



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č.127/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Mesto Sládkovičovo v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 až ods. 3 písm. c), § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, v znení zákona č. 144/2025 Z. z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Sládkovičovo týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) na území mesta.
2. Poplatok sa uplatňuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z., v znení neskorších predpisov

Čl. II

Sadzba poplatku

1. Poplatníkom je osoba uvedená v právoplatnom stavebnom povolení alebo rozhodnutí stavebného úradu.
2. Predmetom poplatku je pozemná stavba na území mesta Sládkovičovo.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia a zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo právoplatnosť, ak stavba nebola realizovaná.
4. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² (suma všetkých miestností nadzemných podlaží vrátane arkierov, výklenkov a podkrovia).
5. Sadzba poplatku sa stanovuje za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
 - a) stavby na bývanie: **10 €/m²**,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15 €/m²**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **20 €/m²**,

- d) stavby na ostatné podnikanie a zárobková činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: **20 €/m²**.
6. Zníženie sadzby pre priemyselný park: mesto môže v prípade priemyselného parku znížiť sadzbu najviac o 25% pre priemyselné stavby a stavby na skladovanie vrátane administratívy po schválení mestským zastupiteľstvom.
7. Poplatok sa vypočíta ako **súčin základu** podľa § 6 zák. č. 447/2015 Z. z., **zníženého o 60 m²**, a **sadzby poplatku** platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, **vynásobený inflačným koeficientom** zverejneným Ministerstvom financií SR (§ 7a zákona č. 447/2015 Z. z. Koeficient < 1 sa nahradí hodnotou 1.

Čl. III

Použitie výnosu poplatku

1. Výnosy z poplatku sa použijú na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na účely:
- a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) sociálne, športové a kultúrne služby,
 - c) sociálne bývanie,
 - d) školské zariadenia a zariadenia pre praktické vyučovanie,
 - e) zdravotnícke zariadenia,
 - f) verejne prístupné parky a úpravy zelene,
 - g) miestne komunikácie, parkovacie plochy, verejné osvetlenie a technickú infraštruktúru,
 - h) opatrenia na zadržanie vody a adaptáciu na klimatické zmeny,
 - i) verejnoprospešné stavby, podpora verejnej dopravy, pozemkové úpravy a spolufinancovanie projektov.
2. Mesto použije výnosy v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
3. Mesto zverení v záverečnom účte informáciu o výške výnosov a ich použití podľa realizovaných projektov.

Čl. IV

Potvrdenie o zaplatení

1. Pri žiadosti o kolaudačné rozhodnutie alebo osvedčenie o užívaní stavby musí stavebník predložiť potvrdenie o zaplatení poplatku za rozvoj alebo jeho splátky.

Čl. V
Prechodné ustanovenia

1. Poplatková povinnosť vzniknutá pred 1.11.2025 sa riadi predchádzajúcim VZN č. 114/2023 a zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení účinnom do 31.10.2025.
2. Výnosy z poplatku vyberané do 31.12.2025 sa použijú podľa tohto VZN až od 1.1.2026.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené uznesením č. 434/MZ-2025 5.11.2025 a nadobúda účinnosť 1. januára 2026.
2. Dňom účinnosti tohto VZN č. 127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší VZN č. 114/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

Ing. Gábor Kommer
primátor mesta

Návrh VZN mesta Sládkovičovo č.127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený a zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa:	17.10.2025
Návrh VZN mesta Sládkovičovo č.127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený a zverejnený na webovom sídle mesta dňa:	17.10.2025
VZN mesta Sládkovičovo č.127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove dňa:	05.11.2025
Číslo uznesenia, ktorým bolo VZN mesta Sládkovičovo č.127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj schválené:	434/MZ-2025
VZN mesta Sládkovičovo č.127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa:	06.11.2025
VZN mesta Sládkovičovo č.127/2025 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2026