



M e s t o S l á d k o v i č o v o

9 2 5 2 1 S l á d k o v i č o v o, F u č í k o v a 3 2 9

Komisia sociálna a bytová pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove (ďalej len „komisia“) zvolala 1. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

Dátum konania: 08. 02. 2023 (streda) o 16,00 hod.
Miesto konania: zasadačka Mestského úradu Sládkovičovo č. dv. 13
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa s mechanizmom evidencie žiadostí o nájomné a sociálne byty
3. Stav bytov a obsadenosť bytov
4. Návrh bodovacieho systému pre posúdenie žiadostí o pridelenie mestských nájomných bytov
5. Žiadosti o pridelenie mestských nájomných bytov
6. Žiadosti o pridelenie mestských sociálnych bytov
7. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské nájomné byty
8. Nedoplatky na nájomnom a službách – mestské sociálne byty
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1)

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová, ktorá privítala všetkých členov komisie, prizvaných hostí a oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý členovia komisie schválili. Komisia bola uznášania schopná počas celého jej rokovania.

K bodu 2)

Andrea Krajčírová, referentka bytového hospodárstva a správy majetku na Mestskom úrade v Sládkovičove a Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ Technických služieb Sládkovičovo (TS), oboznámili nových členov komisie s mechanizmom a celým procesom podania a evidencie žiadostí o nájomné a sociálne byty v našom meste (viď. prílohy 1 a 2).

Ing. Gábor Krommer, primátor mesta dodal, že mesto zvažuje zmeniť teraz platné Všeobecne záväzné nariadenie o bytoch.

Poslanec mestského zastupiteľstva (MZ) Imrich Lengyelfalusy sa zaujímal o to, otázku, ako funguje pridelenie bytu v takom prípade, keď uchádzač o byt je zamestnancom mesta, ale má vyšší príjem, a či môže aj napriek tomu dostať mestský nájomný byt. Primátor mesta a predsedníčka komisie odpovedali, že áno, v takomto prípade mu môže byť byt pridelený. Riaditeľ TS dodal, že pri pridelovaní sociálnych bytov majú prednosť zamestnanci TS.

K bodu 3)

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS opísal a priblížil situáciu na Cukrovarskej ulici a na Sídl. Stred. Oboznámil členov komisie so stavom sociálnych bytov, ktoré sú v nevyhovujúcom a väčšina z nich aj v dezolátnom stave, nakoľko dlhodobo bola zanedbávaná ich rekonštrukcia.

Predsedníčka komisie, JUDr. Alexandra Machanová sa zaujímala o to, ako sa uvoľňujú sociálne byty.

Mgr. Brunner vysvetlil, že obyvatelia sa odsťahujú (napr. za posledné roky viacerí na Cintorínsku ulicu a do obce Veľká Mača), môžu byť vystávaní alebo smrťou nájomníka. Ďalej uviedol, že na Cukrovarskej ul. je jeden prerobený 2-izbový byt, ktorý je v dobrom technickom stave, no tento je potrebné ponechať neobsadený ako núdzové riešenie v prípade potreby. V nájomných bytoch na Sídl. Stred je potrebné čo najskôr vymeniť okná, stupačky a tiež merače na radiátoroch investovať do kotolne, tieto vysoké náklady sa z fondu opráv nedajú pokryť, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov vo fonde opráv. Bolo by potrebné aj vymeniť sporáky, nakoľko sa už nedajú kúpiť vhodné náhradné súčiastky. Ďalším problémom sú aj vchodové dvere, ktoré sa nedajú zavrieť a cudzí ľudia sa v objekte, napr. v pivniciach zhromažďujú. Obyvatelia bytov Sídl. Stred, podľa domového poriadku, by nemali chovať žiadne zvieratá vo svojich bytoch, ale viacerí majú najmä psov.

Peter Horník, poslanec MZ sa informoval, či je tam možnosť spoplatniť chovanie psov.

Ján Németh, člen komisie odpovedal, že spoplatnením by sme zlegalizovali chovanie zvierat v mestských nájomných bytoch.

K bodu 4)

Poslanci MZ Imrich Lengyelfalusy a Peter Horník vypracovali „Návrh bodovacieho systému pre posúdenie žiadostí o pridelenie mestských bytov“ (viď. príloha 3). JUDr. A. Machanová uviedla, že treba si zvážiť, či je možný bodový systém aplikovať aj v našich podmienkach a či dosiahneme požadovaný cieľ.

Peter Horník pripomenul, že je to živý materiál, vhodné by bolo, aby sa aj poslanci MZ v Sládkovičove k nemu vyjadrili. Bolo by možné ohodnotiť aj menšie porušenia pravidiel napr. mínusovými bodmi. Ak dokáže bodovací systém fungovať v iných mestách, tak by mohol aj u nás. Je toho názoru, že je potrebné vyskúšať aj iné, nové veci.

Imrich Lengyelfalusy uviedol, že už boli viacerí za ním, ktorí žiadajú byt. Preto by bol lepší bodovací systém ako poradovník. Ďalej dodal, že problém vidí aj u tých obyvateľov Sídl. Stred, ktorí už dlhé roky bývajú v mestských nájomných bytoch a ani nemajú v pláne odsťahovať sa.

