

***ÚZEMNÝ PLÁN MESTA***

***SLÁDKOVIČOVO -  
ZMENY A DOPLNKY Č.5/2023***

***schvalovací elaborát***

## **OBSAH:**

---

**„Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“** (upravený podľa výsledkov pripomienkového konania)

### **Prílohy:**

**Uznesenie MZ v Sládkovičove č. .... zo dňa ..... (návrh uznesenia)**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo č. .... zo dňa ..... (návrh VZN)**

**Správa o obstaraní návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“**

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“**

**Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“**

**Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania - č. j. 01937/2024-21.1.1. 07738/2024zo dňa 29. 04. 2024**

**Súhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov - č. j. OÚ-TT-OOP6-2024/022117-002 zo dňa 28. 03. 2024**

**Rozhodnutie zo zisťovacieho konania posúdenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ vydaného Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-GA-OSZP-2023/014153-017 zo dňa 15. 12. 2023.**

## **UZNESENIE MZ V SLÁDKOVIČOVE Č. .... ZO DŇA .....**

---

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove

### ***berie na vedomie***

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania zn. 01937/2024-21.1.1. 07738/2024 zo dňa 29. 04. 2024 k návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“.

### ***schvaľuje***

1. „Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023.“
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023.“
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sládkovičovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023.“

### ***odporúča***

#### **primátorovi mesta Sládkovičovo**

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“, a jeho uloženie na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania, Spoločnom obecnom úrade v Sládkovičove a na Mestskom úrade v Sládkovičove a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SLÁDKOVIČOVO Č. ..... ZO DŇA .....,

---

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“.

Mesto Sládkovičovo podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**n a r i a d' u j e :**

## § 1

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č.5/2023.

(2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou Územného plánu mesta Sládkovičovo, a sú uvedené v textovej časti územného plánu ako „**Záväzná časť - územný plán mesta Sládkovičovo Zmena 5/2023**“ a sú neoddeliteľnou prílohou č.1 tohto VZN.

(3) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, limity jeho využitia a plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v grafickej časti Územného plánu mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č.5/2023, vo výkresoch č. **A – Členenie mesta na zóny, M 1: 12000, č. 02 – Regulatívy zástavby – zóna II., M 1: 2500, č. 05 – Regulatívy zástavby – zóna V., M 1: 2500, č. 06 – Regulatívy zástavby – zóna VI., M 1: 2500, č. 09 – Regulatívy zástavby – zóna IX., M 1: 2500, č. 11 – Regulatívy zástavby – zóna XI., M 1: 2500, č. 14 – Regulatívy zástavby – zóna XIV., M 1: 2500, č. 16 – Regulatívy zástavby – zóna XVI., M 1: 2500, č. 17 – Regulatívy zástavby – zóna XVII., M 1: 2500.** Tieto výkresy sú neoddeliteľnou prílohou č.2, 3, 4, 5,6,7, 8, 9,10 tohto VZN.

## § 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č.5/2023 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania, Mestskom úrade a Spoločnom obecnom úrade v Sládkovičove.

## § 3

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa \_\_\_\_\_.

v Sládkovičove, dňa \_\_\_\_\_

## **SPRÁVA O OBSTARANÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLÁDKOVIČOVO -Zmeny a doplnky č. 5/2023**

---

Vypracovanie návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ objednalo u spracovateľa A5Ateliér Architektúry a urbanizmu Trnava (hlavný riešiteľ – Ing. arch. Peter Odnoga) – Mesto Sládkovičovo.

Mestský úrad v Sládkovičove oznámil prerokovanie návrhu riešenia „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ oznamom vyveseným spolu s grafickou a textovou časťou dokumentácie na úradnej tabuli Mestského úradu v Sládkovičove dňa **19. 03. 2024** a zvesenou dňa **19. 04. 2024** všetkým svojim občanom (pozri „Oznam“ v prílohe). Návrh „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ bol vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade v Sládkovičove a na internetovej stránke mesta [www.sladkovicovo.sk](http://www.sladkovicovo.sk). Zo strany verejnosti bola vznesená jedna pripomienka. Pripomienku, orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu – mesto Sládkovičovo, akceptoval. Vyhodnotenie je v časti „Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ (pozri bod 22 vyhodnotenia stanovísk a pripomienok).

Dotknutým štátnym organizáciám a orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámil Mestský úrad Sládkovičovo začatie prerokovania listami zo dňa **19. 03. 2024**, ktorých súčasťou bolo oznámenie o možnosti nahliadnutia na návrh „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ na Mestskom úrade v Sládkovičove a na internetovej stránke mesta [www.sladkovicovo.sk](http://www.sladkovicovo.sk) (pozri vzor listu Oznámenie – o začatí prerokovania „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ v prílohe). Prerokovania „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“ sa zúčastnilo celkom **36** dotknutých orgánov (pozri Rozdeľovník v prílohe), z toho **21** zaslalo svoje stanovisko a **15** sa nevyjadrilo. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“. Všetky pripomienky a námietky uplatnené pri prerokovaní budú akceptované v čistopise návrhu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“, resp. v ďalšom procese.

Vypracovala: Anna Javorková, splnomocnená k obstarávaniu „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“.

Prílohy:

- Dohoda o obstarávaní ÚPD mesta Sládkovičovo
- Oznam
- Oznámenie - prerokovanie „Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“
- Rozdeľovník - dotknuté orgány.

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLÁDKOVIČOVO - Zmeny a doplnky č. 5/2023

Vyhodnotenie a rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Sládkovičovo- Zmeny a doplnky č. 5/2023:

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
1.	Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. S-PUSR-007373/2024 Z-PUSR-031999/2024 zo dňa 17.04.2024	<p><b>súhlasí s nasledovnými podmienkami:</b></p> <p>a) Pri realizácii stavebného zámeru v rámci „<b>Zmeny 5a/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny II.d</b>“ je nutné dodržať podmienky záväzného stanoviska KPÚ Trnava zo dňa 12.02.2024 pod číslom S-PUSR-001612/2024, Z-PUSR-011651/2024, vydaného k projektu stavby pre územné rozhodnutie „Špecializované zariadenie v mestskom parku“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 11/1, 11/2, 11/3, 27/3, 27/9, 240/2, 240/16, 240/17, 361/7, 361/8, k ú. Sládkovičovo, v bezprostrednom okolí Parku kuffnerovského kaštieľa v Sládkovičove, ktorý je súčasťou nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 12304/1 – 5.</p> <p>b) Z dôvodu, že severozápadný, koncový úsek plánovanej novej miestnej komunikácie, spájajúcej cestu I/61 s katastrom obce Malá Mača, v rámci rozvojového zámeru „<b>Zmena 5k/2023 – Miestna komunikácia</b>“, bude pravdepodobne vedený v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky „Kostol sv. Margity Antiochijskej v Malej Mači“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 32/1, k uvedenému stavebnému zámeru je potrebné si vyžiadať záväzné stanovisko KPÚ Trnava podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona. Daný stavebný zámer odporúčame v rámci prípravy projektu vopred konzultovať s KPÚ Trnava.</p> <p>c) KPÚ Trnava k ďalším navrhovaným rozvojovým zámerom podľa predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v plnom rozsahu na str. 5 záväznej časti - zóna II., prípustné funkčné využívanie.</p> <p>Navrhovaná zmena 5k/2023 je vzhľadom na nesúhlasné stanovisko vylúčená z návrhu ZaD 5/2023.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>d) Vzhľadom na uplynuté dlhšie obdobie od spracovania Územného plánu mesta Sládkovičovo a od vydania stanovísk KPÚ Trnava v rámci prípravy spracovania územného plánu mesta z hľadiska ochrany kultúrnohistorických hodnôt (vyjadrenie č. TT-05/1530/5517/Ho zo 04.10.2005; TT-09/1496/5927/Ho zo dňa 06.10.2009), KPÚ Trnava požaduje v rámci riešenia Zmien a doplnkov 5/2023 Územného plánu mesta Sládkovičovo <b>aktualizovať kapitolu e/ Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt</b> v záväznej časti územného plánu (na stranách 13-14 dokumentácie „ZÁVÄZNÁ ČASŤ, ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO, ZMENA 5/2023 – NÁVRH, V PLNOM ZNENÍ VRÁTANE ZMIEN 1/2011, 2/2016, 3/2018, 4/2019), keďže niektoré údaje v danej textovej časti sú už neaktuálne (napríklad: neuvádzajú sa objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky v posledných rokoch). K požadovanej aktualizácii predmetnej kapitoly KPÚ Trnava predkladá nasledovný <u>odborný podklad</u>:</p> <p><i>e/ Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt</i></p> <p><i>1. Na území mesta Sládkovičovo je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov <b>nehnutel'né národné kultúrne pamiatky</b>, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i><b>Kaštieľ s areálom</b> (kaštieľ, galéria, park, fontána, vodná nádrž), č. ÚZPF: 12304/1-5</i></li> <li>• <i><b>Cukrovar</b> (administratíva budova, kasíno, sklad, dielňa, sýpka, oplotenie), č. ÚZPF: 11965/1-6</i></li> <li>• <i><b>Mauzóleum Kuffnerovcov</b>, č. ÚZPF: 12236/1</i></li> <li>• <i><b>Mlyn elektrický</b> (Mária mlyn, na Košútskej ulici), č. ÚZPF: 11913/1</i></li> <li>• <i><b>Sýpka</b> (baroková sýpka v parku), č. ÚZPF: 11938/1</i></li> <li>• <i><b>Parný mlyn</b> (na konci Pionierskej ulice), č. ÚZPF: 11944/1.</i></li> </ul> <p><i>Nehnutel'né národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32,</i></p>	<p>Akceptované v plnom rozsahu na str. 13 záväznej časti e/ zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.</p>
--	--	---

