



# MESTO SLÁDKOVIČOVO

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia  
pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo

---

## Zápisnica

z 10. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia  
pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predseda Komisie výstavby dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo (ďalej len „komisia“) zvolal 9. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 24.11.2021

Miesto konania: Inovatech - zasadačka

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prehľad realizovaných a plánovaných investícií mesta
3. Rôzne
4. Záver

### **K bodu 1)**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Ing. Štefan Lauko, predseda komisie. Privítal prítomných členov komisie, p. primátora, p. prednostu, prítomných poslancov MZ a oboznámil ich s programom zasadnutia.

### **K bodu 2)**

Prehľad realizovaných a plánovaných investícií vypracoval p. primátor

#### **1.) Cyklotrasa, získané prostriedky 541 tis Eur, spolufinancovanie 40 tis. Eur.**

##### **Popis:**

Projekt prepája ŽST Sládkovičovo s centrom mesta, kde sa napája na vybudovaný úsek - SO 03 Výstavba chodníkov a cyklistických trás, vrátane dopravných subsystémov časť A. Hlavným účelom stavby je dopravná obsluha ŽST a centra mesta účastníkmi nemotorovej dopravy cyklistami. Celková dĺžka CYK je 1,328 89 km.

**p. primátor** - zmluva s dodávateľom služieb bola uzatvorená dňa 28. 10. 2021 s firmou MBM-GROUP a.s., s vysúťaženou cenou za dielo 399 690,78 Eur. Stavenisko bolo odovzdané dňa 12.11.2021.

#### **2.) Prestupné bývanie na Cukrovarskej ulici, získané prostriedky 230 tis. Eur, spolufinancovanie 122 tis. Eur**

##### **Popis:**

Cieľom plánovanej rekonštrukcie bytového domu je zmena dispozičného riešenia tak, aby boli vytvorené podmienky pre realizáciu projektu prestupného bývania. Okrem zmeny

dispozičného riešenia projekt navrhuje aj zateplenie obvodového plášťa a výmenu okien a dverí z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy.

**p. primátor** - víťazný uchádzač Stavomal s.r.o. bol vylúčený na základe nedostatočného vysvetlenia ponuky. Následne boli oslovení uchádzači, ktorí skončili 2. a 3. v poradí. V súčasnosti vysvetľuje ponuku uchádzač, ktorý skončil na 4. mieste, ak vysvetlenie bude nedostatočné navrhujeme zrušiť verejné obstarávanie a opakovať VO. V súčasnosti prebieha proces vysvetlenia ponuky z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky víťazného uchádzača.

**p. Š. Lauko** – ceny stavebného materiálu sa zvýšili cca o 20%. Z hľadiska investícií tieto ceny v dnešnej situácii nie sú reálne.

### **3.) Vnútroblok sídliska J. Dalloša, získané prostriedky 506 tis. Eur, spolufinancovanie 26 tis. Eur**

**p. primátor** - verejné obstarávanie bolo ukončené. Bol zaslaný výsledok VO a nasleduje podpísanie Zmluvy o dielo a odovzdanie a prevzatie stavby.

### **4.) Využitie Geotermálnej energie pre ZŠ na Richterovej ulici, získané prostriedky 1.182 tis. Eur, spolufinancovanie 49 tis. Eur**

**p. primátor** – práce sa predĺžili, lebo treba vybudovať novú NN prípojku. Ukončenie stavebných prác je plánovaný na február 2022.

### **5.) Využitie Geotermálnej energie pre ZŠ na Školskej ulici, získané prostriedky 502 tis. Eur, spolufinancovanie 26 tis. Eur.**

**p. primátor** – Zmluva o dielo bola uzatvorená dňa 19.08.2021, následne bolo odovzdané a prevzaté stavenisko. Dodávateľ stavby plánuje zahájiť práce koncom novembra 2021.

### **6.) Materská škola na Školskej ulici, získané prostriedky 616 tis. Eur, spolufinancovanie 172 tis. Eur.**

**p. primátor** - v poradí 2. a 3. uchádzač z dôvodu navýšenia cien stavebných materiálov odmietli podpísať zmluvu. Na základe odporúčania ÚVO došlo k zrušeniu VO. Rozpočet stavebných prác bol zaktualizovaný projektantom a s PHZ 1 099 908,39 Eur vrátane DPH, bude vyhlásené nové VO. Spolufinancovanie bude treba navýšiť.

