



M e s t o S l á d k o v i č o v o

9 2 5 2 1 S l á d k o v i č o v o, F u č í k o v a 329

Komisia sociálna a bytová pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove (ďalej len „komisia“) zvolala 8. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 20.11. 2024 (streda) o 16,00 hod.
Miesto konania: zasadačka Mestského úradu Sládkovičovo č. dv. 13
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Obsadenie mestského nájomného bytu
3. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské nájomné byty
4. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské sociálne byty
5. Žiadosť o dotáciu
6. Rôzne
7. Záver

k bodu 1)

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová, ktorá privítala všetkých členov komisie, prizvaných hostí a oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý členovia komisie schválili. Komisia bola uznášaniaschopná počas celého jej rokovania.

k bodu 2)

Predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová oznámila prítomným, že sa na Fučíkovej ulici, na sídl. Stred od 05.12.2024 uvoľní 2izbový byt nájomný byt č. 405/207/2 po Andrei Kőrösiovej a od 01.01.2025 bezbariérový 3izbový bytnájomný byt č. 404/206/4 po Ivete Lukovičovej. Prítomným predložila evidenciu žiadateľov o mestské nájomné byty (viď. príloha č.1). Komisia odporučila poslancom Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove

prideliť 2 izbový byt Hajnalke Uherovej, ktorá je zamestnankyňou Spojenej školy, Školská 1087, Sládkovičovo a vychováva 3 maloleté deti.

Hlasovanie členov komisie

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Ďalej komisia odporučila poslancom MZ Sládkovičovo prideliť 3izbový bezbariérový byt Erikovi Drozdovi, ktorý má zverené do osobnej starostlivosti 2 maloleté deti.

Hlasovanie členov komisie:

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Nasledujúcim návrhom bolo ustanoviť aj náhradníkov na uvoľnené byty:

2 izbový byt: Helena Horváthová

Hlasovanie členov komisie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

3 izbový byt: Tamás Recska,

Hlasovanie členov komisie:

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3)

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ Technických služieb Sládkovičovo (ďalej TS), predložil zoznam nájomníkov mestských bytov na Fučíkovej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (vid'. príloha č. 2) a voči mestu (vid'. príloha č. 3). Dlužníci budú písomne upozornení na to, že mesto eviduje problémy s ich platobnou disciplínou a nebudú mať predĺženú nájomnú zmluvu.

Ďalej sa komisia zaoberala riešením problému dlžníčky [REDAKOVANÉ], ktorá má dlhy aj voči mestu aj voči TS a býva v mestskom nájomnom byte na Sídl. Stred. Komisia navrhla, aby jej mesto zaslalo výpoveď z nájmu bytu za hrubé porušenie nájomnej zmluvy. Podľa ods. III., bod 6 uzatvorenej Nájomnej zmluvy na opakovaný nájom - „*Za hrubé porušenie nájomnej zmluvy, ktoré má za výsledok jej vypovedanie zo strany prenajímateľa v zmysle ust. §711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka sa považuje najmä, ak nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 2 mesiace*“.

Ďalej podľa ods. V. bod 2 „*Nájomca je povinný nájomné zaplatiť vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa*“ a úhradu za služby s nájomom spojené je povinný platiť mesačne na účet správcu do 15. dňa príslušného mesiaca.“ Menovaná je v omeškaní s platbami 3 mesiace, zmluvu o opakovaný nájom podpísala dňa 31.07.2024 a hneď od augusta nezaplatila nájomné.

Mgr. Viliam Brunner sa informoval, či výpoveď je v súlade s právnymi predpismi. JUDr. Alexandra Machanová po preštudovaní zmluvy konštatovala, že áno, je to v poriadku. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď a trvá tri mesiace.

Komisia sa teda zaoberala aj obsadením 2-izbového bytu Fučíkova 404/205/8 po [REDAKOVANÉ]. Byt bude po doručení výpovede z nájmu menovanej voľný od 01.03.2025. Komisia odporučila uvoľnený nájomný byt prideliť Helene Horváthovej, ktorá kvôli plánovanej rekonštrukcii a zbúraníu poschodia budovy na železničnej stanici

v Sládkovičove, bude musieť opustiť služobný byt, nachádzajúci sa na poschodí tejto budovy, v ktorom dlhé roky bývala.

Hlasovanie členov komisie:

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

k bodu 4)

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS, predložil prítomným zoznam nájomníkov mestských sociálnych bytov na Cukrovarskej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (viď. príloha č. 4). Prítomní konštatovali, že v súčasnosti dlhy na nájomnom a aj na službách sú evidované vo výrazne nižšej sume. Niektorí nájomníci, ktorí boli neplatiči, boli z bytov vysťahovaní, ostatní majú uzatvorený splátkový kalendár, troch už rieši advokát a sú podané návrhy na súd.

k bodu 5)

JUDr. Alexandra Machanová, predsedníčka komisie, predložila členom komisie žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Sládkovičovo na rok 2025 (viď. príloha 5). Žiadateľom je OZ U nás – denný stacionár pre dospelých nad 55 rokov a seniorov. Dotáciu žiadajú na kultúrne, športové a spoločenské podujatia.

Nakoľko ide o novovzniknuté zariadenie, záujem onávštevnosť zariadenia, o jej činnosť, a pod., úspešnosť realizácie plánovaného projektu nevie posúdiť, komisia žiadateľovi dotáciu na rok 2025 neodsúhlasila.

Hlasovanie členov komisie: za: 0, proti: 5, zdržal sa: 1

k bodu 6)

Imrich Lengyelfalusy, poslanec MZ, požiadal mesto o prehľadnejšieho spracovanie zoznamu žiadateľov o nájomné byty, ktoré uľahčia objektívne posúdenie žiadostí.

Lóránt Talamon, člen komisie, požiadal TS Sládkovičovo, aby v zozname dlžníkov boli vyznačené zmeny v súčte nedoplatkov, aby členovia komisie videli vývoj dlhu, a vedeli porovnať, akú sumu zaplatil dlžník za určité obdobie (medzi zasadnutiami komisie).

k bodu 7)

Záverom, keďže žiadny z členov komisie nepredložil ďalšie návrhy a pripomienky, predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za ich účasť na rokovaní a zasadnutí komisie ukončila.

V Sládkovičove dňa 20.11.2024

Predsedačkomisie:
JUDr. Alexandra Machanová

Zapisovateľka:
Mgr. Silvia Michaleková