



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č. 128/2026 o dani z nehnuteľností

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 až 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č. 128/2026 o dani z nehnuteľností.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Čl. 1

Účel nariadenia

1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanoviť druhy miestnych daní z nehnuteľností, ktoré podľa zákona č. 582/2004 Z. z. § 2 a § 4 zahŕňajú:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“), v katastrálnom území Sládkovičovo.

Ďalej toto VZN určuje základné sadzby dane z nehnuteľností, zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je kalendárny rok. Toto VZN nadobúda účinnosť od kalendárneho roka 2027.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane

Základné sadzby dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a1) orná pôda (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) – 0,9852 € / m². **Kód pozemku A1**
- a2) ostatné plochy, ak sa využívajú na poľ. a les. hospodárstvo (v zmysle novely zákona č. 582/2004 Z. z. účinnnej od 1.9.2023) – 0,9852 € / m². **Kód pozemku A2**

b) trvalé trávnaté porasty (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) – 0,0959 € / m². **Kód pozemku B**
– je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. pre katastrálne územie Sládkovičovo.

c) záhrady (§ 6 ods. 1 písm. b) zákona) – 1,85 € / m². **Kód pozemku C**

d) zastavaná plocha a nádvoría (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) – 1,85 € / m². **Kód pozemku F**

e) ostatné plochy (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) – 1,85 € / m². **Kód pozemku H**

f) stavebné pozemky (§ 6 ods. 1 písm. e) zákona) – 18,58 € / m². **Kód pozemku G**

– je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. pre katastrálne územie Sládkovičovo.

Zákon číslo 582/2004 Z. z. neobsahuje hodnoty pre druhy:

g) chmeľnice, vinice a ovocné sady (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) – mesto určuje hodnotu ako u ornej pôdy (nakol'ko sú to poľnohospodárske pozemky) – 0,9852 € / m². **Kód pozemku A1**

h) lesné pozemky (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona), na ktorých sú hospodárske lesy – je hodnota pozemku určená lesným úradom – 0,26 € / m². **Kód pozemku D**

i) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona) – je hodnota pozemku určená podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku – mesto určilo 0,784 € / m². **Kód pozemku E**

Čl. 3

Sadzba dane

Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v percentách vo výške:

a1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) – za 0,523 % – **Kód pozemku A1**

a2) ostatné plochy, ak sa využívajú na poľ. a les. hospodárstvo (v zmysle novely zákona č. 582/2004 Z. z. účinnej od 1.9.2023) – za 0,523 % – **Kód pozemku A2**

b) trvalé trávnaté porasty (§ 6 ods. 1 písm. a) zákona) – za 0,523 % – **Kód pozemku B**

c) záhrady (§ 6 ods. 1 písm. b) zákona) – za 1,02 % – **Kód pozemku C**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona) – za 1,02 % – **Kód pozemku D**

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona) – za 1,02 % – **Kód pozemku E**

- f) zastavaná plocha a nádvoría (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) – za 1,02 % – **Kód pozemku F**
g) stavebné pozemky (§ 6 ods. 1 písm. e) zákona) – za 0,907 % – **Kód pozemku G**
h) ostatné plochy (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) – za 1,02 % – **Kód pozemku H**

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 4

Sadzba dane

1) Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a) 0,172 € / m² – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (§ 10 ods. 1 písm. a) zákona) – **Kód stavby A**

b) 0,178 € / m² – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (§ 10 ods. 1 písm. b) zákona) – **Kód stavby B**

c) 0,776 € / m² – za chaty a stavby záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu (§ 10 ods. 1 písm. c) zákona) – **Kód stavby C**

d) 0,642 € / m² – za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo použité na tieto účely, postavené mimo bytových domov (§ 10 ods. 1 písm. d) zákona) – **Kód stavby D**

e) 0,642 € / m² – stavby hromadných garáží (§ 10 ods. 1 písm. e) zákona) – **Kód stavby E**

f) 0,642 € / m² – hromadné garáže umiestnené pod zemou (§ 10 ods. 1 písm. f) zákona) – **Kód stavby F**

g) 1,72 € / m² – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (§ 10 ods. 1 písm. g) zákona) – **Kód stavby G**

h) 1,72 € / m² – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou (§ 10 ods. 1 písm. h) zákona) – **Kód stavby H**

i) 1,626 € / m² – za ostatné stavby (§ 10 ods. 1 písm. i) zákona) – **Kód stavby I**

j) viacúčelové stavby (§ 12 ods. 6 zákona) – **Kód stavby J**

k) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške 10.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť

nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,043 € / m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Čl. 5

Sadzba dane

Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,204 € / m² – Byty (§ 14 zákona) – **Kód bytu A**
b) 1,72 € / m² – za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť (§ 14 zákona) – **Kód bytu B1**
c) 0,427 € / m² – za nebytové priestory slúžiace ako garáž (§ 14 zákona) – **Kód bytu B2**

ZNÍŽENIE DANE

Čl. 6

Zníženie dane

1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 30 % z daňovej povinnosti na pozemky – záhrady, zastavané plochy, nádvoria (časti, ktoré nie sú zastavané stavbami), ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP-S fyzickej osoby, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Zníženie vo výške 30 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP-S so sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo použité na ich dopravu.

3) Správca dane znižuje daň fyzickej osobe, ktorá je držiteľom preukazu ŤZP a ŤZP/sprievodom, a o zníženie poplatku s dokladom preukazuje túto skutočnosť najneskôr do 15. februára v zdaňovacom období, inak nemá nárok na zníženie poplatku.

4) Ak správca dane poskytol daňovníkovi úľavu na dani, na nasledujúce obdobie už nie je potrebné opakovane podávať žiadosť o úľavu, ak tento stav trvá ďalej.

5) Správca dane poskytuje na tú istú nehnuteľnosť len jedno zníženie dane.

Čl. 7
Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach, a to:

1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
2. splátka do 01. augusta,
3. splátka do 02. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Čl. 8
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 113/2023 zo dňa 13.12.2023.
- 2) Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Sládkovičovo č. 128/2026 o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 25.06.2026 uznesením č. 522/MZ-2026.

Čl. 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2027.

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.128/2026 o dani z nehnuteľností bol vyvesený a zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa:	08.06.2026
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č.128/2026 o dani z nehnuteľností bol vyvesený a zverejnený na webovom sídle mesta dňa:	08.06.2026
VZN mesta Sládkovičovo č. 128/2026 o dani z nehnuteľností bolo schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove dňa:	25.06.2026
Číslo uznesenia, ktorým bolo VZN mesta Sládkovičovo č. 128/2026 o dani z nehnuteľností schválené:	522/MZ-2026
VZN mesta Sládkovičovo č. 128/2026 o dani z nehnuteľností bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa:	29.06.2026
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č.128/2026 o dani z nehnuteľností nadobudne účinnosť dňa:	01.01.2027