



M E S T O S L Á D K O V I Č O V O

Č. z. 245/2022

Č. sp. 113/2022/KONTR

Súhrnná správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré neboli splnené, alebo boli v štádiu plnenia a sledovania

Predkladaná: na rokovanie 33. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove

Predkladá: Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór

Sládkovičovo 26. január 2022

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré neboli splnené, alebo boli v štádiu plnenia a sledovania

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. (2) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Sládkovičovo

Kontrolované obdobie: 1. 06. 2020 – 31.12.2021

Uznesenia splnené: 227/MZ/2020, 233/MZ/2020, 235/MZ/2020, 281/MZ/2021, 283/MZ/2021, 290/MZ/2021, 291/MZ/2021, 292/MZ/2021, 293/MZ/2021, 294/MZ/2021, 295/MZ/2021,

Uznesenia v štádiu plnenia: 162/MZ-2020, 173/MZ-2020, 228/MZ-2020, 231/MZ-2020, 285/MZ/2021,

Uznesenia za kontrolované obdobie, ktoré neboli v stanovenom termíne splnené: - - -

Číslo a text uznesenia	Stav plnenia v čase vyhodnotenia	Stav plnenia k 18.03.2021
<p><u>Uznesenie č. 162/MZ-2020</u> Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo zástupcov mesta do dozornej rady Vodárenská spoločnosť Sládkovičovo, spol. s r.o. so sídlom Fučíkova č. 460/254, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36 232 751:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MVDr. Pavol Bartaloš 2. Alexander Bende 3. Ing. Boris Brunner 4. Koloman Hrdlica 5. Mgr. Edita Katonová 6. Ing. Štefan Lauko 7. JUDr. Alexandra Machanová 8. Attila Srejner 9. Eva Sudová 10. PhDr. PaedDr. Attila Takács 11. Agáta Zelinková <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove zrušilo uznesenie č.88/MZ-2018 zo dňa 18.09.2019.</p>	<u>V štádiu plnenia</u>	<p><u>V štádiu plnenia</u> Pre dokončenie zmien v obchodnom registri bolo nutné doplniť ďalšie podklady na MS SR.</p>
<p><u>Uznesenie č. 173/MZ-2020</u> Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku spočívajúce neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a</p>	<u>V štádiu plnenia</u> - dohoda o zriadení vecného bremena bola vypracovaná, účastník dohody na výzvu k podpisu zatiaľ nereagoval.	<p><u>V štádiu plnenia</u> -- účastník dohody stále nepodpísal dohodu o zriadení vecného bremena</p>

