Mesto Sládkovičovo
Návrh
Všeobecne záväzného nariadenie
č. 04/2019, zo dňa 14.08.2019

ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu obce - Mesta Sládkovičovo

vyhlásená
VZN č. 72/2010 zo dňa 07.04.2010

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove v zmysle § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) vydáva tento Dodatok č.4/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Sládkovičovo č.72/2010 o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Sládkovičovo, zmeny a doplnky č. 4 , ktorým sa mení a dopĺňa Záväzná časť Územného plánu mesta Sládkovičovo (ďalej len Dodatok):

Článok 1
Účelom tohto Dodatku je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu obce – mesta Sládkovičovo.

Článok 2
1) Týmto Dodatkom sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2019, ktorá mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce – mesta Sládkovičovo, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č. 358/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2017, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č. 216/MZ-2017 zo dňa 14.06.2017, v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3/2018, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č. 21/MZ-2018 zo dňa 19.12.2018.

2) Zároveň sa týmto Dodatkom mení a dopĺňa **§ 5 Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a prevažujúcim využitím územia** vo VZN mesta Sládkovičovo č. 72/2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce – mesta Sládkovičovo nasledovne:

Záväzná časť Územného plánu Dodatok č. 4/2019
a/ Vymedzenie riešeného územia
Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta Sládkovičovo.
b/ Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s prevažujúcim využitím územia
Zóna č. IIIm Riešené územie sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta, vedľa Priemyselného parku juh, Sládkovičovo (zóna III), vedľa štátnej cesty Sládkovičovo –

Galanta.
Zóna ľ. XVa, b a XVIc, Riešené územie určené pre priemysel (výroba, logistika). Táto zmena sa týka zmeny ľasti existujúcich zón XV a XVI. Funkčné využitie zón v schválenom územnom pláne.

c/ Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia

Všeobecné obmedzenie pre funkčné využívanie územia

- zástavbu neumiestňovať vo vymedzených biokoridoroch a biocentrách
- záber PPF na vymedzených územiach pre novú zástavbu realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu, novú zástavbu realizovať len pri rešpektovaní zákona ľ. 220/2004

Všeobecné regulatívy:

Všeobecné regulatívy pre novú lokalitu IIIm UPM Sládkovičovo:

- nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť maximálnu zastavanosť do 50 % z plochy areálu
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
  - zastavanosť max. 0,50
  - zeleň min. 0,20
  - spevnené plochy, chodníky max. 0,30
- zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch

Všeobecné regulatívy pre doplnenie Obmedzené funkčné využitie zón XVa, b a XVIc o funkčné vybavenie "Prechodné bývanie". Všeobecné regulatívy pre Prechodné bývanie:

- maximálna podlažnosť 2. N.P.
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m2
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy určenej na výrobu je 40 m.
- dodržať koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovacie zariadenie maximálna zastavanosť do 10 % z plochy areálu
- zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch

Zóna IIIm.

Prípustné funkčné využívanie:
Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie. Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.
Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 40 % z plochy areálu.

Neprípustné funkčné využívanie:

- Rozvoj obytnej zástavby a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

Zóna XV. a, b

Prípustné funkčné využívanie:
Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť do 50 %
Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekroţiť zastavanosť do 50 % z plochy areálu.

Prechodné bývanie.

- maximálna podlaţnosť 2. N.P.
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m2
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy urţenej na výrobu je 40 m.
- dodrţať koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovacie zariadenie
- maximálna zastavanosť do 10 % z plochy areálu

Neprípustné funkţné vyuţívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkţných zloţiek poškodzujúcich ţivotné prostredie.

Zóna XVIc

Územie urţené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkţných zloţiek nepoškodzujúce ţivotné prostredie, zastavanosť do 50 %

Obmedzené funkţné vyuţívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekroţiť zastavanosť do 50 % z plochy areálu.

Neprípustné funkţné vyuţívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkţných zloţiek poškodzujúcich ţivotné prostredie.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia ZaD č. 4/2019 je ohraničené hranicou v grafickej časti ZaD č. 4/2019 Územného plánu obce – mesta Sládkovičovo.

Článok 4

Dokumentácia schválených ZaD Územného plánu mesta Sládkovičovo je uloţená a moţno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sládkovičove, na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na Okresnom úrade v Galante.

Článok 5

1) Tento Dodatok bol schválený na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove dňa 14.08.2019 uznesením č. ...../MZ - 2019.

2) Tento Dodatok nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

3) Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha – kompletná záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2019 ÚPN mesta Sládkovičovo, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkţného vyuţívania územia.

V Sládkovičove dňa 29.7.10.2019

Ing. Anton Szabó
primátor mesta

Vyvesené dňa : 29.07.2019

Zvesené dŕa :

Poznámka : Do prílohy tohto Dodatku je moģné nahliadnuŠ na Mestskom úrade v Sládkoviļove, alebo na webovej stránke mesta www.sladkovicovo.sk.

Návrh Dodatku ļ. 4/2019 k UPM bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 24.06.2019 a bude zverejnený do 14.08.2019.