***.......................................................................................................................................................***

*(Meno, priezvisko, presná adresa vrátane PSČ)*

**...................................................**

...................................................

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu**podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Žiadateľ - vlastník stavby** (*meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo*):

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom\*: ....................................................................................(*meno, priezvisko a adresa)*

číslo tel.: .....................................................................

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci ................................................ na ulici ............................................... pre **drobnú stavbu** (*uviesť názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Sklad a pod.*):

......................................................................................................................................................

**II: Údaje o drobnej stavbe**:

**Účel užívania** drobnej stavby *(§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.*):

.......................................................................................................................................................

**Charakter** drobnej stavby: trvalá / dočasná\*

**III. Miesto**drobnej stavby:

**parcelné číslo pozemku**: ............................................................................................................

**katastrálne územie**: ............................................... ,

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností (*listu vlastníctva*) .................................................

K pozemku má žiadateľ:

* **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č. .....................................................................
* **iné právo** (*uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.*):

..........................................................................................................................................

**III. Rok dokončenia** drobnej stavby: .........................................................................................

V ........................................................ dňa ......................

..............................................................

podpis žiadateľa (žiadateľov)

\* *nevhodné prečiarknuť*

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

* doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku**(§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.); vlastnícke právo overuje stavebný úrad
* **súhlas**ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež spoluvlastníkmi drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku(na ktorom sa nachádza drobná stavba) je ½ alebo menší
* dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje:

Textová časť:

* údaje o druhu, účele a mieste stavby,
* meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
* parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
* rok dokončenia stavby,
* technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

* situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)
* **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
* doklad o zaplatení **správneho poplatku**v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov