

Meno a adresa žiadateľa, prípadne iný kontakt (email, tel.)

V..... dňa.....

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby

Týmto listom žiadame podľa § 58 v spojení s § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Stavebník :

.....

Adresa (sídlo) stavebníka:

.....

Názov stavby :

.....

.....

Druh a účel stavby :

.....

.....

Skutkový popis stavby - stav rozostavanosti (ak je stavba dokončená a užívania schopná uviesť, že sa požaduje aj vydanie povolenia na užívanie stavby) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Celkový popis stavby :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Umiestnenie stavby :

Pozemok parc. č. :
Druh pozemku podľa LV:
Kat. územie :; **Obec :**

Právo stavebník a k stavebnému pozemku :

Vlastník : áno - nie
Ak nie je stavebník vlastník, uviesť aké právo má k pozemku §139 stavebného zákona

SUSEDNÉ POZEMKY A STAVBY : pozemok parcela

č. : **vlastník :**
č. : **vlastník :**
č. : **vlastník :**
č. : **vlastník :**
č. : **vlastník :**
č. : **vlastník :**

Predpokladaný termín dokončenia, dobu jej trvania :

.....

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta, uviesť číslo oprávnenia; priložiť kópiu preukazu, u kvalifikovanej osoby doklad o vzdelaní:

.....
.....

Spôsob ukončenia stavby :

- svojpomocou *Stavebný dozor (uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia) :*

.....

V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ vzdelaním doložiť doklad o vzdelaní, u osoby so SOŠ aj potvrdenie o dĺžke odbornej praxe.

- zhotoviteľom Adresa dodávateľa s uvedeným odborného dozora dodávateľa, číslo oprávnenia dozora, kópia preukazu:

.....
.....
.....

Odhad stavebných nákladov :

.....

Údaje o geometrickom pláne (pri dokončenej novostavbe alebo prístavbe) :

č. zo dňa

Podpis žiadateľa (žadateľov)

.....
(V prípade právnických osôb odtlačok pečiatky
a uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby)

PRÍLOHY KU ŽIADOSTI:

- doklady, ktorými žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku (list vlastníctva, alebo overený doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe)
- kópia katastrálnej mapy, príp. geometrický plán o zameraní pozemku
- predpísaná dokumentácia v **2 vyhotoveniach** (projektová dokumentácia musí obsahovať v zmysle z.č. 555/2005 Z.z. Energetickú hospodárnosť budov)
- prehlásenie odborne spôsobilej - kvalifikovanej osoby o vykonávaní odborného dozoru na stavbe a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti (kópia osvedčenia)
- doklady, príp. rozhodnutia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje (napr. rozhodnutie o odňatí z pôdneho, alebo lesného fondu, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, alebo sa zriaďuje nové pripojenie zo štátnej cesty a pod.)
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Galanta /nie je potrebné pri jednoduchých stavbách, ktoré nebudú slúžiť na podnikateľské účely -projektová dokumentácia musí obsahovať požiaro-bezpečnostné riešenie stavby)
- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva - v prípade spojeného územného konania so stavebným konaním pri stavbách, ktoré slúžia na podnikateľské účely
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava - Regionálna správa sietí JUH Dunajská Streda
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. Bratislava, LC Nitra
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra -o.z. Galanta so sídlom v Šali
- vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. Bratislava o existencii podzemných alebo nadzemných vedení
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Galanta
- odborné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava
- stanovisko k projektovej dokumentácii a súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia primátora mesta /starostu obce/ - pri väčších búracích prácach aj vyjadrenie o zamýšľanom spôsobe nakladania so stavebnou sutinou
- Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, 3 x základná sadzba - **pre dodatočné povolenie** stavby podľa druhu stavby

V prípade, že konanie o dodatočnom povolení stavby bude spojené s kolaudačným konaním dokončenej stavby k žiadosti sa dokladá :

1. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (nie je potrebný, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného označenia stavby).
2. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ďalšie doklady podľa povahy stavby, predpísané osobitnými predpismi, alebo si ich stavebný úrad vyžiadal (napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby).
4. Revízne správy o vykonaných skúškach (napr. elektroinštalácia, bleskozvod, nezávadnosť komínov, plynoinštalácia, výťah, technologické zariadenia a pod. a tlakové skúšky vodoinštalácie, odkanalizovania a ÚK).
5. Súhlas primátora mesta (starostu obce) na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia (kotel)
6. Atest o nepriepustnosti žumpy
7. Certifikáty preukázania zhody výrobkov, osvedčenia a odborné vyjadrenia k bezpečnosti TZ
8. Kópia stavebného povolenia stavby
9. Energetický certifikát budovy
10. K miestnemu zisťovaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom, ktorý stavbu povoľoval.
11. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov