

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO

ZMENA 5/2023 – NÁVRH

V PLNOM ZNENÍ VRÁTANE ZMIEN 1/2011, 2/2016, 3/2018, 4/2019

OBSAH

a. Vymedzenie riešeného územia	/2/
b. Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s prevažujúcim využitím územia	/2/
c. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia	/2/
d. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	/13/
e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	/13/
f. Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny	/15/
g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	/16/
h. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	/17/
i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	/19/
j. Požiadavky na riešenie územného plánu zóny	/19/
k. Verejnoprospešné stavby	/19/
l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	/22/

Záväzná časť Územného plánu mesta Sládkovičovo je spracovaná v zmysle par. 12 ods. 6 písmeno a /- 1 / vyhlášky MŽP SR č. 55 Zb. zákonov.

Prehľad doteraz spracovaného UPN-M vrátane dodatkov:

Záväzná časť **ÚPN-M Sládkovičovo** - spracoval Ing.arch. P. Žalman, CSc., marec 2010, schválená Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením MZ č.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010.

Záväzná časť **zmeny č.1 ÚPN-M Sládkovičovo** - spracoval Ing.arch. P. Žalman, CSc., júl 2010, schválená Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením MZ č.52/MZ-2011 zo dňa 13.07.2011.

Záväzná časť **zmeny č.2/2016 ÚPN-M Sládkovičovo** - spracoval Ing.arch. P. Odnoga, v Sládkovičove 01/2017, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.215/MZ-2017 zo dňa 14.06.2017.

Záväzná časť **zmeny č.3/2018 ÚPN-M Sládkovičovo** - spracoval Ing. arch. P. Odnoga, v Sládkovičove 07/2018, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.21/MZ-2018 zo dňa 19.12.2018.

Záväzná časť **zmeny č.4/2019 ÚPN-M Sládkovičovo** - spracoval Ing. arch. P. Odnoga, v Sládkovičove 07/2019, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.70/MZ-2019 zo dňa 14.08.2019.

Zmeny a doplnky v záväznej časti sú uvedené tučnou kurzívou.

MESTO: SLÁDKOVIČOVO
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENA 5/2023 SCHVÁLENÁ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE UZNESENÍM Č. 224/MZ-2024; ZO DŇA 22.05.2024
ING. GÁBOR KROMMER - PRIMÁTOR MESTA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

a/ Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta Sládkovičovo.

b/ Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s prevažujúcim využitím územia

Zóna č. I	východ, za riekou Dudvák pri ceste na Galantu vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom území i mimo zastavaného územia mesta
Zóna č. II	východ pri rieke Dudvák vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom území mesta
Zóna č. III	východ pri rieke Dudvák vymedzuje plochy priemyslu a skladov
Zóna č. IV	severovýchod, vymedzuje nezastavané plochy mimo zastavaného územia mesta
Zóna č. V	sever, pri centre mesta vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom území mesta
Zóna č. VI	centrum, vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom území mesta
Zóna č. VII	vymedzuje územie zástavby rodinných domov
Zóna č. VIII	severozápad, vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom a mimo zastav. územia
Zóna č. IX	západ, pri centre mesta vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom území mesta
Zóna č. X	juhozápad, pri centre mesta vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom území
Zóna č. XI	vymedzuje plochy priemyslu a plochy pre jeho reštrukturalizáciu
Zóna č. XII	vymedzuje plochy priemyslu a plochy pre jeho reštrukturalizáciu
Zóna č. XIII	centrum, vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom území mesta
Zóna č. XIV	západ, pri železnici vymedzuje nezastavané plochy v zastavanom a mimo zast. územia
Zóna č. XV	juh pri areáli PD a železnice vymedzuje plochy priemyslu a skladov
Zóna č. XVI	juh medzi areálom ŠM a spol. BEKAERT vymedzuje plochy priemyslu a skladov
Zóna č. XVII	západ - majer Nový Dvor vymedzuje nezastavané plochy.

c/ Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia

Všeobecné obmedzenie pre funkčné využívanie územia

- zástavbu neumiestňovať vo vymedzených biokoridoroch a biocentrách
- záber PPF na vymedzených územiach pre novú zástavbu realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu, novú zástavbu realizovať len pri rešpektovaní zákona č. 220/2004
- v území v kontakte s objektmi historicko-kultúrneho významu je neprípustné umiestňovať objekty viacpodlažnej bytovej zástavby.

Všeobecné regulatívy pre výstavbu a prístavbu rodinných domov:

- maximálna podlažnosť: 2.NP.
- dodržiavať uličný charakter zástavby
- v prípade výstavby 3 a viac rodinných domov do záhradnej časti parciel je nutné spracovať a schváliť zmenu ÚPN-M, na základe spracovanej zastavovacej štúdie, po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom
- maximálna hĺbka zástavby **na celé územie mesta 40 m** (pričom hĺbka zástavby je kolmá vzdialenosť na uličnú čiaru).
- **stavebnú čiaru určí Stavebný úrad na základe jestvujúcej zástavby**
- **odstupy stavieb a vzdialenosti od hraníc stavebného pozemku povoľovať v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. (§ 4 - § 8)**
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
 - zastavanosť **+ spevnené plochy** - max. 0,60
 - zeleň - min. 0,40

V prípade potreby situovania objektov rodinných domov v týchto lokalitách vo vnútri záhrad, kde nie je predpoklad vytvoriť uličnú zástavbu, je nutné pre zachovanie súkromia susedov dodržať regulatívy a limity rozmerov stavebnej časti objektu a rešpektovať **aj** tieto podmienky:

