

# Mesto Sládkovičovo

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Číslo: 566/1795/2022-HL

V Sládkovičove, dňa 07.06.2022

## **O z n á m e n i e** **o začatí územného konania o umiestnení stavby** **a nariadenie ústneho pojednávania**

Navrhovateľ **PIERRE BAGUETTE s.r.o., Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo**, v zastúpení splnomocnenou Ing. Danou Müllerovou, MP Proffis, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, podal dňa 03.06.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Expedičný sklad**“, na pozemkoch parc.č. **841/19, 820/13, 820/46**, kat. územie Sládkovičovo.

Navrhovaný sklad o zast. ploche 1339,20 m<sup>2</sup> bude pristavaný k budove s.č. **1336** na pozemku parc.č. **823**, kat. územie Sládkovičovo.

Objekt bude napojený na rozvod vody z exist. armatúrnej šachty (eAŠ), splašková voda bude odvedená do novej prefabrikovanej, železobetónovej žumpy (Ž), dažďové vody budú zvedené do vsakovacích zariadení, na sieť NN bude objekt napojený z exist. trafostanice TS 0833-047. Plynofikácia objektu sa nenavrhuje.

Nové parkovacie miesta budú umiestnené v areáli investora na pozemkoch parc.č. 827/3, 827/5, 828/3, 828/6, 832/40, 836/1, k.ú. Sládkovičovo.

Dopravné napojenie bude z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku C-KN parc.č. č. 814/1 (pozemky E-KN parc.č. 2523 a 2524/3), k.ú. Sládkovičovo.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Sládkovičovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky

### **o z n a m u j e**

v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona **začatie územného konania** dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne **nariaďuje ústne pojednávanie**, spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 07. 07. 2022 (štvrtok) o 9,30 hod.**

so stretnutím pozvaných na odbore stavebného poriadku Mesta Sládkovičovo, Fučíkova 96/86, 925 21 Sládkovičovo (č.dv. 10).

K vydaniu územného rozhodnutia je potrebné predložiť :

- 2x prepracovanú koordinačnú situáciu + situáciu osadenia objektu v zmysle platnej katastrálnej mapy (opraviť hranice a čísla dotknutých pozemkov)
- do prepracovaných výkresov vyznačiť existujúce a novo navrhnuté vjazdy/výjazdy do areálu spoločnosti a k navrhovaným parkovacím miestam z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku C-KN parc.č. č. 814/1 (pozemky E-KN parc.č. 2523 a 2524/3)
- súhlas vlastníka uvedených pozemkov k vjazdu/výjazdu
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200.- EUR
- vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o ŽP (úseku ochrany vôd) a Slovak Telekom a.s. Bratislava

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na odbore stavebného poriadku Mesta Sládkovičovo, Fučíkova 96/86, Sládkovičovo (č.dv. 4). Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumieť o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo, webovej stránke mesta Sládkovičovo ([www.sladkovicovo.sk](http://www.sladkovicovo.sk)) (15. deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia).**

**Ing. Anton Szabó**  
primátor mesta

**Doručí sa:**

1. PIERRE BAGUETTE s.r.o., Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo
2. Ing. Dana Müllerová, MP Proffis, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta
3. AWR Plus s.r.o., Veľkouľanská cesta 208, 925 21 Sládkovičovo
4. SO - TRANS, s.r.o., Fučíkova 698, 925 21 Sládkovičovo
5. Mesto Sládkovičovo, odbor výstavby a ŽP, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
6. HES CONSULT LTD, Am Mönchrain 24, 74 889 Sinsheim, DE
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
9. OR Ha ZZ, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová doba 1408/31, Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová doba 1408/31, Galanta
12. OR PZ v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 13 Galanta
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 00 Trnava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 00 Šaľa
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Ing. arch. Peter Kručay, A3A s.r.o., Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava

18. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - **verejná vyhláška**

**Vyvesené dňa :**

(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

**Zvesené dňa :**

(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Vybavuje : Ing. Hakszerová, t.č. 031/784 1224, email : [livia.hakszerova@sladkovicovo.sk](mailto:livia.hakszerova@sladkovicovo.sk)