**p. Š.Lauko** – aké sú alternatívy na navýšenie rozpočtu, z čoho to bude mesto financovať.

**p. primátor** – doporučuje na to zobrať úver.

### **7.) Vodozadržné opatrenie, získané finančné prostriedky 106 tis. Eur, spolufinancovanie 6 tis. Eur**

#### **Popis:**

Projekt rieši odvedenie a likvidáciu dažďových vôd z verejných plôch, priestranstiev a z verejných komunikácií.

**p. primátor** - realizácia prebieha od októbra 2021, v súčasnosti sú práce zastavené z dôvodu zmeny stavby. Zmenu zapríčinila medzičasom neodborne položené optické káble a protesty viacerých dotknutých vlastníkov rodinných domov.

**p. Sudová** – na realizáciu tohto projektu došlo veľa otázok, žiaľ nedostali odpovede.

**p. Š. Lauko** – p. primátor získal pre mesto veľa peňazí, chyba je v koordinácii.

**p. K. Kováčsová** – stavba nie je realizovaná podľa projektu. Obyvatelia Richterovej ulice nie sú spokojní s realizáciou projektu.

**p.Š. Lauko** – na Richterovej ulici kedysi boli járky, len ľudia ich svojvoľne zasypávali.

**p. K. Kováčsová** – situáciu treba riešiť, ale nie takýmto spôsobom.

**p. Š. Lauko** – je tu požiadavka od občanov, aby ulica Mierova a Richterova bola jednosmerná. Členovia komisie majú dať návrhy, ako by to malo vyzerat', z ktorej strany by mala byť ulica jednosmerná.

**p. Ruman** – PD vypracoval odborný projektant, chyba je v realizácii projektu. Odvod dažďovej vody treba riešiť, nemôže ísť do kanalizácie.

**p. Sudová** – v každom prípade treba tých járkov, len treba to urobiť dobre a odborne.

**p. primátor** – konečná úprava járkov bude tráva na bokoch a spodok bude makadám. Pôvodný projekt bol dobrý, žiaľ bolo treba zmeniť trasu, lebo niektorí vlastníci nesúhlasili. V súčasnosti je stavba zastavená, teraz sa pracuje na novom projekte. Zmenu treba odsúhlasiť na fonde. Pôvodne mesto chcelo odvodnenie riešiť iným spôsobom, vtedajší poslanci s tým nesúhlasili.

**p. Š. Lauko** – na ktorých uliciach treba ešte vybudovať jarky.

**p. primátor** – skoro na všetkých uliciach treba riešiť odvodnenie, lebo v súčasnosti dažďové vody stekajú do kanalizácie.

#### **8.) Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti 832 tis. Eur, spolufinancovanie 128 tis. Eur.**

**p. primátor** - verejné obstarávanie bolo ukončené v mesiaci október 2021. Vzhľadom na skutočnosť, že vo verejnom obstarávaní prišla len 1 ponuka Úrad pre verejné obstarávanie nariadila opakovať VO. Nová výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená 09.11.2021.

#### **9.) Budovanie verejne prístupných elektrických nabíjaciích staníc.**

**p. primátor** - získali sme NFP vo výške 12 278,41 Eur na vybudovanie Samostatne stojacu DC nabíjaciú stanicu - verejne prístupnú nabíjaciú stanicu 24h denne, umiestnenú na pozemku obstarávateľa pri budove na existujúcom parkovacom mieste.

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) bola : 10 770,54 Eur bez DPH.

Najnižšiu ponuku dala spoločnosť Durim s.r.o. - cena 11 795,30 Eur s DPH.

Zmluva na realizáciu prác bola uzavretá a zverejnená na webovom sídle mesta pod číslom 161/2021. Realizácia prebieha od 11/2021.

#### **10.) Rekonštrukcia rozhlasu v meste Sládkovičovo**

##### **Popis:**

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ): 37.465,28 bez DPH

Tento projekt je zameraný na výmenu a modernizáciu rozhlasového systému v meste. Jedná sa o bezdrôtový informačný systém (89 novovybudovaných miest s 234 amplifónmi), s varovným systémom civilnej ochrany SR. Tento informačný systém ponúka aj možnosť pripojiť prijímače do domácnosti, ktoré sú určené pre domácnosti starších, imobilných občanov. Spomínaný prijímač funguje obdobne ako malé tranzistorové rádio a je stále pripravené v pohotovostnom režime prijímať a reprodukovať hlásenie mestského úradu.

