812/2021/KONTR

SPRÁVA

z kontroly zákonnosti Obchodných verejných súťaží vykonaných na MÚ Sládkovičovo

A. ÚVOD

Kontrola bola vykonaná na základe schváleného „Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021“ a v súlade s ustanovením § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

„Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021“ bol schválený na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, uznesením číslo 225/MZ-2021 zo dňa 09.12.2021.

Povinné osoby

Mestský úrad Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 00 306 177

Cieľ kontroly

Cieľom kontroly bolo preveriť zákonnosť postupu pri výkone Obchodných verejných súťaží na Mestskom úrade Sládkovičovo a ich súlad s národnou legislatívou.

Kontrolované obdobie

Za obdobie 2020 až 2021 (nakoľko ukončenie bolo až v roku 2021)

Kontrolu vykonal

Ing. Pavol Doval, hlavný kontrolór mesta

Právne východiská

- zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B. VÝSLEDKY KONTROLY

Za kontrolované obdobie t. j. od 1.01.2020 ku dňu kontroly boli Mestským úradom Sládkovičovo vyhlásené tri Obchodné verejné súťaže (ďalej len „OVS“):

P.č.	Predmet OVS
1.	Prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska v meste Sládkovičovo
2.	Predaj parcely registra C KN č. 2605/16 –zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 78 m2 v k. ú. Sládkovičovo, vytvorená podľa geometrického plánu č 2-8/2020 zo dňa 12.8.2020
3.	Predaj pozemku – parcely registra C-KN parc. č. 2605/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m2 v k. ú. Sládkovičovo, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 2-8/21020

1. OVS na prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska v meste Sládkovičovo

Súťažné podmienky OVS boli schválené dňa 30.09.2020 na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, uznesením č. 197/MZ-2020. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovom sídle mesta Sládkovičovo dňa 09.10.2020.

Podrobnosti zistené pri kontrole priebehu OVS sú uvedené v Tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1

OVS na prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebiska a pohrebných služieb	
Podmienky vyplývajúce z národnej legislatívy a stanovené vyhlasovateľom súťaže	Splnenie podmienok zo strany vyhlasovateľa súťaže
Schválenie súťažných podmienok OVS Mestským zastupiteľstvom § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení	Uznesenie č. 197/MZ-2020 zo dňa 30.09.2020
Vyhlásenie OVS	Zverejnené na webovom sídle obce dňa 09.10.2020
Zverejnenie OVS na úradnej tabuli	Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 09.10.2020, nebolo možné overiť
Termín na predkladanie návrhov	Termín bol stanovený do 30.10.2020 do 10:00 hod, t.j. min. 15 dní odo dňa zverejnenia súťaže
Súťažné podmienky OVS	Splnenie súťažných podmienok zo strany predkladateľa súťažných návrhov
Predložená súťažná ponuka č. 1	Ponuka predložená 30.10.2020 o 8:50 hod.
Doklad o oprávnení podnikat' v predmete súťaže - výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace	Živnostenský list zo dňa 21.02.2007, t. j. starší ako 3 mesiace Koncesná listina zo dňa 26.09.2007, t. j. starší ako 3 mesiace