Primátor mesta dodal, že práve preto by bola dobrá raz za čas výmena bytov, aby si obyvatelia týchto bytov uvedomili, že ich nemajú vo vlastníctve a nemôžu tam donekonečna bývať.

Mestské nájomné byty sú aj na Richterovej ulici v budove Vysokej školy Danubius, ktoré by boli ideálne pre takých, ktorí v budove školy pracujú a byty by fungovali ako služobné byty.

Ing. Andrea Brodanská, členka komisie, sa vyjadria k návrhu bodovacieho systému, že ako dlhoročná členka tejto komisie môže potvrdiť, že komisia byty nikdy nepridelila netransparentne. Je za to, že každú žiadosť o nájomný je dôsledne preskúmať a uprednostniť žiadateľov, ktorí pracujú v školách, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, v mestských organizáciách, alebo prinášajú mestu nejakú pridanú hodnotu.

Poslanec Peter Horník sa informoval, či bol už niekto vyst'ahovaný z nájomných bytov. Riaditeľ TS služieb odpovedal, že nebol nikto deložovaný.

Primátor mesta sa vyjadril, že bodovací systém má svoje výhody ale aj nevýhody. Treba niektoré kritériá prehodnotiť a nájsť kompromisné riešenie.

Za návrh bodovacieho systému pre posúdenie žiadostí o pridelenie mestských nájomných bytov komisia hlasovala nasledovne:

za: 3 proti: 5 zdržal sa: 0

K bodu 5)

Predsedníčka komisie JUDr. Alexandra Machanová oznámila prítomným, že od 01.04.2023 sa uvoľní 2-izbový byt na Sídl. Stred po Tiborovi Karikovi, Fučíkova 405/207/11 (viď. príloha 4).

členovia komisie navrhli poradie uchádzačov a hlasovali nasledovne:

1. Toth Attila Jozsef - za: 7 proti: 1 zdržal sa: 0
2. Erik Drozd – za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0
3. Marianna Benešová – za 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia sociálna a bytová hlasovaním schválila uznesenie, ktorým odporučila poslancom Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove prideliť nájomný byt Fučíkova 405/207/11 Toth Attila Jozsefovi od 01.04.2023.

K bodu 6)

Mgr. Silvia Michaleková, referentka sociálnych vecí MsÚ predložila prítomným doručené žiadosti o pridelenie sociálneho bytu na Cukrovarskej ul. (viď. príloha 5).

Riaditeľ TS Sládkovičovo vymenoval, ktorí žiadatelia dostali v poslednom období byty na Cukrovarskej ulici. Momentálne však nie sú v uvedenej lokalite žiadne voľné byty, komisia navrhla žiadosti zaradiť do zoznamu čakateľov na sociálne byty.

K bodu 7)

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS, predložil zoznam nájomníkov mestských bytov na Fučíkovej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (viď. príloha č. 6) a voči mestu (viď. príloha č. 7).

R. Horváth spláca mestu zameškané nájomné a R. Matejdes má splátkový kalendár na úhradu nedoplatkov.

K bodu 8)

Mgr. Viliam Brunner, riaditeľ TS, predložil prítomným zoznam nájomníkov mestských sociálnych bytov na Cukrovarskej ulici, ktorí majú podlžnosti voči TS (viď. príloha č. 8). Prítomní konštatovali, že v súčasnosti už nie sú také veľké dlhy ani na nájomnom a ani na službách, ako tomu bolo v predchádzajúcich rokoch. Niektorí nájomníci, ktorí boli neplatiči, boli z bytov vystáňovaní, ostatní majú splátkový kalendár a riadne platia.

K bodu 9)

Peter Horník, poslanec MZ, sa informoval, v akom štádiu je proces umiestnenia p. V. Hudecovej a jej syna do zariadenia sociálnych služieb, lebo obyvatelia bytového domu, kde bývajú, sa na nich neustále sťažujú.

Primátor mesta uviedol, že potrebná dokumentácia, ktorá je podmienkou na posúdenie ich odkázanosti a na umiestnenie do zariadenia sociálnych služieb s celoročným pobytom je pre oboch vybavená a žiadosti o ich umiestnenie pre nich vhodných zariadení sociálnych služieb boli rozoslané, pomoc pre ich čo najskoršie umiestnenie do pobytového zariadenia sociálnych služieb prisľúbil aj podpredseda TT SK.

Mgr. Silvia Michaleková, ref. sociálnych vecí informovala členov komisie, že pred pandémiou komisia zvykla usporiadať stretnutie seniorov „Úcta k starším“. Členovia komisie sa dohodli, že by bolo dobré pokračovať v tomto peknom zvyku. Na nasledujúcom zasadnutí komisie upresnia všetky organizačné záležitosti.

Eva Sudová, poslankyňa MZ sa informovala, či mesto naozaj plánuje prijať štvrtého člena do radov mestskej polície. Primátor mesta odpovedal, že už boli aj výberové konania.

K bodu 10)

Záverom, keďže žiadny z členov komisie nepredložil ďalšie návrhy a pripomienky, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

V Sládkovičove dňa 08. 02. 2023

Predsedníčka komisie:
JUDr. Alexandra Machanová

Zapisovateľka:
Mgr. Silvia Michaleková