Najnižšiu ponuku dala spoločnosť JD ROZHLASY s.r.o., Horní Bečva - cena 45 108,54 Eur s DPH.

Zmluva na realizáciu prác bola uzavretá dňa 13. 8. 2021 a zverejnená na webovom sídle mesta pod číslom 119/2021. Realizácia prebehla v 9-10/2021.

**p. primátor** - Okrem týchto projektov sme odovzdali ďalšie projekty, u ktorých ešte nemáme k dispozícii rozhodnutie o pridelení nenávratných finančných prostriedkov, a ktoré sú pre mesto dôležité:

**11.) Vodozádržné opatrenie Mestského parku (budovanie chodníkov), plánované náklady 180 tis. Eur, plánované náklady spolufinancovanie 23 tis. Eur.**

**p. primátor** - bol podaný projekt na získanie NFP, zatiaľ výsledok nepoznáme (prebieha odborné hodnotenie)

**12.) Nafukovacia hala 44 x 24 m v areáli ZŠ na Richterovej ulici, plánované náklady 499 tis. Eur, plánované náklady spolufinancovanie 250 tis. Eur.**

**p. primátor** - projekt nebol schválený, avšak nakoľko došlo k opakovanému vyhláseniu výzvy so zníženou spoluúčasťou (z pôvodných 50% na 40%) v súčasnosti pracujeme na žiadosti o NFP. Termín odovzdania žiadosti je 12/2021.

**13.) Smart city Sládkovičovo, plánované náklady 460 tis. Eur, plánované náklady spolufinancovanie 23 tis. Eur.**

**p. primátor** - žiadosť o NFP bola podaná 12/2020, stále prebieha odborné hodnotenie žiadosti.

#### **Investície z vlastných zdrojov:**

**14.) Prístavba k ZŠ na Školskej ulici,**

**p. primátor** – stavebné práce prebiehajú od 07/2021 a budú ukončené v mesiaci december 2021. Kúrenie musí ísť min. 2 mesiace, aby tam mohli ísť deti. Budovu budú môcť užívať až na jar. Práce sú nekvalitne urobené, nedostatky budú zapísané do protokolu o Odovzdaní a preberaní stavby.

**15.) Skatepark Sládkovičovo,**

**p. primátor** - s víťazným uchádzačom Sketon s.r.o., Janka Kráľa 606/20, 922 42 Madunice cena – 63.567,03 s DPH, bola uzavretá zmluva o dielo dňa 25.10.2021, k zahájeniu stavebných prác dôjde na jar - ako prvá zákazka dodávateľa (2-3/2022).

**16.) Nákup prístrešok na bicykle so stojanmi**

**p. primátor** - v prvom kole zapojíme sa do výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR ktoré je vyhlásené do konca roka 2021. V žiadosti o NFP vo výške cca. 25 000 Eur budeme žiadať peňažné prostriedky na vybudovanie prístrešok so stojanmi pre bicykle nasledovne:

Prístrešky na bicykle so 60 stojanmi pre Spojenú školu

Prístrešky na bicykle s 10 stojanmi pre ZŠ s VJM SP

Prístrešky na bicykle s 10 stojanmi pre ZUŠ.

V prípade neúspechu z vlastných finančných prostriedkov budú zrealizované nákupy pre SŠ a ZŠ s VJM SP v roku 2022.

#### **Plánované investície:**

**1. Prístrešok pri Dome smútku v Cintoríne Sládkovičovo.**

Bola vypracovaná projektová dokumentácia, vybavujeme stavebné povolenie a pripravujeme verejné obstarávanie.

**2. Dobudovanie splaškovej kanalizácie za železničnou trasou v smere na Veľké Úľany**

Dňa 22.11.2021 sme dostali vypracovaný projekt s rozpočtom začíname vybavovať stavebné povolenie.

### **3. Cyklistický chodník k TK Vincov les**

**p. primátor** - aktualizovali sme zoznam vlastníkov, tento zoznam bude zaslaný poslancom a v mesiaci december 2021 začíname opakovane osloviť vlastníkov nehnuteľností, s tým, že navrhuje zvýšiť kúpnu cenu z 5 Eur/m<sup>2</sup> na 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Navrhuje vymenovať koordinátora z radov poslancov. Zoznam vlastníkov je hotové.

### **4. Cyklistický chodník železničná stanica Veľkouľanská cesta**

Je hotová projektová dokumentácia. Najväčším vlastníkom nehnuteľností v tejto lokalite je Slovenský pozemkový fond, ktorý mesto písomne požiadalo o odkúpenie dotknutých nehnuteľností.