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebnej služby a na prevádzkovanie pohrebiska v zmysle § 26 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z.	Predložené Osvedčenie o získanom vzdelaní s celoštátnou pôsobnosťou na: - Odborná príprava na prevádzkovanie pohrebnej služby zo dňa 1.06.2007 - Odborná príprava na prevádzkovanie pohrebiska zo dňa 1.06.2007
Prehľad o personálnych, technických a materiálnych kapacitách žiadateľa, ktoré má k dispozícii na kvalitné zabezpečenie poskytovaných služieb v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, prípadne popis spôsobu zabezpečenia predmetných služieb, ak ich zabezpečuje inak ako vlastnými kapacitami	Originál príloha s popisom spĺňajúcim podmienky OVS
Návrh Prevádzkového poriadku pohrebiska vrátane Cenníka cintorínskych služieb v súlade s platnou legislatívou (zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z.), ktorý bude preložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Sládkovičove	Originál príloha s popisom spĺňajúcim podmienky OVS
Cenový návrh na výšku ročného prenájmu budovy Domu smútku s chladiacim zariadením a príslušenstvom, pričom minimálny ročný prenájom sa stanovuje vo výške 4 000 €	Originál príloha s návrhom spĺňajúcim podmienky OVS
Návrh spôsobu prevádzkovania domu smútku, vedenia evidencie hrobových miest, vyberania poplatkov za hrobové miesta, otvárania cintorína a pod.	Originál príloha s popisom spĺňajúcim podmienky OVS
Doklady v súťažnej obálke, predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie, nie staršie ako 3 mesiace	Živnostenský list a Koncesná listina boli kópie ani Osvedčenie o odbornej spôsobilosti neboli úradne osvedčené.
Predložená súťažná ponuka č. 2	Ponuka predložená 30.10.2020 o 09:43 hod.
Doklad o oprávnení podnikateľ v predmete súťaže - výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,	Nepredložený
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebnej služby a na prevádzkovanie pohrebiska v zmysle § 26 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z.	Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska vydané RÚVZ Trnava dňa 01.07.2019 Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebnej služby vydané RÚVZ Trnava dňa 01.07.2019
Prehľad o personálnych, technických a materiálnych kapacitách žiadateľa, ktoré má k dispozícii na kvalitné zabezpečenie poskytovaných služieb v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, prípadne popis spôsobu zabezpečenia predmetných služieb, ak ich zabezpečuje inak ako vlastnými kapacitami	Nedostatočný popis nespĺňajúci podmienky OVS
Návrh Prevádzkového poriadku pohrebiska vrátane Cenníka cintorínskych služieb v súlade s platnou legislatívou (zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z.), ktorý bude preložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Sládkovičove	Príloha s popisom spĺňajúcim podmienky OVS
Cenový návrh na výšku ročného prenájmu budovy Domu smútku s chladiacim zariadením a príslušenstvom, pričom minimálny ročný prenájom sa stanovuje vo výške 4 000 €	Príloha s nejasným návrhom nespĺňajúcim podmienky OVS

Návrh spôsobu prevádzkovania domu smútku, vedenia evidencie hrobových miest, vyberania poplatkov za hrobové miesta, otvárania cintorína a pod.	Nedostatočný popis nespĺňajúci podmienky OVS
Doklady v súťažnej obálke, predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie, nie staršie ako 3 mesiace	Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska a pohrebných služieb neboli originály ani úradne overené kópie
Vyhodnotenie OVS	Zistené z dostupnej dokumentácie
Overenie splnenia ustanovenia § 9a ods. (12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. (Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec	V súťažných podmienkach OVS nebola stanovená podmienka predložiť uchádzačom prehlásenie či má alebo nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. To či má alebo nemá uchádzač túto povinnosť sa neoverovalo ani pri vyhodnotení súťažných návrhov
Kritérium na hodnotenie súťažných ponúk - najvyššia ponuka, minimálne 4 000.- €	Najvyššia súťažná ponuka bola 4 000.- €
Zápisnica z vyhodnotenia OVS	Otváranie obálok 6.11.2020, zápisnica vyhotovená dňa 09.11.2020. Víťazným, sa stala súťažná ponuka č. 1
Oznámenie výsledku OVS uchádzačom	Doručené uchádzačom dňa 13.11.2020 s návratkou. Uchádzačovi s ponukou č. 2 bolo oznámené, že nespĺnil súťažné podmienky OVS.
Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže	Nájomná zmluva a Mandátna zmluva s predkladateľom návrhu č. 1 bola uzatvorená dňa 31.12.2020 a zverejnená 04.01.2021

2. OVS na predaj parcely registra C KN č. 2605/16 – zrušená

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovom sídle mesta Sládkovičovo dňa 03.11.2020. Podrobnosti zistené pri kontrole priebehu OVS sú uvedené v Tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2

Predaj parcely registra C KN č. 2605/16 –zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 78 m² v k.ú. Sládkovičovo, vytvorená podľa geometrického plánu č 2-8/2020 zo dňa 12.8.2020 – zrušené	
Podmienky vyplývajúce z národnej legislatívy a stanovené vyhlasovateľom súťaže	Splnenie podmienok zo strany vyhlasovateľa súťaže
Schválenie súťažných podmienok OVS Mestským zastupiteľstvom § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení	Súťažné podmienky neboli schválené MZ
Vyhlásenie OVS	Zverejnené na webovom sídle obce dňa 03.11.2020
Zverejnenie OVS na úradnej tabuli	Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 03.11.2020, nebolo možné overiť
Zverejnenie OVS v regionálnej tlači	Nezverejnené
Termín na predkladanie návrhov	Termín bol stanovený do 18.11.2020 do 14:00 hod, t. j. min. 15 dní odo dňa zverejnenia súťaže
Súťažné podmienky OVS	Splnenie súťažných podmienok zo strany predkladateľa súťažných návrhov