	<p><i>resp. § 33 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.</i></p> <p>2. Na území mesta Sládkovičovo je potrebné zachovať a chrániť objekty, ktoré boli Všeobecne záväzným nariadením Mesta Sládkovičovo č. 51 o pamätihodnostiach mesta Sládkovičovo, s účinnosťou od 13.4.2006, vyhlásené za <b>pamätihodnosti mesta</b>, a ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národné kultúrne pamiatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wollnerov dom, súp. č. 145, parc. č. 371</li> <li>• požiarna zbrojnica, súp. č. 972, parc. č. 2977</li> <li>• rímskokatolícka škola, súp. č. 425, parc. č. 2895</li> <li>• evanjelický kostol a. v., súp. č. 463, parc. č. 2783</li> <li>• rímskokatolícky kostol, súp. č. 1361, parc. č. 1</li> <li>• pomník padlým hrdinom, parc. č. 2978.</li> </ul> <p>3. Na území mesta Sládkovičovo je potrebné zachovať a chrániť <b>architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnohistorickými hodnotami</b>, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani v Zozname pamätihodností mesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kamenný kríž (pred r. k. kostolom)</li> <li>• stĺp Najsvätejšej Trojice (pred budovou starej fary, vedľa r. k. kostola)</li> <li>• socha sv. Vendelína (na Fučíkovej ulici, v blízkosti objektu INOVATECH)</li> <li>• prístenný kríž (na Fučíkovej ulici, pred domom č. 262/695)</li> <li>• socha sv. Jána Nepomuckého (na Fučíkovej ulici, vedľa objektu č. 288/149)</li> <li>• Lurdská jaskyňa (v blízkosti r. k. kostola, novodobá)</li> <li>• socha sv. Floriána (pred požiarnou zbrojnicou, novodobá)</li> <li>• vila riaditeľa cukrovaru / malý kaštieľ, súp. č. 223/8</li> <li>• Pfefferova vila (na Cukrovarskej ulici, súp. č. 215)</li> <li>• bytové domy s garážami (parc. č. 665, 666, 667, na Cukrovarskej ulici)</li> <li>• dom doktora Pongrácza (súp. č. 144/124, parc. č. 369/6, na</li> </ul>	
--	--	--



		<p><i>Cukrovarskej ulici)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dom lekárniky (súp. č. 146/1, parc. č. 372, na ulici Školská)</i></li> <li>• <i>komplex budov v areáli cukrovaru - vrátnica, bytový dom, výrobné objekty cukrovaru</i></li> <li>• <i>garáže (severne od cukrovaru, zo začiatku 20. storočia)</i></li> <li>• <i>robotnícka kolónia (súbor objektov pochádzajúcich z konca 19. a z 1. polovice 20. storočia)</i></li> <li>• <i>robotnícky hotel (na konci cesty pozdĺž východnej hranice cukrovarského areálu)</i></li> <li>• <i>barokový vodný mlyn / malá vodná elektrárňa (na pravom brehu Dudváhu, JV od robotníckej kolónie)</i></li> <li>• <i>zachované súčasti dobového vodného hospodárstva a dopravného systému cukrovaru</i></li> <li>• <i>Baraní most cez Dudvák (pochádzajúci pravdepodobne z konca 19. storočia)</i></li> <li>• <i>komplex budov v areáli Konzervárne s mraziarňou (v SZ časti areálu cukrovaru)</i></li> <li>• <i>komplex budov v areáli Mária mlyna (na Košútskej ulici)</i></li> <li>• <i>bytový dom pri Mária mlyne (na Košútskej ulici)</i></li> <li>• <i>mestský cintorín: dobové náhrobné kamene a liatinové kríže v areáli cintorína, hlavný kríž nového cintorína (z r. 1890), hlavný kríž starého cintorína, kaplnka Bolestnej Panny Márie na starom cintoríne</i></li> <li>• <i>židovský cintorín (na konci Pionierskej ulice); pomník na pamiatku židovským obetiam 2. svetovej vojny (v areáli cintorína)</i></li> <li>• <i>božia muka (v poli za mestom, smerom na Puste Úľany)</i></li> <li>• <i>prícestný kríž (v miestnej časti Nový Dvor)</i></li> <li>• <i>sýpka (v miestnej časti Nový Dvor)</i></li> <li>• <i>budova materskej školy č. 195/366 (na Fučíkovej ulici, pred r. k. kostolom)</i></li> <li>• <i>budova starej fary (vedľa r. k. kostola)</i></li> <li>• <i>budova kultúrneho domu (na Fučíkovej ulici)</i></li> <li>• <i>budova mestského úradu (na Fučíkovej ulici)</i></li> <li>• <i>socha spisovateľa Alfonza Talamona, rodáka mesta (v blízkosti mestského</i></li> </ul>	
--	--	---	--