- objekt môže mať iba jedno nadzemné podlažie
 - zastrešenie objektu plochou strechou, alebo konštrukciou krovu s max. spádom 25°
 - podmurovka pod pomúrnicu nepresiahne výšku 0,5 m
 - podkrovné priestory nesmú byť obytné, využiť iba ako povalový priestor
 - oplotenie od susedných parciel riešiť nepriehľadné, resp. bariérové do výšky 200 cm
- samostatne posúdiť vhodnosť každej požadovanej parcely pre možnú výstavbu nového rodinného domu vo vzťahu na jestvujúce susedné parcely a objekty, rešpektovať charakter pôvodnej zástavby

Všeobecné regulatívy pre bytovú výstavbu:

- maximálna podlažnosť: 4.NP.
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
 - zastavanosť **+ spevnené plochy** - max. 0,80
 - zeleň - min. 0,20
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, príp. v priestoroch /suteréne, na prízemí/ objektu

Všeobecné regulatívy pre zmiešanú obytnú zástavbu s občianskou vybavenosťou:

- maximálna podlažnosť: 4.NP.
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
 - zastavanosť **+ spevnené plochy** - max. 0,80
 - zeleň - min. 0,20
- minimálny objem obytnej zástavby je 30% a väčší
- zložka občianskej vybavenosti sa umiestňuje zväčša na spodných podlažiach objektov
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, príp. v priestoroch /suteréne, na prízemí/ objektu

Všeobecné regulatívy pre občiansku vybavenosť:

- maximálna podlažnosť: 2.NP.
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
 - zastavanosť **+ spevnené plochy** - max. 0,70
 - zeleň - min. 0,30
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, príp. v priestoroch objektu

Všeobecné regulatívy pre novú lokalitu III.m

- maximálna podlažnosť: 4.NP.
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene z plochy areálu:
 - zastavanosť **+ spevnené plochy** - max. 0,80
 - zeleň - min. 0,20
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, príp. v priestoroch /suteréne, na prízemí/ objektu
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dolný Dudvák v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Rešpektovať Zákon o vodách e.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..
- Križovanie s vodným tokom technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Všeobecné regulatívy pre doplnenie Obmedzené funkčné využitie zón XV.b o funkčné vybavenie "Prechodné bývanie".

- maximálna podlažnosť: 2.NP
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m²
- maximálny počet lôžok - 20
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy určenej na výrobu je 40 m.
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene z plochy areálu:
 - -zastavanosť **+ spevnené plochy** - max. 0,80
 - -zeleň - min. 0,20
- koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovanie max. 10% z plochy areálu

parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, príp. v priestoroch /suteréne, na prízemí/ objektu

Všeobecné regulatívy pre doplnenie Obmedzené funkčné využitie zón XVI.d1 a XVI.d2 o funkčné vybavenie "Prechodné bývanie".

- maximálna podlažnosť: 2.NP
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m²
- maximálny počet lôžok - 60
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy určenej na výrobu je 40 m.
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene z plochy areálu:
 - -zastavanosť **+ spevnené plochy** - max. 0,80
 - -zeleň - min. 0,20
- koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovanie max. 10% z plochy areálu

parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, príp. v priestoroch /suteréne, na prízemí/ objektu

ZÓNA I.

Prípustné funkčné využívanie:

I. a, b, c, d, e, f, f', g, h, j, m, n.

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

I. k

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách

I. i, l

Územie občianskej vybavenosti do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy
- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA II.

Prípustné funkčné využívanie:

II. a, b, c

Územie občianskej vybavenosti do 2.NP a verejnej zelene, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

Pre ZaD 5a/2023 je nutné dodržať podmienky záväzného stanoviska KPÚ Trnava zo dňa 12.02.2024 pod číslom S-PUSR-001612/2024, Z-PUSR-011651/2024, vydaného k projektu stavby pre územné rozhodnutie „Špecializované zariadenie v mestskom parku“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 11/1, 11/2, 11/3, 27/3, 27/9, 240/2, 240/16, 240/17, 361/7, 361/8, k .ú. Sládkovičovo, v bezprostrednom okolí Parku kuffnerovského kaštieľa v Sládkovičove, ktorý je súčasťou nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 12304/1 – 5.

II. d.

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

II. e.

Verejná parková zeleň, zachovať a zabezpečiť rekultiváciu jestvujúcej parkovej zelene.

II. i, j, f

Verejná parková a brehová zeleň, zachovať a zabezpečiť rekultiváciu jestvujúcej parkovej a výsadbu novej zelene.

II. g.

Územie pre šport, športový areál a plochy športových s príslušnou vybavenosťou do 2.NP, zabezpečiť parkovacie a rozptylové plochy v rámci areálu.

II. h.

Nízkopodlažná obytná zástavba – rodinné a bytové domy do 2.NP, zastavanosť do **+ spevnené plochy do 60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA III.

Prípustné funkčné využívanie:

III. a, b, c, d, e, f, m

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie. Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80%** z plochy areálu.

Neprípustné funkčné využívanie:

- Rozvoj obytnej zástavby a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA IV.

Prípustné funkčné využívanie:

IV. a - výhľad

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

IV. b,c,g

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

IV. d,e,f

Zmiešaná nízkopodlažná obytná zástavba rodinných a bytových domov do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA V.

Prípustné funkčné využívanie:

V. a.

Zmiešaná nízkopodlažná obytná zástavba rodinných a bytových domov do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

V. b, c, i.

Územie občianskej vybavenosti do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

V. d, e.

Územie pre šport, športový areál a plochy športových s príslušnou vybavenosťou do 2.NP, zabezpečiť parkovacie, rozptyľové plochy a plochy zelene v rámci areálu.

V. f.

Územie občianskej vybavenosti a verejnej zelene, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

V. g.

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

V. h, j.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách

V. k, l.

Územie verejnej zelene a doplnkovej občianskej vybavenosti – jestvujúci cintorín, plochy statickej dopravy zabezpečiť na vyhradených plochách.