<p>mechanizmami v celom rozsahu cez zaťažený pozemok, ktorý je vedený na LV č. 1705 ako</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela č. 3113/1, zastavaná plocha vo výmere 1.281 m² <p>Vecné bremeno sa zriadi v prospech nehnuteľnosti vedených na LV č. 4213 ako</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcela č. 3105/1, zastavaná plocha vo výmere 386 m² • Parcela č. 3104, zastavaná plocha vo výmere 150m² 		
<p>Uznesenie č. 227/MZ-2020 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove vzalo na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku parc. č. 2605/3, parcela registra „C“ vo výmere 78 m², v k. ú. Sládkovičovo, vedenej na LV 1705. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo predaj časti pozemku parc. č. 2605/3, parcela registra „C“ vo výmere 78 m², v k. ú. Sládkovičovo, vedenej na LV 1705 víťazke obchodnej verejnej súťaže Mgr. Dominike Rátzovej, bytom Sigetská 1683/14, 925 21 Sládkovičovo, za kúpnu cenu 2430 €. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá Mestskému úradu v Sládkovičove pripraviť kúpnu zmluvu, predložiť ju na podpis zmluvným stranám a zabezpečiť jej zverejnenie. T: do 15.12.2020</p>	<p>V riešení – geometrickým plánom sa vyčlenila nová parcela s iným parcelným číslom, preto musí byť zmenené uznesenie na nové parcelné číslo</p>	<p>Splnené – Kúpna zmluva č-114/2021 bola uzatvorená 28.07.2021 a zverejnená na stránke mesta dňa 02.08.2021</p>
<p>Uznesenie č. 228/MZ-2020 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo žiadosť Márton & Márton spol. s r. o., Fučíkova 458/252, 925 21 Sládkovičovo o súhlas na vybudovanie prístupovej cesty na mestských pozemkoch parc. č. 2845, parc. č. 2849 a parc. č. 2850, vedených v registri „C“ na LV 1705 k. ú. Sládkovičovo o dĺžke cca 38 m a šírke cca 6 m. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove súhlasí s výstavbou miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch na náklady žiadateľa s tým, že bude zriadené vecné bremeno a novovybudovaná miestna komunikácia bude verejne prístupná. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove poveruje primátora mesta pred začatím výstavby miestnej komunikácie dohodnúť s Márton & Márton spol. s r. o. podmienky.</p>	<p>V plnení – Primátor mesta rokoval s Márton & Márton spol. s r. o., ktorý pripraví projektovú dokumentáciu, vypracuje sa geometrický plán v ktorom sa vyčlení parcela pod cestou.</p>	<p>V plnení – spoločnosť Márton & Márton spol. s r. o. bola informovaná o prijatom uznesení, mesto čaká na predloženie projektovej dokumentácie, aby bolo možné dať vypracovať geometrický plán.</p>
<p>Uznesenie č. 231/MZ-2020 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo zámer zámery majetku mesta Sládkovičovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. (Imrich Lengyelfalussy)</p>	<p>V štádiu riešenia, boli oboznámení z uznesením zatiaľ nereagujú</p>	<p>V plnení – zatiaľ sa nenašlo spoločné riešenie</p>
<p>Uznesenie č. 233/MZ-2020 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt s názvom „Výstavba verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Sládkovičovo“, v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích</p>	<p>V štádiu riešenia - Žiadosť o NFP podaná na Envirofond.</p>	<p>Splnené – Zmluva č. 160/2021 bola uzatvorená 08.10.2021 a zverejnená 4.11.2021.</p>

<p>staníc, Kód výzvy 11378/2020-4210-52028, ktorú vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove schválilo, že mesto Sládkovičovo, ako žiadateľ, zabezpečí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizáciu projektu „Výstavba verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Sládkovičovo“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, • povinné spolufinancovanie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP, maximálne v sume 650 Eur. <p>Výška hodnoty projektu bude v zmysle maximálnej výšky dotácie uvedenej vo výzve najviac 13 000 Eur.</p>		<p>Vítazný dodávateľ DURIM s.r.o. Žilina</p>
<p>Uznesenie č. 235/MZ-2020 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „Mesto Sládkovičovo – Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla“, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61. • Celkové oprávnené výdavky projektu 502 984,88 EUR v zmysle výzvy. • Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu obce vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 25 149,24 EUR. • Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. <p>Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sládkovičovo.</p>	<p>V štádiu riešenia - Žiadosť o NFP podaná na MŽP SR.</p>	<p>Splnené – zmluva č. KŽP-PO4- SC411-2019- 61/AQN1 bola podpísaná 18.06.2021 a zverejnená v CRZ 21.06.2021. Vítazný dodávateľ Amazon s.r.o. Nána</p>
<p>Uznesenie č.281/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo žiadosť Mgr. Edity Katonovej r. Víghovej, trvale bytom Z. Kodálya 1427/27, 925 21 Sládkovičovo a Klaudie Modroczej r. Víghovej, trvale bytom Diakovská 712, 925 01 Matúškovo o odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 2072/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m², vedenej na LV č.1016 k. ú. Sládkovičovo ako pozemok registra „E“. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove súhlasí s odkúpením pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,50 €/ m² . Kúpna cena bude vyplatená podľa ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mgr. Edite Katonovej, r. Víghovej, trvale bytom Z. Kodálya 1427/27, 925 21 Sládkovičovo, ktorá je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu pod B 2 	<p>V štádiu plnenia</p>	<p>Splnené - Kúpna zmluva č- 181/2021 bola uzatvorená 08.12.2021 a zverejnená na stránke mesta dňa 13.12.2021</p>

