



MESTO SLÁDKOVIČOVO

F u č í k o v a 3 2 9, 9 2 5 2 1 S l á d k o v i č o v o

**Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo**

Zápisnica

z 9. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predseda Komisie výstavby dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo (ďalej len „komisia“) zvolal 7. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 09.06.2025

Miesto konania: Zasadacia miestnosť MsÚ Sládkovičovo

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Otvorenie zasadnutia komisie

Program zasadnutia:

1. Petícia za zrušenie jednosmernej cestnej prevádzky na ul. Hviezdoslavova v Sládkovičove
2. Žiadosť o vydanie predbežného stanoviska – Výstavba troch rodinných domov ul. Košútska, Sládkovičovo – A.P.T. Invest s.r.o
3. Odkúpenie pozemku od spoločnosti REMI-DP s.r.o
4. Žiadosť o súhlas na odstránenie slavobrány na ul. Pionierska v Sládkovičove – Savingplus spol. s.r.o.
5. Žiadosť o rozšírenie kapacít parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím, ul. J. Dalloša , v Sládkovičove – Zuzana Zelmanová
6. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie „Bytové domy 12x4BJ“- TP Stavby s.r.o.
7. Diskusia
8. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Peter Šramo, predseda komisie. Privítal prítomných členov komisie, p. prednostu, prítomných poslancov MZ a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Na úvod poznamenal, že člen komisie výstavby, dopravy a životného prostredia Nagy Róbert písomnou formou (mailom) dal na vedomie že sa odsťahoval z mesta Sládkovičovo a zároveň žiadal o vylúčenie z členstva komisie.

K bodu 1

Predseda komisie **p. Šramo** avizoval že na 6. zasadnutí komisie výstavby, dopravy a životného prostredia, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.07.2025, kde sa prerokovali pripomienky občanov, ohľadne zmeny organizácie dopravy, neboli doložené podklady s pripomienkami občanov, k lokalite L1 a to jednosmerná cestná premávka na ulici Hviezdoslavova.

p. Bilická vyvrátila tvrdenie, keďže podklady pripravuje a posiela ona. Členovia komisie v elektronickej forme (v excel tabuľke) obdržali pripomienky občanov, pri viacerých bodoch sa uviedli len odkazy na zdroj informácií, keďže podklady bol rozsiahle nenakopírovali sa do excel tabuľky. Prítomní členovia komisie na 6. zasadnutí komisie, mohli nahliadnuť do kompletného spisu v listinnej forme.

p. Horváth, opätovne avizoval ako aj v predošlom zasadnutí komisii aby len po diskusii s občanmi sa odsúhlasili zmeny org. dopravy

p. Sudová, pridala komentár, ak kvôli bezpečnosti obyvateľov sa riešia zmeny organizácie dopravy, nemajú sa zohľadniť pripomienky obyvateľov.

p. Oravec, po hlasovaní členov komisie, konštatoval že napíše uznesenie

Členovia komisie hlasovali za zrušenie jednosmernej cestnej premávky na ulici Hviezdoslavova.

Hlasovanie

Za: 3

Proti: 2

Zdržali sa: 2

K bodu 2

p. Horváth, informoval prítomných že podklady nie sú správne vypracované, keďže hĺbku zástavby treba kótovať od najvzdialenejšieho bodu pozemku. Z toho dôvodu výstavba samostatne stojaceho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, nebude možná, keďže presahuje maximálnu hĺbku zástavby.

Komisia určila najvzdialenejší bod pozemku odkiaľ sa má kótovať maximálna dovolená hĺbka zástavby. Pri projektovej príprave treba dodržať ÚPN mesta Sládkovičovo a technické normy.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3

Komisia navrhla že suma sa má určiť znaleckým posudkom.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4

p. Hrdlica, navrhol aby sa stavba odstránila kompletne, to jest zo základovými konštrukciami.

Komisia súhlasí s odstránením predmetnej stavby - slávobrány na vlastnú zodpovednosť a náklady žiadateľa.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5

p. Horník, informoval prítomných že podľa jeho vedomosti v riešenej lokalite sú viacerí obyvatelia so zdravotným postihnutím, preto navrhuje aby sa vybudovali 4 ks parkovacích miest. Tým pádom v budúcnosti nebude potrebné riešiť žiadosti takéhoto typu. Navrhol rozšíriť spevnenú plochu zo zámkovej dlažby.

Komisia navrhuje označiť 2 ks existujúcich parkovacích miest, bez rozšírenia spevnených plôch.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6

p. Horník, položil otázku, či všetky vybudované verejné siete mesto bude preberať, mysliac na Zátisie. Na otázku odpovedal **p. Šramo**, ak Zátisie bude sa chcieť v budúcnosti pripojiť na verejnú kanalizáciu, pre zónu bude potrebné vybudovať prečerpávaciu stanicu, keďže lokalita leží v nižšom výškovom pomere.

p. Hrdlica, položil otázku, že v riešenej lokalite kde budú odvádzané dažďové vody. Na otázku odpovedal **p. Šramo**, že sú vybudované vsakovacie box na odvodnenie dažďovej vody.

Komisia súhlasí s uzavretím zmluvy o prevode vlastníctva kanalizačnej prípojky, areálovej splaškovej kanalizácie a spoločné časti týchto objektov.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7

A)

p. Kováčsova, písomne podala podnet riaditeľovi technických služieb, či by nezvážil zber nebezpečného odpadu z domácnosti.

p. Brunner ml., vysvetlil prítomným že technické služby Sládkovičovo nemá licenciu na zber takého to typu odpadu. Obyvatelia majú odviezť takéto odpady do firmy Eba.

B)

p. Lengyelfalusy, pridal do diskusie otázku, či stav verejných priestranstiev po výstavbe budov niekto kontroluje. Či sú stavitelia po zlom stave vyzvaní, aby dali do pôvodného stavu verejné priestranstvá (napr. prepadnuté chodníky).

p. Horváth, pridal že v stavebnom povolení je uvedená podmienka aby verejné priestranstvo bolo dané do pôvodného stavu.

p. Horník, pridal komentár, že ani prerastená, zarastená zeleň, ktorá zabraňuje prechod a použitie verejného priestranstva nie je nikým kontrolovaná, vlastníci nehnuteľnosti nie sú vyzvaní na ich údržbu.

p. Šramo, navrhol aby takéto kontroly vykonávala mestská polícia.

C)

p. Šramo, otvoril tematiku že na cykloprechode pri prevádzke PIZZA X, zrazilo auto cyklistu, preto navrhuje aby bočné parkovacie miesto pri prevádzke bolo zrušené.

Ostatní členovia navrhli, aby pri všetkých križovaniach miestnej komunikácie s cyklotrasou boli umiestené nasledovné varovné prvky:

- Zvislou a vodorovnou značkou upozorniť cyklistov o zmene dopravnej situácie, navrhuje **p. Hrdlica**
- Umiestniť retardéry pre cyklistov, navrhuje **p. Horváth**
- Umiestniť zvislú a vodorovnú dopravnú značku STOP pre cyklistov, navrhuje **p. Kollárik**

K bodu 8

Predseda komisie p. Šramo poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

V Sládkovičove, dňa 29.07.2025

Peter Šramo
predseda komisie

Ing. Andrea Bilická
zapisovateľka