V. m, n.

Územie dopravnej vybavenosti - areál STK s väzbou na tranzitný koridor cesty I/62, E571

V.o.

Územie občianskej vybavenosti - jednoposádková stanica záchrannej zdravotnej služby (ZZS)

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely
- V obytnom území rešpektovať ochranné pásmo cintorína.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov.

Neprípustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy
- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.
- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice - oplotenia pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. (zákon č.131/2010 Z.z.)

ZÓNA VI.**Prípustné funkčné využívanie :****VI. a.**

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

VI. b' - výhľad

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

VI. b - návrh

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

VI. c.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy s občianskou vybavenosťou do 4.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách

VI. d.

Zmiešaná nízkopodlažná obytná zástavba rodinných a bytových domov do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

VI. e, f, g, h, i, k, l, m, n

Územie pre občiansku vybavenosť (kultúra, školstvo, obchod a služby) do 4.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80%**, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VI. f.**Zrušené, súčasťou VI.b****VI. j.**

Územie verejnej zelene,

VI. o.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy s občianskou vybavenosťou do 4.NP., zastavanosť + spevnené plochy do 70%, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA VII.

Prípustné funkčné využívanie :**VII. a, b.**

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA VIII.

Prípustné funkčné využívanie:**VIII. a, e, g, j, l.**

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

VIII. b, c, f.

Územie verejnej zelene v parkovej úprave.

VIII. d.

Územie občianskej vybavenosti do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VIII. h.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy do 4.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených plochách.

VIII. i.

Územie občianskej vybavenosti do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie zariadení obč. vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA IX.

Prípustné funkčné využívanie:

IX. a, d, e, g, h.

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

IX. b. c.

Územie občianskej vybavenosti do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70 %**, (školsťvo a služby), rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby – areál VŠ, areálová zeleň, športové plochy a vyhradené parkoviská.

IX. f' - výhľad

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

IX. f. - výhľad

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť + spevnené plochy do 60 %, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

IX. i.

Nízkopodlažná obytná zástavba /rodinné a bytové domy/ s občianskou vybavenosťou do 2.NP., zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40% z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy
- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanove

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA X.

Prípustné funkčné využívanie:

X. a, i.

Nízkopodlažná obytná zástavba /rodinné a bytové domy/ s občianskou vybavenosťou do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

X. b, c, d, e, f, f'

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

X. g.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy do 4.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených plochách.

X. h.

Územie pre výrobu (priemyselné areály Poľnomlyn s.r.o. Krupina, Považské mlyny a cestovinárne s.r.o. Piešťany, GLOB-IN, EKOPROMT), rozvoj výrobnej funkcie prestavbou alebo dostavbou v rámci areálov s obmedzením na zložky bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie.

X. j.

Územie verejnej zelene.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy
- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XI.**Prípustné funkčné využívanie – územný rozvoj funkčných výrobných zložiek v južnom smere na voľné plochy.****XI. a, b, c, d, e.**

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80 %**

XI. f.

Územie technickej vybavenosti - ČOV.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť 50 % z plochy areálu.

Nepripustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA XII.**Prípustné funkčné využívanie:****XII. a, b, c, d, e, f, g, h, i.**

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80 %**

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch, zastavanosť do 50 % **??** z plochy areálu.

Nepripustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA XIII.**Prípustné funkčné využívanie:****XIII. a, b, c, d, f, g.**

Nízkopodlažná obytná zástavba /rodinné a bytové domy/ s občianskou vybavenosťou do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

XIII. e, h, j, k, m, p

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

XIII. i.

Nízkopodlažná obytná zástavba:

XIII.i-2 - bytové domy do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených plochách.

XIII.i-3 - bytové domy do 3.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených plochách.

XIII. I, o.

Územie občianskej vybavenosti do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **70 %**, (školsťvo), rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby – areál základnej školy, areálová zeleň, športové plochy a vyhradené parkoviská.

XIII. n.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy do 3.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených plochách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 50 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XIV.

Prípustné funkčné využívanie :

XIV. a.

Územie občianskej vybavenosti a verejnej zelene, podlažnosť do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, minimálny podiel verejnej zelene 50%

XIV. b, c.

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

XIV. b'.

Nízkopodlažná obytná zástavba /rodinné a bytové domy/ s občianskou vybavenosťou do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

XIV. d.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy do 2.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených plochách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov na bytové domy
- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XV.

Prípustné funkčné využívanie:

XV. a, b, c, d

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80 %**

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 50 % ?? z plochy areálu.

Pre zónu XV.b:

- Prechodné ubytovanie pre rezidentov areálu

Nepripustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA XVI.

Prípustné funkčné využívanie :

XVI. a, b, c, d1, d2

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **80 %**

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 50 % ?? z plochy areálu.

Pre zóny XVI.d1 a d2:

- Prechodné ubytovanie pre rezidentov areálu

Nepripustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA XVII.

Prípustné funkčné využívanie:

XVII. a.

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

XVII. b,e.

Poľnohospodársky využívané plochy

XVII. c, h, l, m.

Územie pre poľnohospodársku výrobu, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XVII. d.

Územie pre šport, športový areál a plochy športových s príslušnou vybavenosťou do 2.NP, zabezpečiť parkovacie, rozptylové plochy a plochy zelene v rámci areálu.

XVII. f, g, i, k.

Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60 %**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

XVII. j.

Nízkopodlažná obytná zástavba - bytové domy do 3.NP., zastavanosť **+ spevnené plochy** do **60%**, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených plochách.

XVII. n.

ČOV Nový Dvor – verejnoprospešná stavba

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť do 40 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.

- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XVIII.

Prípustné funkčné využívanie:

XVIII. a, b

Územie pre oddych a rekreáciu – Termálne kúpalisko Vincov les, v rámci vymedzeného územia areálu rozvíjať oddychovo - rekreačné funkčné zložky a príslušnú vybavenosť viazanú na rekreačné potreby regiónu

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavbou a dostavbou v jestvujúcom rekreačnom areáli neprekročiť zastavanosť **+ spevnené plochy** 40 % a zachovať podiel voľných a zelených plôch v pomere 60 %.

Nepripustné funkčné využívanie

- Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

d/ Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- rešpektovať územnú lokalizáciu centier vybavenosti
- zariadenia občianskej vybavenosti rozmiestňovať na území mesta v polohách a za podmienok vymedzených vo všeobecných regulatívoch pre obč. vybavenosť a schéme záväzných častí.

e/ Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

1. Na území mesta Sládkovičovo je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- **Kaštieľ s areálom (kaštieľ, galéria, park, fontána, vodná nádrž), č. ÚZPF: 12304/1-5**
- **Cukrovar (administratíva budova, kasíno, sklad, dielňa, sýpka, oplotenie), č. ÚZPF: 11965/1-6**
- **Mauzóleum Kuffnerovcov, č. ÚZPF: 12236/1**
- **Mlyn elektrický (Mária mlyn, na Košútskej ulici), č. ÚZPF: 11913/1**
- **Sýpka (baroková sýpka v parku), č. ÚZPF: 11938/1**
- **Parný mlyn (na konci Pionierskej ulice), č. ÚZPF: 11944/1.**

Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

2. Na území mesta Sládkovičovo je potrebné zachovať a chrániť objekty, ktoré boli Všeobecne záväzným nariadením Mesta Sládkovičovo č. 51 o pamätihodnostiach mesta Sládkovičovo, s účinnosťou od 13.4.2006, vyhlásené za pamätihodnosti mesta, a ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národné kultúrne pamiatky:

- **Wollnerov dom, súp. č. 145, parc. č. 371**
- **požiarna zbrojnica, súp. č. 972, parc. č. 2977**
- **rímskokatolícka škola, súp. č. 425, parc. č. 2895**
- **evanjelický kostol a. v., súp. č. 463, parc. č. 2783**
- **rímskokatolícky kostol, súp. č. 1361, parc. č. 1**
- **pomník padlým hrdinom, parc. č. 2978.**

3. Na území mesta Sládkovičovo je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrohistorickými hodnotami, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani v Zozname pamätihodností mesta:

- kamenný kríž (pred r. k. kostolom)
- stĺp Najsvätejšej Trojice (pred budovou starej fary, vedľa r. k. kostola)
- socha sv. Vendelína (na Fučíkovej ulici, v blízkosti objektu INOVATECH)
- prícestný kríž (na Fučíkovej ulici, pred domom č. 262/695)
- socha sv. Jána Nepomuckého (na Fučíkovej ulici, vedľa objektu č. 288/149)
- Lurdská jaskyňa (v blízkosti r. k. kostola, novodobá)
- socha sv. Floriána (pred požiarnou zbrojnicou, novodobá)
- vila riaditeľa cukrovaru / malý kaštieľ, súp. č. 223/8
- Pfefferova vila (na Cukrovarskej ulici, súp. č. 215)
- bytové domy s garážami (parc. č. 665, 666, 667, na Cukrovarskej ulici)
- dom doktora Pongrácza (súp. č. 144/124, parc. č. 369/6, na Cukrovarskej ulici)
- dom lekárnik (súp. č. 146/1, parc. č. 372, na ulici Školská)
- komplex budov v areáli cukrovaru - vrátnica, bytový dom, výrobné objekty cukrovaru
- garáže (severne od cukrovaru, zo začiatku 20. storočia)
- robotnícka kolónia (súbor objektov pochádzajúcich z konca 19. a z 1. polovice 20. storočia)
- robotnícky hotel (na konci cesty pozdĺž východnej hranice cukrovarského areálu)
- barokový vodný mlyn / malá vodná elektráreň (na pravom brehu Dudváhu, JV od robotníckej kolónie)
- zachované súčasti dobového vodného hospodárstva a dopravného systému cukrovaru
- Baraní most cez Dudvák (pochádzajúci pravdepodobne z konca 19. storočia)
- komplex budov v areáli Konzervárne s mraziarňou (v SZ časti areálu cukrovaru)
- komplex budov v areáli Mária mlyna (na Košútskej ulici)
- bytový dom pri Mária mlyne (na Košútskej ulici)
- mestský cintorín: dobové náhrobné kamene a liatinové kríže v areáli cintorína, hlavný kríž nového cintorína (z r. 1890), hlavný kríž starého cintorína, kaplnka Bolestnej Panny Márie na starom cintoríne
- židovský cintorín (na konci Pionierskej ulice); pomník na pamiatku židovským obetiam 2. svetovej vojny (v areáli cintorína)
- božia muka (v poli za mestom, smerom na Puste Úľany)
- prícestný kríž (v miestnej časti Nový Dvor)
- sýpka (v miestnej časti Nový Dvor)
- budova materskej školy č. 195/366 (na Fučíkovej ulici, pred r. k. kostolom)
- budova starej fary (vedľa r. k. kostola)
- budova kultúrneho domu (na Fučíkovej ulici)
- budova mestského úradu (na Fučíkovej ulici)
- socha spisovateľa Alfonza Talamona, rodáka mesta (v blízkosti mestského úradu, novodobá)
- pamätné tabule na fasáde kultúrneho domu: pamätná tabuľa na pamiatku Jana Mikloška, letca, hrdinu 2. svetovej vojny; pamätná tabuľa na pamiatku oslobodenia mesta 31.3.1945; pamätná tabuľa osadená pri príležitosti 10. výročia oslobodenia vlasti
- pamätné tabule na fasáde mestského úradu: pamätná tabuľa na pamiatku Karola Kuffnera, priekopníka cukrovarníctva, továrnik a vynálezcu; pamätná tabuľa na pamiatku úspešnej spolupráce družobných obcí 1999-2009.