Predložená súťažný návrh č. 1	Ponuka predložená 18.11.2020 o 08:40 hod.
Minimálna kúpna cena ponúknutá uchádzačom 2 424,24.- €	Cena ponúknutá uchádzačom 2 430.- €
Zloženie zábezpeky vo výške 30 % minimálnej kúpnej ceny, t.j. 727,27.- €. Doklad o zložení zábezpeky	Potvrdenie o vklade hotovosti vo výške 750.- € vydané VÚB, a. s. Bratislava zo dňa 16.11.2020
Podpísaný návrh kúpnej zmluvy (4x), ktorej vzor si uchádzač môže vyzdvihnúť na MÚ Sládkovičovo	Podpísaný návrh kúpnej zmluvy (4x) zo strany predkladateľa ponuky kúpnej ceny
Doklad totožnosti (FO nepodnikateľ)	Fotokópia občianskeho preukazu
Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami OVS	Úradne overená kópia vyhlásenia záujemcu, že súhlasí s podmienkami OVS
Úradne overené podpísané vyhlásenie záujemcu s uvedením účtu a peňažného ústavu, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka	Úradne overená kópia vyhlásenia záujemcu s uvedením požadovaných údajov v prípade vrátenia finančnej zábezpeky
Vyhodnotenie OVS	Zistené z dostupnej dokumentácie
Overenie splnenia ustanovenia §9a ods. (12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. (Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec	V súťažných podmienkach OVS nebola stanovená podmienka predložiť uchádzačom prehlásenie či má alebo nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. To či má alebo nemá uchádzač túto povinnosť sa neoverovalo ani pri vyhodnotení súťažných návrhov
Vzhľadom na to, že súťažné podmienky neboli schválené mestským zastupiteľstvom v súlade s ustanovením § 9a , ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení , vyhlasovateľ OVS zrušil súťaž uznesením č. 257/MZ-2021 zo dňa 24.03.2021	

3. OVS na predaj parcely registra C KN č. 2605/16 – opakovaná

Súťažné podmienky OVS boli schválené dňa 23.06.2021 na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, uznesením č. 279/MZ-2021. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovom sídle mesta Sládkovičovo dňa 24.06.2021.

Podrobnosti zistené pri kontrole priebehu OVS sú uvedené v Tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3

Predaj parcely registra C KN č. 2605/16 –zastavaná plocha a nádvorie výmerou 78 m2 v k.ú. Sládkovičovo, vytvorená podľa geometrického plánu č 2-8/2020 zo dňa 12.8.2020 - opakované	
Podmienky vyplývajúce z národnej legislatívy a stanovené vyhlasovateľom súťaže	Splnenie podmienok zo strany vyhlasovateľa súťaže
Schválenie súťažných podmienok OVS Mestským zastupiteľstvom § 9a , ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení	Súťažné podmienky boli schválené na 28. zasadnutí MZ uznesením č. 279/MZ-2021 zo dňa 23.06.2021
Vyhlásenie OVS	Zverejnené na webovom sídle obce dňa 24.06.2021
Zverejnenie OVS na úradnej tabuli	Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 24.06.2021, nebolo možné overiť