<p>- v 1/2 - ine k celku a jej spoluvlastnícky podiel čini 27,5 m², je kúpna cena 13,75 € ;</p> <p>- Klaudii Modroczej, r. Víghovej, trvale bytom Diakovská 712, 925 01 Matúškovo, ktorá je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu pod B 3 - v 1/2 - ine k celku a jej spoluvlastnícky podiel čini 27,5 m², je kúpna cena 13,75 €.</p>		
<p>Uznesenie č. 283/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo</p> <p>a) realizáciu projektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sládkovičovo“ v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC212-PZ-2019-13;</p> <p>b) podpísanie zmluvy na poskytnutie NFP (Nenávratné finančné (prostriedky) na realizáciu stavby „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sládkovičovo“</p>	<p>V štádiu plnenia 26.08.2021 boli na SO MZ SR odovzdané všetky požadované dokumenty k podpísaniu zmluvy</p>	<p>Splnené – Zmluva o poskytnutí NFP č. Z-302021AVZ7-1756/2021 bola uzatvorená 14.10.2021 a zverejnená v CRZ 18.10.2021. Na stránke mesta je nesprávny termín zverejnenia. V súčasnosti prebieha VO.</p>
<p>Uznesenie č. 285/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo odkúpenie nehnuteľnosti na rozšírenie areálu Základnej školy na Školskej ulici v Sládkovičove od vlastníka: Kovalík Martin r. Kovalík, nar. 12.04.1980, trvale bytom Sereďská 305/2, 925 21 Sládkovičovo, nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na LV č. 2038 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E", parc. č. 970/3, orná pôda vo výmere 76 m² v podiele 1/2 k celku pod B 5, spoluvlastnícky podiel čini 38 m². Mesto Sládkovičovo odkupuje nehnuteľnosť za cenu podľa Znaleckého posudku číslo 37/2021, vypracovaného Ing. Tünde Panyikovou, podľa ktorého je jednotková hodnota pozemku 20,08 Eur/ m². Celková kúpna cena za odkúpenú nehnuteľnosť čini 763,04 EUR / slovom: Sedemstošesťdesiattri eur / štyri centy. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove ukladá Mestskému úradu v Sládkovičove pripraviť kúpnu zmluvu, predložiť ju na podpis zmluvným stranám a zabezpečiť jej zverejnenie. Podat' návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a bude znášať úhrady nákladov spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy.</p>	<p>V štádiu plnenia</p>	<p>V plnení – predávajúci zatiaľ nepodpísal návrh kúpnej zmluvy, hľadá iné možnosti.</p>
<p>Uznesenie č. 290/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo Dodatok č. 16 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2006, ktorým prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na technické zhodnotenie a vykonanie odpisov z technického zhodnotenia nadobudnutého majetku v rozsahu rekonštrukcie elektrickej siete v objekte C1+C2</p>	<p>V štádiu riešenia, Dodatok bol predložený na podpis primátorovi mesta</p>	<p>Splnené – Dodatok č. 16 bol podpísaný dňa 10.11.2021 a zverejnený na stránke mesta dňa 09.12.2021</p>