4. V zastavanom území v exponovaných polohách centra mesta a pozdĺž ulíc Fučíkova a Hviezdoslavova, kde na základe dostupných historických máp (I. a II. vojenské mapovanie) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba, zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu. Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia mesta je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). V ďalších častiach intravilánu mesta je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území mesta je potrebné zachovať zachované diaľkové pohľady na historické objekty r. k. kostola a kaštieľa.

Zachovať stavebne a architektonicky hodnotné objekty pôvodnej zástavby v ich pôvodnom výraze. K odstráneniu takýchto objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri tvorbe koncepcie rozvoja mesta, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta (zachovať a zohľadniť pôvodnú uličnú sieť).

5. Na území mesta Sládkovičovo sú evidované významné archeologické lokality. Najbližšie okolie Sládkovičova, vrátane intravilánu, bolo husto osídlené od neskorej doby kamennej až do stredoveku (napr.: v polohe „Nové diely“ sú evidované nálezy z neskorej kamennej doby, pohrebisko zo staršej bronzovej doby, pohrebisko z rímskej doby, pohrebisko z 10. storočia, pohrebisko z konca 10.-11. storočia, sídlisko z 11.-12. storočia; v priestore novej obytnej zóny „IBV Záhradnícka“: sídliskové nálezy zo staršej rímskej doby, kostrové hroby zo staršej bronzovej doby, žiarové urnové pohrebisko zo strednej laténskej doby a polykultúrne sídlisko; v polohe Sziget: zaniknuté sídlisko z 12.- zač. 15. stor.; v polohe Dolný Dudvák: zaniknuté sídlisko z 12.-14. stor.; pri ceste medzi Novým Dvorom a Sládkovičovom: zaniknutá stredoveká dedina; a ďalšie).

Vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Sládkovičovo je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území mesta budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

f/ Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektovať 4. stupeň ochrany pre chránené územie a prírodnú pamiatku Mačiansky presyp,
- rešpektovať 2. stupeň ochrany pre chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď,
- rešpektovať a zachovať ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodár. účely
 - lesné porasty
 - trávne porasty
 - podmáčané trávne porasty
- rešpektovať a zachovať prvky územného systému ekologickej stability:
 - **rBK8 Dudvák** regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastmi
 - **rBK10 Gidra** regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastmi
 - **rBK30 Šárd** regionálny biokoridor tvorený vodným tokom a brehovými porastmi
 - **mBC1 – miestne biocentrum**
 - **mBK1 – miestny biokoridor** v trase Malá Mačianskeho kanála,
- na výstavbu využívať v prvom poradí hlavne plochy v zastavanom území,
- záber PPF na vymedzených územiach pre novú zástavbu realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu, novú zástavbu realizovať len pri rešpektovaní zákona č. 220/2004,
- zníženie ohrozenia pôdy vodnou a veternou eróziou zabezpečiť budovaním pôdoochranných pásov zelene,
- nepovoľiť novú zástavbu v ochrannom pásme lesného fondu,
- zakazuje sa na príľahlom lesnom pozemku vykonávať činnosti v rozpore s Lesným zákonom,
- v prípade povoľovania stavieb v ochrannom pásme lesa budú dodržané podmienky správcu lesného fondu:
- v príslušných správnych konaniach budú v plnom rozsahu akceptované požiadavky správcu lesného fondu,
- povolenie na stavbu je podmienené súhlasným stanoviskom Obvodného lesného úradu
- všetky stavby budú budované v súlade s predloženou a odsúhlasenou projektovou

- dokumentáciou, ktorá bude obsahovať pôdorysné osadenie stavieb v kópii katastrálnej mapy s vyznačením najbližšej vzdialenosti od lesa v metroch,
- všetky navrhované komíny na pevné palivo vrátane záhradných krbov a ohnísk budú opatrené lapačmi iskier,
- oplotenia sa povoľujú budovať stavebníkom na ich vlastnom pozemku po vytýčení susedskej hranice geodetom.

g/ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

- rešpektovať cesty I. triedy - trasy ciest I / 62 (Bratislava – Senec – Sered' napojenie na cestu I / 75) a I / 75 Sládkovičovo – Galanta, ako základné tranzitné trasy - regionálne cestné koridory
- rešpektovať cesty III triedy - III/ 0627, III/ 0622, III/0624 a III/0627, ktoré zabezpečujú v území obce funkciu zberných komunikácií
- rešpektovať navrhovanú trasu cestného obchvatu priemyselnej zóny západ v polohe JV od mesta vo väzbe na nový vstup do areálu termálneho kúpaliska Vincov Les
- vytvoriť podmienky pre navrhované trasy miestnych komunikácií triedy C2 alebo C3, ktoré zabezpečujú prístup k funkčným územiám a prevádzkovým celkom v šírkovom usporiadaní tak, aby vyhovovali normovým parametrom a predpoklad. intenzite dopravy
- vytvoriť podmienky pre vybudovanie novej autobusovej stanice vo väzbe na cestu I/ 62 v severnej časti mesta
- v rámci prestavby funkčných celkov a novej výstavby vyžadovať preukázanie riešenia normovej potreby parkovacích miest pre krátkodobé a dlhodobé odstavenie vozidiel a v projektovej príprave a pri realizácii trvať na ich zabezpečení
- zabezpečiť vypracovanie dopravného generelu, ktorý bude riešiť cestnú sieť na území mesta, hlavné pešie trasy a trasy cyklistickej dopravy s určením ich parametrov
- rešpektovať trasu železničnej trate, ochranné pásmo **a územnú rezervu pre:**
 - **modernizáciu železničnej trate Bratislava-Vajnory – Štúrovo štátna hranica na rýchlosť 200 km/h podľa Štúdie realizovateľnosti**
 - **modernizáciu železničnej stanice Sládkovičovo; cestný nadjazd v žkm 97,198 namiesto priecestia v žkm 97,198);**
 - **rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Sládkovičovo**
- železničné priecestia na území mesta, v rámci pripravovanej rekonštrukcie železničnej trate, riešiť a zrealizovať mimoúrovňovým križovaním formou podjazdov alebo nadjazdov
- **rešpektovať letecký zákon, postavenie Dopravného úradu ako dotknutého orgánu pri stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a požiadať Dopravný úrad o vydanie súhlasu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,**
 - **sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.**