		<p>úradu, novodobá)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pamätné tabule na fasáde kultúrneho domu: pamätná tabuľa na pamiatku Jana Miklošeka, letca, hrdinu 2. svetovej vojny; pamätná tabuľa na pamiatku oslobodenia mesta 31.3.1945; pamätná tabuľa osadená pri príležitosti 10. výročia oslobodenia vlasti</li> <li>• pamätné tabule na fasáde mestského úradu: pamätná tabuľa na pamiatku Karola Kuffnera, priekopníka cukrovarníctva, továrnik a vynálezcu; pamätná tabuľa na pamiatku úspešnej spolupráce družobných obcí 1999-2009.</li> </ul> <p>4. V zastavanom území v exponovaných polohách centra mesta a pozdĺž ulíc Fučíkova a Hviezdoslavova, kde na základe dostupných historických máp (I. a II. vojenské mapovanie) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba, zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu. Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia mesta je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). V ďalších častiach intravilánu mesta je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území mesta je potrebné zachovať zachované diaľkové pohľady na historické objekty r. k. kostola a kaštieľa.</p> <p>Zachovať stavebne a architektonicky hodnotné objekty pôvodnej zástavby v ich pôvodnom výraze. K odstráneniu takýchto objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.</p> <p>Pri tvorbe koncepcie rozvoja mesta, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta (zachovať a zohľadniť pôvodnú uličnú sieť).</p> <p>5. Na území mesta Sládkovičovo sú evidované významné archeologické lokality. Najbližšie okolie Sládkovičova, vrátane intravilánu, bolo husto osídlené od neskorej doby kamennej až do stredoveku (napr.: v polohe „Nové diely“ sú evidované nálezy z neskorej kamennej doby, pohrebisko zo staršej bronzovej doby, pohrebisko z rímskej doby, pohrebisko z 10. storočia, pohrebisko z konca 10.-11. storočia, sídlisko z 11.-12. storočia; v priestore novej obytnej zóny</p>	
--	--	--	--

		<p>„IBV Záhradnícka“: sídliskové nálezy zo staršej rímskej doby, kostrové hroby zo staršej bronzovej doby, žiarové urnové pohrebisko zo strednej laténskej doby a polykultúrne sídlisko; v polohe Sziget: zaniknuté sídlisko z 12.- zač. 15. stor.; v polohe Dolný Dudváh: zaniknuté sídlisko z 12.-14. stor.; pri ceste medzi Novým Dvorom a Sládkovičovom: zaniknutá stredoveká dedina; a ďalšie).</p> <p>Vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Sládkovičovo je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území mesta budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:</p> <p><b>Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.</b></p> <p><b>O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</b></p> <p>e) Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do záväznej časti Územného plánu mesta Sládkovičovo, kapitoly „e/ Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“.</p> <p>f) V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame graficky vyznačiť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky podľa bodu číslo 1. odborného podkladu, uvedeného v bode d) tohto stanoviska.</p>	
2.	Úrad pre územné plánovanie a výstavba Trnava, oddelenie územného	<p>- žiadne pripomienky k ÚPD „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č.5/2023“ nemáme,</p> <p>-v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p>

	<p>plánovania, č. OÚ-TT-OVBPI-2024/020778 zo dňa 22.04.2024</p>	<p>zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,</p> <p>-pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č.5/2023“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Sládkovičovo povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,</p> <p>-k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie obecného zastupiteľstva k podnetu podľa §17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Mestom Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
<p>3.</p>	<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OÚ-TT-OSZP1-2024/021126-002 zo dňa 22.03.2024</p>	<p>Dotknuté katastrálne územie mesta Sládkovičovo sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V intraviláne mesta sa nachádza maloplošné chránené územie Chránený areál Sládkovičovský park, v ktorom platí 4. stupeň ochrany v zmysle zákona a podmienky ochrany podľa § 15 zákona. Navrhované zmeny nezasahujú do tohto chráneného územia, lokalita 5a/2023 sa nachádza na hranici tohto chráneného územia.</p> <p>Do k. ú. mesta tiež zasahuje Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. a je súčasťou európskej sústavy chránených území</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

		<p>Natura 2000.</p> <p>Lokalita 5j/2023 sa hraničí s vnútornou hranicou CHVÚ Úľanská mokraď.</p> <p>Lokalita 5k/2023 je situovaná priamo v CHVÚ Úľanská mokraď. Navrhovaná zmena vytvára možnosť realizácie miestnej komunikácie, spájajúcej cestu I/61 s katastrom obce Malá Mača. Na riešenej parcele je situovaná neupravená poľná cesta s asfaltovým vjazdom na cestu I/61. Dĺžka úseku je cca 500 m. Zrealizovaním tejto zmeny sa zvýši dopravná zaťaženosť tejto časti CHVÚ, a tiež dôjde k fragmentácii biotopov v tomto území, čo môže mať negatívny dopad na predmety ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď.</p> <p>Mesto Sládkovičovo predmetný územný plán predložila aj ako strategický dokument na posúdenie podľa ustanovení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Galanta v tejto veci vydal Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu č. OU-GA-OSZP-2023/014153-017 zo dňa 15. 12. 2023, v ktorom je uvedená nasledovná požiadavka (bod 3 na strane 11): „Z dôvodu fragmentácie biotopov v CHVÚ Úľanská mokraď, zvýšenia dopravného zaťaženia tejto časti CHVÚ vyňať plochu Zmeny 5k/2023, ktorá je umiestnená v CHVÚ Úľanská mokraď z návrhu riešeného strategického dokumentu.“ Napriek uvedenému sa lokalita 5k/2023 – Miestna komunikácia nachádza v aktuálne predloženej dokumentácii bez bližšieho odôvodnenia.</p> <p>Okrem uvedeného si z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.</p> <p>Záväzný stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<p>Navrhovaná zmena 5k/2023 je vzhľadom na nesúhlasné stanovisko vylúčená z návrhu ZaD 5/2023.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,	<p><b>- sa súhlasí.</b></p> <p>Podaniu návrhu predchádzalo posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 5/2023“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov</p>	Berie sa na vedomie.

	<p>č. RÚVZGA/OHŽPaZ/664/ 2416/2024 zo dňa 26. 03. 2024</p>	<p>na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „EIA“). V rámci tohto konania RÚVZ vydal dňa 10. 11. 2023 záväzné stanovisko pod číslom RÚVZGA/OHŽPaZ/1737/8163/2023. V záväznom stanovisku RÚVZ súhlasil s návrhom strategického dokumentu, avšak požadoval prehodnotiť návrh Zmeny 5f/2023 (vylúčiť z funkčného využitia priemyselnej zóny objekt určený na bývanie) a taktiež pri Zmene 5j/2023 (územie určené na výstavbu rodinných domov) preukázať, že v danom území sú vytvorené zdravé životné podmienky v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.“).</p>	<p>ZaD 5f/2023 bola už z návrhu vylúčená, vid'. text na str.3.</p> <p>ZaD 5j/2023 plocha pre výstavbu RD bola z návrhu vylúčená vzhľadom na nesúhlasné stanovisko. Ostáva iba plocha ČOV.</p>
5.	<p>Ministerstvo zdravotníctva SR, č. OÚ-TT-OOP6-S17160-2024-IKŽ-2 zo dňa 20.03.2024</p>	<p>Mesto Sládkovičovo a celé katastrálne územie Sládkovičovo sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. <u>nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.</u></p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
6.	<p>MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, č. 7064/2024 -5.3 21868/2024 zo dňa 10.04.2024</p>	<p>1. V katastrálnom území mesta Sládkovičovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Sládkovičovo, geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o., Sládkovičovo, s platnosťou do 22. 08. 2027. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, vid'. text str. 11, grafická časť Širšie vzťahy.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

		<p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u></p> <p><b>1.</b>  Názov EZ: GA (013) / Sládkovičovo - Stoličný potok - skládka s OP  Názov lokality: Stoličný potok - skládka s OP  Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K &lt;35)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><b>2.</b>  Názov EZ: GA (012) / Sládkovičovo - Ďateliniská - skládka s OP  Názov lokality: Ďateliniská - skládka s OP  Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu  Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K &lt;35)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita:</u></p> <p><b>1.</b>  Názov EZ: GA (011) / Sládkovičovo - ČS PHM Slovnaft  Názov lokality: ČS PHM Slovnaft  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K &lt;35)  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita  Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo <b>vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	--	---

		rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR Č. 98/2018Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptuje sa pre ďalší postup.
7.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava,	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
8.	Dopravný úrad, č. 12839/2024/ROP-002-N/18494 zo dňa 11.04.2024	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že <u>na území mesta sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliportani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Sládkovičovo nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta.</u></p> <p>V rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto <u>k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešených lokalít Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.</u></p> <p><u>Dopravný úrad však žiada v rámci predmetných zmien a doplnkov upraviť a aktualizovať informácie, týkajúce sa záujmov civilného letectva, ktoré sú uvedené v textovej časti platného územného plánu mesta (zverejnenej na webovom sídle mesta).</u></p> <p><u>V smernej časti schváleného návrhu územného plánu mesta z roku 2010 je na strane 41, v časti Charakteristika priemyselnej výroby jednotlivých areálov uvedené, že v areáli spoločnosti Agropodnik, a.s. sa nachádza letisková plocha. Zároveň sa na strane 62 v kapitole 6/ Letecká doprava navrhuje prebudovanie plochy pre letecké práce na letisko a vymedzuje sa priestor, v ktorom je cit.: „<i>nevyhnutné zabezpečiť ochranu okolia budúceho letiska Sládkovičovo minimálne v rozsahu prekážkových rovín stanovených v zmysle predpisu L14 pre vzletovú a pristávaciu dráhu kódového čísla 1 s neprístrojovým priblížením</i>“.</u></p> <p><u>V záväznej časti schváleného návrhu územného</u></p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenej ÚPD, text záväznej časti na str.16, g/ Zásady a regulatívy..... Doprava</p>



plánu mesta z roku 2010, v kapitole g/ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, sú na strane 18 v posledných piatich odrážkach tejto kapitoly uvedené požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva a za týmito odrážkami je uvedený text, cit.: „Vo výhlade je plánovaná pracovná plocha na letecké práce v poľnohospodárstve na letisko v Sládkovičove. Uvedená plocha zatiaľ nie je letiskom a nemá vyhlásené ochranné pásma. Poloha letiska je vyznačená vo výkrese č. 2 a v. č.3“.

Dopravný úrad žiada všetky vyššie uvedené informácie o existencii pracovnej plochy pre letecké práce, resp. letiskovej plochy a jej prebudovanie na letisko (vrátane ochrany budúceho letiska v rozsahu prekážkových rovín), z platného územného plánu odstrániť. Pojem pracovná plocha pre letecké práce súčasná legislatíva v oblasti civilného letectva nepozná, pričom je potrebné uviesť aj skutočnosť, že uvedená spevnená plocha nebola nikdy povolená ani skolaudovaná pre účely využitia na vzlety a pristátia lietadiel. Uvedenú plochu nebude možné v budúcnosti prebudovať na letisko (na vzletovú a pristávaciu dráhu letiska), keďže nebudú môcť byť splnené základné požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006.

Zároveň je potrebné znenie posledných piatich odrážok v kapitole g/ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia záväznej časti schváleného návrhu územného plánu mesta z roku 2010 v znení:

- rešpektovať zákon o leteckej doprave a stavebné zámery a projekty pripravovaných stavieb charakteru
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

je v zmysle § 30 leteckého zákona nutné

	<p>prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky. nahradiť jednou odrážkou v znení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· <i>rešpektovať letecký zákon, postavenie Dopravného úradu ako dotknutého orgánu pri stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a požiadať Dopravný úrad o vydanie súhlasu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,</i></li> <li>- <i>môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,</i></li> <li>- <i>môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,</i></li> <li>- <i>sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.</i></li> </ul> </li> </ul> <p>Uvedená aktualizácia znenia odrážok je požadovaná z dôvodu, že k termínu 01.04.2024 prišlo k zmene legislatívy v oblasti civilného letectva, ktorá sa dotkla aj rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.</p> <p>Vzhľadom na to, že návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý rieši územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 05/2023 neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky, Dopravný úrad nepožaduje začať nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej časti a <b>opätovne zaslať dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie a vydanie</b></p>	<p>Akceptuje sa v upravenej ÚPD, text záväznej časti na str.16, g/ Zásady a regulatívy..... Doprava</p>
--	--	---

		<p><b>následného stanoviska ešte pred jeho schválením</b> (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu <a href="mailto:martina.kuzmova@nsat.sk">martina.kuzmova@nsat.sk</a>; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).</p> <p><i>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</i></p>	<p>Akceptuje sa, dopracovaný návrh bol zaslaný.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
9.	<p>Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, č.OÚ-GA-OKR-2024/003042-009 zo dňa 10.04.2024</p>	<p>Bez pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
10.	<p>Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OHč.OÚ-GA-OSŽP-2024/005349-002 zo dňa 03.04.2024</p>	<p>- súhlasia za splnenia podmienky:  - v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §99 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.  - v prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m<sup>2</sup> nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.</p>	<p>Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
11.	<p>Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, č.OÚ-GA-PLO-2024/005318-002 zo dňa 09.04.2024</p>	<p>Bez pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
12.	<p>Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OÚ-GA-OCDPK-2024/005354-002 zo dňa 08.04.2024</p>	<p>S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:  - Napojenie dotknutých lokalít na cesty III. triedy z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.  - Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi</p>	<p>Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

		<p>vozovky).</p> <p>- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.</p> <p>- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
13.	<p>Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 24505/HeHo-23/2024zo dňa 03. 04. 2024</p>	<p>V meste Sládkovičovo prevádzkuje existujúci verejný vodovod, ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Sládkovičovo, náš odštepny závod OZ Šaľa. Pri spracúvaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových zámerov je potrebné spolupracovať s pracovníkmi OZ Šaľa, P. Pázmány 4, 927 01 Šaľa, ktorí Vám na požiadanie stanovia miesto, spôsob a technické podmienky pripojenia na existujúci verejný vodovod.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
14.	<p>SPP Distribúcia, a.s. č. 327/DPSMK/BA/2024zo dňa 27. 03. 2024</p>	<p><b>Upozorňujeme:</b>  <b>Zmena 5a/2023</b>v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,  <b>Zmena 5g/2023</b>v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,  <b>Zmena 5h/2023</b>v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,  <b>Zmena 5i/2023</b>v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,  <b>Zmena 5e/2023</b>v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,  - na chýbajúce zakreslenie VTL plynovodov a plynovodov miestnej siete vid'. príloha e-mailu,  - na chýbajúce zakreslenie katódovej ochrany vid'. príloha e-mailu,  - že, pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.) je potrebné dodržať odsek 2.  - že, zabezpečenie predpokladanej plynifikácie obce bude vyžadovať úpravy distribučnej siete a</p>	<p>Akceptuje sa , ochranné a bezpečnostné pásma distribučných plynovodov sú rešpektované.</p>

	<p>regulačnej stanice plynu.</p> <p><b>1.</b> katastrálnom území mesta sa vsúčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D.</p> <p>- VTL plynovod DN 500, PN 4 MPa z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa a VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Sládkovičovo Fučíkova s výkonom 1200 Nm<sup>3</sup>/h a vetvu DN 100, PN 4 MPa z ktorej sú napájané ďalšie cudzie RS.</p> <p>- VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa, z ktorého je napájaná RS Sládkovičovo Košútska s výkonom 3000 Nm<sup>3</sup>/h a ďalšie cudzie RS.</p> <p>Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu.</p> <p>V meste sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100 kPa a 2,1 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e-mailu.</p> <p><b>2.</b> Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je: RS Sládkovičovo Fučíkova s výkonom 1200 Nm<sup>3</sup>/h, RS Sládkovičovo Košútska s výkonom 3000 Nm<sup>3</sup>/h.</p> <p><b>3.</b> SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p><b>4.</b> Znárodnenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Sládkovičovo, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:sladkovicovo@sladkovicovo.sk">sladkovicovo@sladkovicovo.sk</a>. <b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: <a href="mailto:ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk">ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p><b>5.</b> Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p><b>6.</b> Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Doplnené do grafickej časti.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
--	--	---

		<p>podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p><b>7.</b> V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p><b>8.</b> Podľa ustanovenia § 79 ods.5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012Z. Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p><b>9.</b> Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Plátennícka 19013/2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09.</p> <p><b>10.</b> O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p><b>11.</b> Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p><b>12.</b> Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---	---

		<p>Sládkovičovo. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
15.	<p>Železnice SR, odbor expertízy, č. 36075/2024/O230-2 zo dňa 15.04.2024</p>	<p>A. cez územie mesta Sládkovičovo prechádza železničná trať <b>Bratislava – Štúrovo – Szob (HU)</b>.</p> <p>B. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>modernizáciu</b> železničnej trate <b>Bratislava-Vajnory – Štúrovo štátna hranica</b> na rýchlosť 200 km/h podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR (cestný nadjazd v žkm 95,617 namiesto priecestia v žkm 95,617; <b>modernizácia</b> železničnej <b>stanice Sládkovičovo</b>; cestný nadjazd v žkm 97,198 namiesto priecestia v žkm 97,198);</li> <li><b>modernizáciu ŽST Sládkovičovo</b> podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR;</li> <li><b>rozšírenie parkoviska</b> pre osobné automobily pri železničnej <b>stanici Sládkovičovo</b>.</li> </ol> <p>C. GR ŽSR požaduje aby boli v územnom pláne mesta Sládkovičovo rešpektované a zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia na úseku železničnej trati Bratislava – Štúrovo, ktoré sú navrhnuté v:</p> <p>„Štúdii realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru Štátna hr. ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR“ Predmetná štúdia realizovateľnosti je dostupná na <a href="https://www.zsr.sk/files/obstaravanie/zsr-modernizacia-zeleznicnej-trate-devinska-nova-ves-statna-hranica-sr-cr/su_iv-paneuropskeho_zeleznicneho_koridoru_zverejnit.pdf">webe:https://www.zsr.sk/files/obstaravanie/zsr-modernizacia-zeleznicnej-trate-devinska-nova-ves-statna-hranica-sr-cr/su_iv-paneuropskeho_zeleznicneho_koridoru_zverejnit.pdf</a></p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ÚPD, text záväznej časti na str.16, g/ Zásady a regulatívy..... Doprava</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

	<p>D. Ďalej v Sládkovičove má GR ŽSR stavbu v príprave: „<b>ŽST Sládkovičovo, rekonštrukcia nástupišť</b>“. No stavba do Zmien a doplnkov ÚP 5/2023 nezasahuje. Pre úplnosť zasielame posielame TS a koordinačnú situáciu.</p> <p>E. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu</p> <p>F. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Sládkovičovo prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Sládkovičovo uviesť nasledovné body:</p> <p><b>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</b></p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníčinebudúť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p><b>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.</b></p> <p><b>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií</b></p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ÚPD, text záväznej časti na str.16, g/ Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.</p>
--	---	---



		<p><b>s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</b></p> <p>G. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p>	<p>Je riešené v pôvodnom ÚPN, text záväznej časti na str.16, g/ Zásady a regulatívy.....</p> <p>Doprava</p>
16.	<p>Úrad TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. 09046/2024/OUPZP-6/Du zo dňa 05. 04.2024</p>	<p>Po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu mesta Sládkovičovo nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Uplatnením dokumentácie nepríde k narušeniu funkčnosti zastavaného územia mesta ani k narušeniu pohody bývania jeho obyvateľov. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k dokumentácii pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
17.	<p>Úrad TTSK, odbor dopravnej politiky, zo dňa 05. 04.2024</p>	<p>Odbor dopravnej politiky dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa ciest III. triedy v k. ú. Sládkovičovo boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.</li> <li>- Požadujeme rešpektovať trasu, šírkové usporiadanie a kategóriu existujúcich ciest č. III/1333, III/1334, III/1336 a III/1337 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Prípadne ponechať územnú rezervu pre ich rozšírenie.</li> <li>- Rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy 20 m od osi vozovky na oboch stranách mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.</li> <li>- Akýkoľvek budúci zásah do ciest III. triedy bude potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných</li> </ul>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