### **5. Zateplenie Stavebného úradu**

Je hotová projektová dokumentácia a Energetický audit, bolo vydané stavebné povolenie. V súčasnosti čakáme na výzvu Enviroföndu na získanie NFP.

### **6. Zateplenie Budovy FK Slavoj**

Je hotová projektová dokumentácia a Energetický audit, bolo vydané stavebné povolenie. V súčasnosti čakáme na výzvu Enviroföndu na získanie NFP

### **7. Rekonštrukcia MsKS**

Máme pripravenú projektovú dokumentáciu, ako i stavebné povolenie, ktoré však je potrebné aktualizovať a následne zahájiť verejné obstarávanie predmetnej stavby.

### **8. Chodník Záhradnícka ulica - ulica SNP**

Pripravujeme verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie. Návrh na vybudovanie chodníka odznel na poslednom 28. zasadnutí MZ.

### **9. Prístupová cesta do Priemyselného parku juh.**

Jedná sa o rekonštrukciu prístupovej cesty vedľa Mraziarne a.s.. Výstavbu novej prístupovej cesty od jestvujúcej MOK až do areálu Priemyselného parku juh. Je hotová projektová dokumentácia, bolo vydané územné rozhodnutie. Predpokladané investičné náklady 324.000 Eur bez DPH.

### **10. Triediaca linka – Zberný dvor**

Do rozpočtu na rok 2022 je naplánovaný nákup triediacej linky na zberný dvor vo výške 50 000 Eur.

**p.Š.Lauko** – navrhuje zaobstarat' zametací stroj.

### **11. Podpora triedeného zberu odpadov v meste Sládkovičovo** – Do konca roka 2021 zapojíme sa do Výzvy na triedený zber komunálnych odpadov so žiadosťou o NFP s 5%-nou spoluúčasťou v celkovej výške cca. 500-600 tis. Eur. Predmetom žiadosti bude rozšírenie zberného dvora a obstaranie hnutelných vecí na podporu triedeného zberu. Realizácia projektu bude pozostávať z hlavnej aktivity: Triedený zber komunálnych odpadov.

Hlavná aktivita je rozdelená na dve podaktivity.

- Dostavba skladu na separovaný odpad
- Nákup strojov a zariadení na podporu triedeného zberu

Bola zverejnená výzva na získanie finančných prostriedkov na podporu triedeného zberu odpadu. Z toho dôvodu mesto Sládkovičovo aktualizuje projektovú dokumentáciu a pripravuje žiadosť na získanie NFP.

**12. Inovatech - oprava strechy, fasády – 60 tis. Eur. V súčasnosti sa prebieha verejné obstarávanie.**

V tomto roku plánujeme nevyhnutú opravu vo výške 25 – 30 tis. Eur, s tým, že práce budú dokončené na budúci rok.

**13. Rekonštrukcia mauzólea – 80 tis. Eur**

V tomto roku budú zahájené projekčné práce a na budúci rok plánujeme odovzdať projekt na získanie NFP.

**14. Futbalový klub FK Slavoj - vybudovanie zavlažovania – v roku 2022 bude vybudovaný (ja zakomponovaný v návrhu rozpočtu na r. 2022 vo výške 17 tis. Eur) automatizovaný zavlažovací systém na ihrisku FK Slavoj Sládkovičovo.**

V súčasnosti pripravujeme projekt na vybudovanie zavlažovania ihriska následne vyhlásime verejné obstarávanie

**15. Zateplenie ZUŠ a MŠ mad'. – 46 tis. Eur.**

V súčasnosti čakáme na výzvu Enviromentu a následne pripravíme žiadosť na získanie NFP.

**K bodu 3)**

**p.Š. Lauko** – znovu zdôraznil v akom stave je kaštieľ. Podľa neho by to mesto malo kúpiť. Treba majiteľovi dať cenovú ponuku na kúpu kaštieľa.

**p.primátor** – mesto rokovalo s majiteľmi, žiaľ neúspešne.

**p.Š. Lauko** – prechody pre chodcov na Fučíkovej ulici nie sú dostatočne osvetlené, z toho dôvodu sú nebezpečné.

**p.primátor** – Mesto pridá ešte osvetlenie pri prechodoch.

**K bodu 4)**

Predseda komisie p. Ing. Lauko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

**Ing. Štefan Lauko**  
predseda komisie

**Ildikó Botló**  
zapisovateľka