Technické vybavenie

- zabezpečiť dobudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete na území mesta, podľa ustanovenia § 36, ods. 3 vodného zákona bude dobudovaná verejná kanalizácia a primerané čistenie komunálnych odpadových vôd do termínu 31.12.2015, novú splaškovú kanalizáciu vybudovať

- v časti Dánoš,
- v ulici Jesenského, Sered'ská, Galantská,
- v ulici Cukrovarská a k nej pridružených uliciach
- v ulici Cintorínska, Hviezdoslavova, časť ulice Pionierska, ulica Richerova,
- v ulici Záhradnícka, Krátka a časť ulice Mierová
- v ulici Železničná, Fučíkova a Devátova
- zabezpečiť potreby požiarnej vody
- zabezpečiť kontinuálne rozširovanie vodovodnej a kanalizačnej siete na území mesta pre novú zástavbu
- zabezpečiť realizáciu novej ČOV
- pripraviť a zabezpečiť realizáciu novej regulačnej stanice plynu pre potreby rozvojových území
- zabezpečiť kontinuálne rozširovanie plynofikačnej siete v polohách rozvojových území mesta
- zabezpečiť kontinuálne rozširovanie elektrifikačnej siete v polohách rozvojových území mesta

h/ Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlepšiť kvalitu podzemných vôd vybudovaním kanalizácie na celom území mesta a novej ČOV
- zrekultivovať skládku stavebného odpadu
- odstrániť divoké skládky na území mesta zabrániť tvorbe neorganizovaných skládok odpadu
- zabezpečiť opatrenia pre zníženia vplyvu hluku, infrazvuku a vibrácií na bývanie a rekreáciu pozdĺž cesty I. triedy a železnice
- pri umiestňovaní budov na bývanie a budov vyžadujúcich tiché prostredie pri dopravných komunikáciách, preukázať dodržiavanie ustanovení vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- Pri umiestňovaní objektov s priestormi pre trvalý pobyt ľudí počas dňa preukázať v území dodržanie ekvivalentného uhla tienia v súlade s STN 73 0580-1, zmena 2. Denné osvetlenie budov, časť 1: Základné požiadavky.
- Do obytných území umiestňovať objekty s takou občianskou vybavenosťou, aby pri ich prevádzke boli dodržané ustanovenia vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.
- pri jestvujúcej výstavbe vytvoriť izolačný pás zelene resp. zabezpečiť vybudovanie ochranných prostriedkov zo strany správcu cesty i. triedy a železnice
- pri navrhovanej obytnej zástavbe zabezpečiť ochranu formou zeleného pásu alebo protihlukovými stenami tak, aby bola dosiahnutá max. hladina hluku 45 dB v noci a 50 dB cez deň
- nenavrhať obytné stavby v blízkosti zdrojov hluku
- medzi hranicou pozemku železnice a obytňou zónou vytvoriť protihlukovú bariéru tak, aby boli dodržané požiadavky platnej legislatívy vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- **Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Sládkovičovo prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Sládkovičovo uviesť nasledovné:**

Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či

elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavme.

- a) Rešpektovať 4. stupeň ochrany pre chránené územie a prírodnú pamiatku Mačiansky presyp.
- b) Rešpektovať 1. stupeň ochrany pre chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď.
- c) Rešpektovať 4. stupeň ochrany pre prírodnú rezerváciu (PR) Sládkovičovská duna.
- d) Rešpektovať chránený areál (CHA) Sládkovičovský park.
- e) Rešpektovať a zachovať chránené stromy (CHS) – dva Platany v Sládkovičove.
- f) Rešpektovať a zachovať ekologicky významné segmenty a interakčné prvky plošné a líniové, líniovú zeleň pôdoochrannú a plochy nelesnej drevinovej vegetácie a to :
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely
 - lesné porasty
 - trávne porasty
 - podmáčané trávne porasty.
- g) Rešpektovať a zachovať prvky územného systému ekologickej stability:
 - **nBC7 Úľanská mokraď** nadregionálne biocentrum
 - **rBC28 Vincov les** regionálne biocentrum
 - **rBC22 Mŕtve ramená Čiernej vody** regionálne biocentrum
 - **mBC1** miestne biocentrum park
 - **mBC2** miestne biocentrum park
 - **rBK6 Čierna voda** regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastmi
 - **rBK8 Dudváh** regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastmi
 - **rBK10 Gidra** regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastmi
 - **rBK30 Šárd** regionálny biokoridor tvorený vodným tokom a brehovými porastmi
 - **mBK1** miestny biokoridor v trase Malá Mačianskeho kanála
 - **mBK2** miestny biokoridor
 - **mBK3** miestny biokoridor
- h) Na výstavbu využívať v prvom poradí hlavne plochy v zastavanom území.
- i) Záber PPF na vymedzených územiach pre novú zástavbu realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu, novú zástavbu realizovať len pri rešpektovaní zákona č. 220/2004Z. z..
- j) Zníženie ohrozenia pôdy vodnou a veternou eróziou zabezpečiť budovaním pôdoochranných pásov zelene.
- k) Nepovoliť novú zástavbu v ochrannom pásme lesného fondu.
 - l) Zakazuje sa na príslušnom lesnom pozemku vykonávať činnosti v rozpore s Lesným zákonom.
- m) V prípade povoľovania stavieb v ochrannom pásme lesa budú dodržané podmienky správcu lesného fondu:
 - v príslušných správnych konaniach budú v plnom rozsahu akceptované požiadavky správcu lesného fondu,
 - povolenie na stavbu je podmienené súhlasným stanoviskom Obvodného lesného úradu
 - všetky stavby budú budované v súlade s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať pôdorysné osadenie stavieb v kópii katastrálnej mapy s vyznačením najbližšej vzdialenosti od lesa v metroch,
 - všetky navrhované komíny na pevné palivo vrátane záhradných krbov a ohnísk budú opatrené lapačmi iskier,
 - oplotenia sa povoľujú budovať stavebníkom na ich vlastnom pozemku po vytýčení susedskej hranice geodetom.