		<p>komunikácií.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prípadné novobudované dopravné napojenia miestnych komunikácií na cesty III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k týmto cestám.</li> <li>- Akékoľvek budúce križovania inžinierskych sietí s cestami III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním.</li> <li>- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavieb nesmú byť ohrozené cesty vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.</li> <li>- Všetky budúce zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) vyplývajúce z budúcich zmien do ciest vo vlastníctve TTSK požadujeme samostatne rozpracovať v príslušných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení.</li> </ul>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
18.	<p>Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OÚ- TT-OCDPK- 2024/020994-002 zo dňa 18.04.2024</p>	<p>V oznámení - elektronickom podaní a ani na stránke <a href="http://www.sladkovicovo.sk">www.sladkovicovo.sk</a>, nie je prílohou Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia. Žiadame ak to v danom výkrese nie je, zakresliť ochranné pásma všetkých ciest. Požadujeme pri návrhu dopravných pripojení, napríklad lokality 5g/2023 dodržať STN 73 6101, t. j. nebudeme súhlasiť s odlišným technickým riešením od STN na vzdialenosti križovatiek. Nesúhlasíme s dopravným pripojením lokality 5g/2023 na cestu I/62. Dopravné pripojenie riešiť na cestu III/1334 s dodržaním noriem. V PD v textovej časti, je potrebné na str. 8 opraviť číslo cesty v ods. Zmena 5g/2023 Zväčšenie plochy zóny V, nesprávne sa uvádza cesta I/61, správne je cesta I/62. Taktiež žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/62 a neumiestňovať nadzemné objekty do ochranného pásma 50 m od osi príľahlého jazdného pásu.</p> <p>Konkrétne pripomienky k lokalite 5g/2023 budú uvedené k technickej štúdií.</p> <p>Je potrebné ponechať územné rezervy na najvyťaženejších križovatkách, aby bola možnosť ich prebudovať, taktiež riešiť nové cyklotrasy, chodníky ako i rekonštrukcie a nové miestne cesty.</p> <p>Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správco ciest.</p> <p>Pri navrhovaní nových lokalít, dopravnej vybavenosti mimo zastavané územie obce je</p>	<p>Akceptuje sa, budú dodržané všetky ochranné pásma a napojenie na cestu III/1334.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

		<p>potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty I/62, resp. I/75, ktoré je 50,0 m od osi príslušného jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je to 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.</p> <p>Odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.</p> <p>Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.</p> <p>V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.</p> <p>Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/62 a I/75 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
19.	Obvodný banský úrad v Bratislave,č. 178-0986/2024 zo dňa 16.04.2024	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
20.	Slovenský vodohospodársky podnik š. p. č. SVP 8233/2024/2 29694/220 zo dňa 09. 04. 2024	<p><b>Zmena 5j/2023</b> je situovaná v blízkosti vodného toku Stoličný potok a pri umiestňovaní výstavby, prípadne zariadení technického vybavenia žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a zachovať prístup k pobrežným pozemkom v súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p> <p>K ostatným riešeným lokalitám nemáme zásadné pripomienky.</p> <p>V súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie dokumentu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“, ktorého súčasťou je tiež aktualizácia rozsahu záplavových čiar pre prietoky Q10, Q100 a Q1000. Po schválení rozsahu záplavových čiar ako aj aktualizácie Plánov manažmentu povodňového rizika budú tieto zverejnené na stránke Ministerstva</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup pre plochu ČOV.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

		<p>životného prostredia a odovzdané dotknutým orgánom a obciam.</p> <p>Upozorňujeme, že podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar povodňového ohrozenia do územného plánu pri jeho najbližšom preskúmaní. Naša organizácia bude pri posudzovaní žiadostí pre výstavbu zohľadňovať aktuálne platný rozsah záplavového územia v k.ú. Sládkovičovo.</p> <p>Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.</p>	
21.	Hydromeliorácie, š.p.,č. 4870-2/342/2024 zo dňa 25.04.2024	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
22.	Občania časti Nový dvor,zo dňa 18.04.2024	<p>Dolepodpísaní občania časti Nový dvor, Sládkovičovo nesúhlasíme s plánovanou zmenou Zóny XVII. a podľa Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Sládkovičovo</p> <p>Doteraz lokalita XVII.a v územnom pláne je označená ako <b>XVII. a. - Výhľad</b></p> <p>Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.</p> <p>Po plánovanej zmene územného plánu lokalita bude v územnom pláne ako <b>XVII. a.</b></p> <p>Nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné domy, zastavanosť do 40 %, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.</p> <p><b>Po schválení Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Sládkovičovo otvorí sa priestor na výstavbu 70 ks rodinných domov, bez potrebnej infraštruktúry tak ako je to zvykom v okolí Bratislave..</b></p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičovo na 5. zasadnutí MZ konajúceho sa dňa 26.04.2023 prijalo <b>Uznesenie č. 76/MZ-2023</b> ado pripravovaných Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Sládkovičovo navrhlo zapracovať nasledovnú zmenu <b>Zóna XVII. a - RD návrh.</b></p> <p>Zmena týka plochy vo výmere 5,1 Ha (bývalý jabľonový sad SEMA Sládkovičovo, nachádzajúcej sa na vľavo od miestnej komunikácie Nový dvor). Nehnutelnosť vlastní Slovenská republika. Vzhľadom na veľký záujem developérov táto lokalita doteraz bola zablokovaná v UPM Sládkovičovo ako lokalita označená ako „výhľad“. Výhľad znamenal, že na lokalite zatiaľ nikto nemohol stavať ani lacno</p>	ZaD 5j/2023 - plocha pre výstavbu RD bola z návrhu vylúčená vzhľadom na nesúhlasné stanovisko. Ostáva iba plocha ČOV.

		pozemok kúpiť od SPF ako ornú pôdu a neskôršie vyvíjať tlak na zmenu územného plánu. Na základe horeuvedených skutočností dolepodpísaného občana časti Nový dvor, Sládkovičovo nesúhlasíme s plánovanou zmenou Zóny XVII. a.	
--	--	---	--

---

**Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k návrhu  
„Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 5/2023“**

---