stavba, súpis č. 1724, postavená na pozemku, parcela registra C, č. 3484/2, o výmere 66,72 m ² , zapísaná na LV č. 1705 na Termálnom kúpalisku Vincov les, s. r. o., Sládkovičovo v celkovej hodnote: 4 389,56 € Slovom: štyritisícristoosemdesiatdeväť eur päťdesiatšesť centov.		
Uznesenie č. 291/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2006, ktorým prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na technické zhodnotenie a vykonanie odpisov z technického zhodnotenia nadobudnutého majetku v rozsahu rekonštrukcie priestorov sociálnych zariadení dámskych a pánskych slúžiacich pre verejnosť nachádzajúcich sa v objekte A stavba, postavená na pozemku, parcela registra C, č. 3482, o výmere 71,10 m ² , zapísaná na LV č. 1705 na Termálnom kúpalisku Vincov les, s.r.o., Sládkovičovo v celkovej hodnote: 15 785,32 € Slovom: pätnásťtisícsemdesiatpäť eur tridsaťdva centov.	V štádiu riešenia, Dodatok bol predložený na podpis primátorovi mesta	Splnené – Dodatok č. 17 bol podpísaný dňa 10.11.2021 a zverejnený na stránke mesta dňa 09.12.2021
Uznesenie č. 292/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo Dodatok č. 18 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2006, ktorým prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na technické zhodnotenie a vykonanie odpisov z technického zhodnotenia nadobudnutého majetku v rozsahu stavebných a elektrikárskych prác na zhotovenie nových elektrických prípojok v počte 12 ks na pozemku vyhradený pre účely kempingu, zapísaná na LV č. 1705 na Termálnom kúpalisku Vincov les, s. r. o., Sládkovičovo v celkovej hodnote: 13 805,60 € Slovom: trinásťtisícosemstopäť eur šesťdesiat centov.	V štádiu riešenia, Dodatok bol predložený na podpis primátorovi mesta	Splnené – Dodatok č. 18 bol podpísaný dňa 10.11.2021 a zverejnený na stránke mesta dňa 09.12.2021
Uznesenie č. 293/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo Dodatok č. 19 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2006, ktorým prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na technické zhodnotenie a vykonanie odpisov z technického zhodnotenia nadobudnutého majetku v rozsahu vonkajšie rozvody elektrickej energie v areáli, zapísaná na LV č. 1705 na Termálnom kúpalisku Vincov les, s. r. o., Sládkovičovo v celkovej hodnote: 7 792,49 € Slovom: sedemtisícsemdesiatdeväťdesiatdva eur štyridsaťdeväť centov.	V štádiu riešenia, Dodatok bol predložený na podpis primátorovi mesta	Splnené – Dodatok č. 19 bol podpísaný dňa 10.11.2021 a zverejnený na stránke mesta dňa 09.12.2021
Uznesenie č. 294/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo Dodatok č. 20 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2006, ktorým prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na technické zhodnotenie a vykonanie odpisov	V štádiu riešenia, Dodatok bol predložený na podpis primátorovi mesta	Splnené – Dodatok č. 20 bol podpísaný dňa 10.11.2021 a zverejnený na

<p>z technického zhodnotenia nadobudnutého majetku v rozsahu: hlavný vstup do areálu TKVL, zapísaného na LV č. 1705 na Termálnom kúpalisku Vincov les, s. r. o., Sládkovičovo v celkovej hodnote: 31 928,95 € Slovom: tridsaťjedentisícdeväťstodvadsaťosem eur deväťdesiatpäť centov.</p>		<p>stránke mesta dňa 09.12.2021</p>
<p>Uznesenie č. 295/MZ-2021 Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a schválilo prenájom kancelárskeho priestoru č. 2.04 v budove TI Inovatech Sládkovičovo, Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, pre nového nájomníka – spoločnosť pre Vás, s. r. o., Hviezdoslavova 524/58, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 53 123 727. Nájomné sa uzatvára na dobu určitú – 1 rok. Výška nájmu je určená podľa platného Cenníka poskytovaných služieb a nájomného (mesačný nájom je vo výške 254,41 €).</p>	<p>Úloha v štádiu riešenia. V čase kontroly bol primátorom podpísaný návrh nájomnej zmluvy predložený nájomníkovi.</p>	<p>Splnené - Nájomná zmluva č- 173/2021 bola uzatvorená 08.12.2021 a zverejnená na stránke mesta dňa 15.10.2021</p>



Ing. Pavol Doval
hlavný kontrolór