i/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na území mesta je nutné rešpektovať nasledovné ochranné pásma v ktorých sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby:

- ochranné pásmo cesty I. triedy - 50 m obojstranne od osi komunikácie
- ochranné pásmo cesty III. triedy - 15 m obojstranne od osi komunikácie
- ochranné pásmo od železničnej trate - 60 m
- ochranné pásmo 110 kV vedenia - 15 m obojstranne od krajného vedenia
- ochranné pásmo 22 kV vedenia - 10 m obojstranne od krajného vedenia
- ochranné pásma vodovodov a kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 Z.z.
- ochranné pásmo cintorína - 50 m po obvode od oplotenia /
- ochranné pásmo vodného toku Župný kanál - 20 m obojstranne od toku
- ochranné pásmo CHKO - rezervácia Sládkovičovská duna
- ochranné pásmo termálneho vrtu Vincov Les – 20 m
- ochranné pásmo lesa - 50 m po obvode lesa v zmysle zákona o Lesoch
- ochranné pásmo ČOV - 100 m a podľa určenia RÚVZ
- ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov Dolný Dudvák a Šárd - 6 m od brehovej čiary

Na území v severnej časti katastrálneho územia rešpektovať líniové vedenie produktovodu DN 250 v ktorom je zakázané do vzdialenosti

- do 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela
- do 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavať pozemky a stavať ďalšie dôležité objekty
- do 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
- do 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
- do 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II.tr.
- do 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

j/ Požiadavky na riešenie územného plánu zóny

Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny na tieto územné časti - zóny:

- zóna Centrum
- zóna Vincov Les
- zóna Záhradnícka ulica
- zóna Budovateľská ulica
- zóna Majer Nový Dvor
- zóna Sever

k/ Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska

V súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, dodatok č.1 z roku 2011 na území mesta Sládkovičovo treba počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami pre zabezpečenie územného rozvoja Slovenskej republiky:

1. Cestné komunikácie:

1.1 Medzi nové cestné koridory celoštátneho významu bol zaradený cestný ťah Ivanka pri Dunaji juh – Senec – Sládkovičovo – Sereď ktorého význam bude rásť úmerne s kapacitným naplnením diaľnice D1 v úseku Bratislava – Trnava.

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

V súlade s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja na území mesta Sládkovičovo treba počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami pre zabezpečenie územného rozvoja Trnavského kraja:

V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

2.1 Cestná infraštruktúra

2.1.1 Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo - Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

2.2 Železničná a intermodálna infraštruktúra

2.2.1 Modernizácia konvenčnej železničnej trate č. 130, úsek (Bratislava) – Pusté Úľany - Galanta– Topoľnica – (trať vedie cez Sládkovičovo).

3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie Územného plánu mesta Sládkovičovo

V súlade s rozvojovými zámermi mesta vyjadrenými Územným plánom mesta Sládkovičovo treba na území mesta Sládkovičovo počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami:

Zoznam verejnoprospešných stavieb, plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny:

P – plochy pre verejnoprospešné stavby

P1 – Plochy pod areálom ČOV (zmena 5I/2023)

P2 – Plochy pod miestnu komunikáciu (5m/2023-reg“C“ - p.č.684/1, 684/2,reg“E“ - p.č.849)

P3 – Plochy nehnuteľností na Cukrovarskej ulici ((5m/2023-“C“ - p.č.285/1, 284,265,266,“E“ - p.č.479/101

D - stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

D1 - cesty a miestne komunikácie

D1.1 Prepojenie ciest I/75 - III/1336 (južný obchvat), prístupová komunikácia pre Priemyselný park – juh; (I/75 - štátna cesta I. triedy Sládkovičovo - Galanta)
(III/1336 - štátna cesta III. triedy Sládkovičovo - Košúty)

D1.2 Miestna komunikácia pre IBV Budovateľská

D1.3 Miestna komunikácia pre IBV Záhradnícka

D1.4 Účelová komunikácia

D1.5 Miestna komunikácia zmena 5/d/2023

D2 - Zariadenia SAD, ŽSR a MHD

D2.1 Plochy pre príslušenstvo osobnej dopravy SAD

D2.2 Nákladový a vykládkový priestor ŽSR

D3 - Verejné parkoviská osobných automobilov

D3.1 Parkovisko pre Cintorín

D3.2 Parkovisko pre Termálne kúpalisko Vincov les

D3.3 Parkoviská pre Sídliisko J. Dalloša

D3.4 Parkoviská pre Sídliisko Budovateľská

D3.5 Parkovisko ku stanici SAD a ŽSR

D4 - Vnútroblokové obslužné komunikácie.

