



# MESTO SLÁDKOVIČOVO

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia  
pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo

---

## Zápisnica

### z 1. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo

V súlade s § 15 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predseda Komisie výstavby dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve Sládkovičovo (ďalej len „komisia“) zvolal 1. zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo:

**Dátum konania: 18.01.2023**

**Miesto konania: rokovacia miestnosť v Inovatechu**

**Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny**

**Program zasadnutia:**

**A.) Žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Sládkovičovo:**

- 1.) Ing. Anton Szabó – zóna XVI.
- 2.) Róbert Kuki a Vincent Kuki – par. č. 2663/2 - zóna V.g
- 3.) Vincent Oros a Renáta Orosová – Pozemky CKN parc. č. 344, 345 – zóna III.c
- 4.) Eduard Buchlík – zóna IX.h
- 5.) J&J Property Invest s.r.o. – rozšírenie územného plánu
- 6.) Návrhy členov komisie na zmenu územného plánu

**B.) Prehľad mestských projektov:**

- 1.) Ukončené projekty mesta
- 2.) Rozpracované projekty na najbližšie obdobie
- 3.) Projekty a plány na 4 roky
- 4.) Odsúhlasené stavebné projekty na rok 2023

**C.) Odpadové hospodárstvo:**

- 1.) Správa ohľadne separácie odpadov a následné platby na ďalšie roky

**D.) Ponuky na odpredaj pozemkov:**

- 1.) Dušan Harušťák – pozemok CKN parc. č. 2147/2 a časť parc. č. 2147/1 – 1392 m<sup>2</sup>

**E.) Ostatné**

- 1.) Zmena trvalého dopravného značenia na Cukrovarskej ulici (od kostola po križovatku)

**D.) Diskusia**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Peter Šramo, predseda komisie. Privítal prítomných členov komisie, p. primátora, p. prednostu, p. kontrolóra, prítomných poslancov MZ a oboznámil ich s programom zasadnutia.

## **K bodu A**

**p. Šramo** informoval prítomných o žiadostiach týkajúcich sa zmien UPN mesta Sládkovičovo.

1.) Ing. Anton Szabó žiada o rozšírenie priemyselnej zóny č. XVI o plochu 1,82 ha.

p. Kollárik, p. Sudová - žiadali, aby bolo zdôvodnené, čo by tam chcel p. Szabó postaviť.

p. Horváth - upozornil prítomných na to, že pri rozšírení zóny nie je potrebné vedieť presne o akú stavbu sa jedná, dôležité je, aby spĺňal podmienky určené v danej zóne.

p. Bende – súhlasí s rozšírením zóny, je to lepšie riešenie, ako rozširovať napr. priemyselný park Juh.

p. Horník – navrhuje dohodu s majiteľmi firiem v tejto lokalite o vybudovanie cyklistického chodníka.

p. Šramo – navrhol hlasovanie za jednotlivé návrhy, ktorým prítomní členovia komisie súhlasili bez pripomienky.

Hlasovanie:

Za: 10                                      Proti: 2                                      Držal sa: 1

2.) Róbert Kuki a Vincent Kuki – par. č. 2663/2 - zóna V.g

p. Ing. Hakszerová, vedúca stavebného odboru vysvetlila vzniknutú situáciu. Rodina Kukiová bez stavebného povolenia prestaval povolenú letnú kuchyňu na rodinný dom, ktorú by chceli dodatočne skolaudovať. Nový RD nie je v súlade s územným plánom mesta, preto žiadajú o zmenu v danej lokalite.

p. Machan, p. Horník, p. Hrdlica – upozornili prítomných na skutočnosť, že to môže byť signálom, aby každý robil a staval čo chce.

p. Bende, p. Bartaloš – je to síce neštandardné, ale keď stavba nezasahuje do komfortu susedov nemalo by sa zbúrať.

Hlasovanie

Za: 10                                      Proti: 1                                      Držal sa: 2

3.) Vincent Oros a Renáta Orosová – Pozemky CKN parc. č. 344, 345 – zóna III.c

p. Šramo – daná lokalita sa nachádza v priemyselnej areáli, stavby sú vedené ako objekty poľnohospodárskych budov. Žiadateľ by chcel využiť časť daného územia na bývanie.

Hlasovanie

Za: 11                                      Proti: 0                                      Držal sa: 2

4.) Eduard Buchlík – zóna IX.h

p. Šramo – jedná sa o vytvorenie novej zóny na bývanie na pozemkoch žiadateľa na ul. Fučíková v záhradnej časti pozemku. Vybudovaním novej prístupovej komunikácii by vznikol nový stavebný obvod.

Hlasovanie

Za: 0                                      Proti: 13                                      Držal sa: 0

5.) J&J Property Invest s.r.o. – rozšírenie územného plánu

p. Šramo – Spoločnosť chce vybudovať novú čerpaciu stanicu na pozemkoch EKN parc. č. 293/2, 294, 295, 296/1, 296/102.

p. Bende – pozemky nie sú vo vlastníctve spoločnosti a majiteľmi nemajú podpísané ZoBZ.

p. Machan – treba chrániť ornú pôdu, mesto nepotrebuje ďalšiu čerpaciu stanicu.

Hlasovanie

Za: 0

Proti: 13

Držal sa: 0

6.) Návrhy členov komisie na zmenu územného plánu

p. Sudová – treba do územného plánu nakresliť všetky národné kultúrne pamiatky.

p. Ing. Hakszerová – upozornila členov komisie a vedenie mesta, že do UPN treba zapracovať aj navrhované komunikácie a cyklistické chodníky.