Zverejnenie OVS v regionálnej tlači	Nezverejnené
Termín na predkladanie návrhov	Termín bol stanovený do 12.07.2021 do 10:00 hod, t. j. min. 15 dní odo dňa zverejnenia súťaže
Súťažné podmienky OVS	Splnenie súťažných podmienok zo strany predkladateľa súťažných návrhov
Predložená súťažný návrh č. 1	Ponuka predložená 12.07.2021 o 09:20 hod
Minimálna kúpna cena ponúknutá uchádzačom 2 424,24.- €	Cena ponúknutá uchádzačom 2 425.- €
Zloženie zábezpeky vo výške 30 % minimálnej kúpnej ceny, t.j. 727,27.- €. Doklad o zložení zábezpeky.	Potvrdenie o zrealizovaní príkazu na úhradu preukazujúci úhradu zábezpeky vo výške 727,27.- € zo dňa 08.07.2021
Podpísaný návrh kúpnej zmluvy (4x), ktorej vzor si uchádzač môže vyzdvihnúť na MÚ Sládkovičovo	Podpísaný návrh kúpnej zmluvy (4x) zo strany predkladateľa ponuky kúpnej ceny
Doklad totožnosti (FO nepodnikateľ)	Fotokópia občianskeho preukazu
Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami OVS	Originál vyhlásenia záujemcu, že súhlasí s podmienkami OVS
Úradne overené podpísané vyhlásenie záujemcu s uvedením účtu a peňažného ústavu, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka	Originála vyhlásenia záujemcu s uvedením požadovaných údajov v prípade vrátenia finančnej zábezpeky.
Vyhodnotenie OVS	Zistené z dostupnej dokumentácie
Overenie splnenia ustanovenia §9a ods. (12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. (Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec	V súťažných podmienkach OVS nebola stanovená podmienka predložiť uchádzačom prehlásenie či má alebo nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. To či má alebo nemá uchádzač túto povinnosť sa neoverovalo ani pri vyhodnotení súťažných návrhov
Kritérium na hodnotenie súťažných ponúk - najvyššia kúpna cena, minimálne vo výške znaleckého posudku č. 56/2020, vypracovaného Ing. Tunde Pányikovou, v sume 2 424,24 €	Víťazným, sa stal jediný návrh kúpnej ceny t. j. 2 425.- €
Zápisnica z vyhodnotenia OVS	Otváranie obálok 12.07.2021, zápisnica vyhotovená dňa 12.07.2021
Oznámenie výsledku OVS uchádzačom	Jediný uchádzač bol upovedomený o úspešnosti jeho ponuky podpísaním návrhu kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa súťaže
Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže	Kúpna zmluva bola uzatvorená 28.07.2021 a zverejnená 02.08.2021
Úhrada kúpnej ceny, podľa zmluvy do 10 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy	Doplatok kúpnej ceny vo výške 1697,73.- € bol uhradený na účet mesta dňa 09.08.2021 (výpis č. 152/2021)

C. KONTROLNÉ ZISTENIA

- Podľa súťažných podmienok OVS pre Prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska v meste Sládkovičovo , súťažný návrh musí obsahovať požadované doklady originály alebo ich overené fotokópie, nie staršie ako 3 mesiace. Aj v súťažnej ponuke č. 1 aj v súťažnej ponuke č. 2 boli predložené len fotokópie

dokladov o oprávnení podnikat' v predmete súťaže a fotokópie osvedčení o odbornej spôsobilosti.

- Podľa § 9a ods. (12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, cit „Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.“

I keď je zrejmé, že na uchádzačov sa nevzťahuje povinnosť vyplývajúca z ustanovenia tohto zákona, pri vyhodnotení všetkých troch OVS, ktoré boli predmetom kontrol sa nezisťovalo splnenie § 9a ods. (12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Podľa § 9a ods. (2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, cit „Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.“

Pri OVS súvisiacich s odpredajom majetku mesta Mesto Sládkovičovo nezverejnilo svoj zámer v regionálnej tlači.

Odporúčanie:

- Pri vyhodnocovaní OVS dôslednejšie kontrolovať predložené dokumenty, alebo podmienku predkladať originály, resp. úradne overené kópie zo súťažných podmienok vypustiť.
- Do súťažných podmienok zahrnúť povinnú prílohu, a to čestné prehlásenie uchádzača, či má alebo nemá povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora a ak áno, u víťazného uchádzača tento výpis z registra požadovať.
- Pri OVS súvisiacich s odpredajom majetku mesta, zverejňovať zámer aj v regionálnej tlači.

D. ZÁVER

S obsahom správy o výsledku kontroly bol oboznámený jeho doručením Ing. Anton Szabó, primátor mesta Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo dňa 02.09.2021.

Vyjadrenie povinnej osoby:

.....

Správu o výsledku kontroly v počte 1/7 (výťahkov/počet listov) prevzal dňa 02.09.2021

Ing. Anton Szabó,
primátor mesta Sládkovičovo

Sládkovičovo 02.09.2021

Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór mesta



MESTO SLÁDKOVIČOVO

32.MZ/2021

09.12.2021

UZNESENIE

Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, konaného dňa 08.12.2021

Uznesenie č. 303/MZ-2021

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a **vzalo na vedomie** správu hlavného kontrolóra mesta Ing. Pavla Dovala z kontroly zákonnosti obchodných verejných súťaží vykonaných na Mestskom úrade v Sládkovičove.

Ing. Anton Szabo
primátor mesta

