

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
MESTA SLÁDKOVIČOVO**

číslo **78**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Sládkovičovo.

DAŇ Z POZEMKOV

**§ 2
Sadzba dane**

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,33 %,
- b/ trvalé trávne porasty 1,65 % ,
- c/ záhrady 0,66 %,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,66 % ,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,66 %,
- f/ zastavané plochy a nádvorcia 0,66 %,
- g/ stavebné pozemky 0,58%,
- h/ ostatné plochy 0,66 %.

DAŇ Z O STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ 0,108 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,110 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,476 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,400 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 1,226 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ 1,284 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ 1,115 eura za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,034 eura za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celého mesta Sládkovičovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a/ 0,128 eura za byty,
- b/ 1,504 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c/ 0,267 eura za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a verejne prístupných športovísk bez poplatku.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na pozemky - záhrady, zastavané plochy, nádvoría /časti, ktoré nie sú zastavané stavbami/ a ostatné plochy, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 30 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach, a to:

- I. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru
- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8

Prechodné ustanovenie

Na práva a povinnosti podľa VZN č. 70/2009 o dani z nehnuteľností v meste Sládkovičovo za zdaňovacie obdobie roku 2010 a na skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto VZN sa vzťahuje doterajšie VZN č. 70/2009.

§ 9
Záverečné ustanovenia

- 1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2010 č. 70 zo dňa 09. decembra 2009.**
- 2. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14. decembra 2011.**

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

V Sládkovičove dňa 15. 12. 2011



Ing. Anton Szabó
primátor mesta

Sadzby dane z nehnuteľností na rok 2012

Daň z pozemkov

Druh pozemku	Hodnota pozemku Euro/m ²	Ročná sadzba - %
Orná pôda, chmeľnice a ovocné sady	0,9852	0,33
Trvalé trávne porasty	0,0959	1,65
Záhrady	1,85	0,66
Zast. Plochy a nádvoría	1,85	0,66
Stavebné pozemky	18,58	0,58
Ostatné plochy	1,85	0,66
Lesné pozemky,rybníky a ost.vod.plochy	vyhl.492/2004	0,66

Daň zo stavieb

Druh stavby:		Ročná sadzba za 1 m ²
Stavby na bývanie a prísl.hlavnej stavby		0,108
Rekreačné chaty a záhr.domčeky na ind.rekreáciu		0,476
Samostatne stojace garáže a hrom.garáže		0,400
Stavby na pôdohosp.produkciu, skleníky...		0,110
Priemys.stavby a stavby slúž.energetike		1,226
Stavby na ost.podn.činnosť,skladov.		1,284
Ostatné stavby		1,115

Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,034 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

Druh bytu:		Ročná sadzba za 1 m ²
Byty		0,128
Nebytové priestory		1,504
Nebytové priestory slúžiace ako garáž		0,267