## **K bodu B**

p. primátor – informoval prítomných o realizovaných a plánovaných investíciách mesta (príloha č. 1)

p. Karin Kováčsová – upozornila prítomných, že stavba „Vodozádržné opatrenie“ nie je realizovaná podľa projektovej dokumentácie.

p. primátor – stavba bude dokončená na jar, járky budú zatravnené.

p. Machan – nesúhlasí výstavbou stavby „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, podľa neho treba túto stavbu stopnúť.

p. Sudová – tiež si domnieva, že je reálna šanca, že mesto nebude vedieť splniť prísne podmienky tohto projektu.

p. primátor – informoval prítomných o stave projektu. V prístavbe bude rehabilitačné centrum, ostatné miestnosti sú jestvujúce. Verejné obstarávanie na prístroje je už uzavreté, na ostatné časti teraz prebieha VO. Nevidí dôvod na zastavenie projektu.

p. Hrdlica – upozornil na to, že „Rekonštrukcia rozhlasu“ nie je dobre urobená, niekedy vôbec nie je počuť čo hlásia.

p. primátor – treba to nahlásiť a prídu to opraviť.

p. Sudová – projektová dokumentácia „Vodozádržné opatrenie Mestského parku“ bol zlý. Ochrana stromov nie je zahrnutá do PD. 26.01.2023 bude stretnutie ohľadne tohto projektu. Prídu všetky zainteresované strany, aby sa dohodli. Ochránári chcú, aby sa nepoškodil koreňový systém stromov.

p. Horník – informoval sa ohľadne „Vnútrobloku sídl. J. Dalloša“, že kde je pôvodná zámková dlažba, ktorú nahradili novou dlažbou.

p. primátor - stará zámková dlažba je uložená vo firme Saving na paletách. Bude použité na vybudovanie nových chodníkov.

Poslankyňa p. Machanová – aký projekt má mesto na rekonštrukciu MsKS. Poslanci by mali vedieť, čo tam chce mesto realizovať.

p. Sudová – navrhuje zvolať komisiu na túto tému.

p. Bende – treba vizualizáciu zverejniť na webe.

p. Sudová – navrhuje cyklistický chodník na Vincov les realizovať zo Sereďskej ulice na jestvujúcu poľnú cestu. Tento pozemok vlastní SR, výkup pozemku by bol tak lacnejší.

p. Hrdlica – pri cyklistickom chodníku na Fučíkovej ulici obyvatelia rodinných domov začali realizovať parkoviská. Treba určiť podmienky na vybudovanie parkovísk.

p. Kováčsová – na vybudovanie parkovísk treba určiť také podmienky, aby bol dodržaný zákon o ochrane ŽP.

p. Bende, Sudová – treba vypracovať smernicu na parkovanie.

p. primátor – informoval prítomných o stave projektu „Materská škola na Školskej ulici“. Buduje sa dočasná komunikácia, ktorá bude využívaná počas výstavby MŠ.

p. Sudová – nesúhlasí s projektom, podľa nej je to neefektívna stavba. Mesto má k dispozícii budovy (VŠ Richtera, stará škôlka na Fučíkovej), v ktorých by mohol po rekonštrukcii prevádzkovať škôlku.

p. Lengyelfalusi – navrhuje odkúpiť pozemky pod dočasnou komunikáciou, a vybudovať stálu komunikáciu.

### **K bodu C**

p. Brunner – vysvetlil „Dôvodovú správu k navýšeniu ceny za odvoz komunálneho odpadu na rok 2023“. Mesto separuje odpad len na 60%, rozdiel musí mesto zaplatiť z vlastných zdrojov.

Skládka v Čiernej vode bude otvorená len do konca roka. Na odvoz komunálneho odpadu sú 2 alternatívy, Pusté sady alebo Veľké Blahovo. V roku 2024 kvôli doprave poplatok za odvoz komunálneho odpadu vychádza cca na 60,-€.

p. Kováčsová – navrhuje robiť väčšiu osvetu ohľadne triedenia odpadu.

p. Lengyelfalusi – navrhuje uzavrieť zmluvu s firmou Meroco, ktorá vykupuje použité kuchynské oleje a tuky.

### **K bodu D**

p. primátor – informoval prítomných o ponuke p. Harušíáka (predaj pozemku CKN parc. č. 2147/2 a časť pozemku CKN parc.č. 2147/1).

Členovia komisie s kúpou týchto pozemkov nesúhlasili.

### **K bodu E**

p. primátor – vysvetlil dopravnú situáciu na Cukrovarskej ulici a doporučil súhlasiť s návrhom trvalého dopravného značenia, o ktorú požiadali firmy na Cukrovarskej ulici.

Členovia komisie súhlasili s umiestnením trvalého dopravného značenia – zákaz zastavenia.

### **K bodu D**

p. Kováčsová – navrhuje znížiť rýchlosť a jednosmerniť niektoré ulice.

p. primátor – bolo stretnutie s ODI, treba vypracovať projektovú dokumentáciu pre celé mesto.

p. Bende – navrhuje sprísniť kontrolu kamiónov na Fučíkovej ulici.

p. Sudová – navrhuje vypísať výberové konanie na post vedúceho investičného odboru.

p. Hrdlica – ako je meste riešené životné prostredie, konkrétne zeleň a starostlivosť o nej.

p. Horník – prerastené stromy by bolo treba odrezat', aby ZSE neošetril stromy zle.

p. Lengyelfalusi – navrhuje osloviť vlastníkov pozemkov EKN parc. č. 402/2 a 402/1 o odpredaj týchto pozemkov. (pri budove súp. č. 96).

Predseda komisie p. Peter Šramo poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Sládkovičove, dňa 18.01.2023

**Peter Šramo**  
predseda komisie

**Ildikó Botló**  
zapisovateľka