D4.1 Obslužné komunikácie pre Sídliisko J. Dalloša

D5 - Chodníky

D5.1 Chodníky pre Sídliisko J. Dalloša a na Sídliisku Budovateľská

D5.2 Chodníky na uliciach Abrahámska, Budovateľská, Cintorínska, Cukrovarska, Dánoš, Devátova, Družstevná, F. Kazinczyho, Fučíkova, Galantská cesta, Hviezdoslavova, Janka Kráľa, Jesenského, Kapitána Nálepku, Košútska cesta, Krátka, Lipová, Mierova, Mlynská, Muškátová, Nový Dvor, Pionierska, Poľná, Richterova, Seredská, Sigetská, SNP, Školská, Veľkouľanská cesta, Z. Kodálya, Záhradnícka, Železničná

D5.3 Cyklochodník Železničná stanica - TK Vincov les

D5.4 Cyklochodník Železničná stanica - Priemyselný park – západ

D5.4/1 Chodník železničná stanica - Priemyselný park – západ

- D5.5 Cyklochodník centrum – smer Malá Mača
- D5.6 Cyklochodník centrum – smer Pusté Úľany
- D5.7 Cyklochodník lok.III.m – TK Vincov les

R - Regulačné úpravy vodných tokov

- R1 Regulácia rieky Dudváh
- R2 Regulácia rieky Čierna Voda
- R3 Regulácia Zichyho potoka

T - Vybrané zariadenia technickej vybavenosti (celomestského a nadmestského významu)

T1 - Verejný vodovod

- T1.1 Realizácia vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách
- T1.2 Rozvod požiarnej vody
- T1.3 Zásobovací vodovod pre lok.III.m

T2 – Verejná kanalizácia

- T2.1 ČOV pre majer Nový dvor
- T2.2 Realizácia kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách
- T2.3 ČOV pre lok.III.m

T2.4 ČOV

T3 – Verejný plynovod

- T3.1 Realizácia plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách

T4 – Elektrorozvody

- T4.1 Trafostanice
- T4.2 Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN
- T4.3 Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia

T5 - Telekomunikácie

- T5.1 Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách

Z - Lokálny územný systém ekologickej stability a vybraná verejná zeleň

Z1 - Biokoridory

- Z1.1 Biokoridor Čierna Voda
- Z1.2 Biokoridor Dudváh
- Z1.3 Biokoridor Šárd

Z2 - Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň.

- Z2.1 Ochranná zeleň vedľa cesty III/510 - Fučíkova ulica
- Z2.2 Izolačná zeleň okolo ciest I/75 a I/62

Z3 - Parky a ostatná vybraná verejná zeleň, lesoparky

- Z3.1 Park - pri kaštieli Karola Kuffnera
- Z3.2 Zeleň - Mestský cintorín
- Z3.3 Zeleň - Židovský cintorín
- Z3.4 Zeleň - Fučíkova ulica
- Z3.5 Zeleň - Sídliisko J. Dalloša
- Z3.6 Zeleň - Sídliisko Budovateľská
- Z3.7 Zeleň - Cukrovarská ulica

MPR - Ľudské zdroje

- MPR1 Rekonštrukcia a rozšírenie bytového fondu sociálnych bytov na Cukrovarskej ulici
- MPR2 Nájomné byty na Fučíkovej ulici
- MPR3 Nájomné byty na Sídlišku Budovateľská
- MPR4 Rekonštrukcia kaštieľa Karola Kuffnera
- MPR5 Rekonštrukcia budovy bývalého Parného mlyna
- MPR6 Rekonštrukcia budov Kuffnerovského hospodárskeho komplexu
- MPR7 Rekonštrukcia Barokovej sýpky
- MPR8 Rekonštrukcia budovy Maria mlyn

V - Základná, vyššia a špecifická občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru

V1 - Stavby pre školstvo a výchovu

- V1.1 Rekonštrukcia a dostavba základnej školy na Abrahámskej ulici
- V1.2 Rekonštrukcia a dostavba strednej školy na Fučíkovej ulici

- V1.3 Rekonštrukcia a dostavba materskej školy na Sídlistu J. Dalloša
- V1.4 Rekonštrukcia a dostavba materskej školy na Sídlistu Budovateľská
- V1.5 Rekonštrukcia a dostavba vysokej školy na Richterovej ulici
- V2 - Stavby pre telovýchovu a šport**
 - V2.1 Rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu FK Slavoj Sládkovičove
 - V2.2 Rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu pri ZŠ na školskej ulici
 - V2.3 Športová hala na Richterovej ulici
 - V2.4 Rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu Sládkovičovo, Nový dvor
- V3 - Stavby pre zdravotníctvo a soc. starostlivosť**
 - V3.1 Malometrážne sociálne byty na Fučíkovej ulici
 - V3.2 Dobudovanie areálu Polikliniky n.o.
- V5 - Stavby kúpeľného charakteru a kúpeľnej vybavenosti**
 - V5.1 Dobudovanie a rozšírenie areálu Termálneho kúpaliska Vincov les
- V6 - Vybrané zariadenia pre kultúru, obchod, služby a pre verejnú správu**
 - V6.1 Rekonštrukcia MsKS
 - V6.2 Mestská tržnica

I/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväznej časti ÚPNO – mesta Sládkovičovo a vymedzenie verejno-prospešných častí je obsahom výkresu v grafickej časti ÚPN x mesta Sládkovičovo.