



## Z á p i s n i c a

z 21.mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré sa konalo dňa 24.6.2020 o 17.00 hod. v Technologickom inkubátore INOVATECH Sládkovičovo

### Prítomní:

Primátor mesta: **Ing. Anton Szabó**

Poslanci MZ :

**MVDr. Pavol Bartaloš**

**Alexander Bende**

**Koloman Hrdlica**

**Mgr. Edita Katonová**

**Štefan Lauko**

**JUDr. Alexandra Machanová**

**František Ruman**

**Attila Srejner**

**Eva Sudová**

**PhDr. PaedDr. Attila Takács**

**Agáta Zelinková**

Neprítomný poslanec: **Ing. Boris Brunner** – ospravedlnený

Hlavný kontrolór mesta: **Ing. Pavol Doval** – ospravedlnený

Prednosta MsÚ Sládkovičovo: **Ing. Gábor Krommer**

Ďalej boli prítomní : Viď prezenčná listina

### 1. Otvorenie

Rokovanie 21. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove o 17,05 hod. otvoril primátor mesta Ing. Anton Szabó, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že:

- všetci poslanci MZ boli včas pozvaní pozvánkou, ktorá obsahovala program, čas a miesto rokovania,
- z celkového počtu 12 poslancov je prítomných 11 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### 2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Ing. Anton Szabó, primátor mesta, predniesol program 21. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 21. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Prerokovanie projektu „MATERSKÁ ŠKOLA – Sládkovičovo“
6. Diskusia
7. Záver

Na otázku predsedajúceho, či majú poslanci návrh na zmenu, resp. doplnenie navrhnutého programu neboli predložené žiadne návrhy. Hlasovaním poslanci schválili program rokovania 21. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove.

### 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil **Ing. Máriu Gubíniovú** a za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MZ predsedajúci určil poslankyne mestského zastupiteľstva **JUDr. Alexandru Machanovú** a **Evu Sudovú**.

### 4. Interpelácia poslancov

Primátor mesta Ing. Anton Szabó otvoril bod Interpelácie poslancov. V rámci uvedeného bodu nevystúpil ani jeden poslanec.

### 5. Prerokovanie projektu „MATERSKÁ ŠKOLA – Sládkovičovo“

Primátor mesta sa ospravedlnil poslancom za oneskorené doručenie materiálov na dnešné rokovanie MZ z dôvodu, že mesto neskoro obdržalo položkovitý rozpočet projektu. Obratom ich odoslalo spracovateľovi žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP), aby zapracoval jednotlivé položky do projektu, rozčlenil ich na oprávnené a neoprávnené náklady a až následne mesto zaslalo poslanom konkrétne vyčíslenie nákladov na realizáciu projektu.

Mesto začalo s prípravou tohto projektu pred niekoľkými mesiacmi, bolo niekoľko alternatív na umiestnenie novej materskej školy. Prvotný návrh bol zbúrať existujúcu MŠ Fučíkova, ktorá je v zlom technickom stave a postaviť na tomto pozemku novú materskú školu. Proti takémuto riešeniu sa zdvihla vlna kritiky zo strany niektorých poslancov i občanov mesta a mesto v spolupráci s projektantmi a poslancami hľadalo iné lokality na vybudovanie novej materskej školy. Ako najvhodnejšie riešenie umiestnenia nového predškolského zariadenia vzišiel areál Spojenej školy na Školskej ulici. Mesto objednalo projektovú dokumentáciu, následne bol realizovaný potrebný geologický prieskum a bolo spracované posúdenie statickej dopravy na Školskej ulici. Poslanci MZ dňa 27.5.2020 obdržali petíciu občanov proti umiestneniu materskej školy v areáli školy, ktorá okrem iných skutočností poukazovala aj na zlú dopravnú situáciu na Školskej ulici už v súčasnosti. Problém obsahu petície bol riešený na 20. zasadnutí mestského zastupiteľstva za prítomnosti petičného výboru a občanov, pričom poslanci ju vzali na vedomie.

Termín odovzdania projektu je 26.júna 2020, z toho dôvodu primátor zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, aby poslanci rozhodli, či mesto uvedený projekt podá. Uviedol, že celkový rozpočet projektu je vo výške 838 392,98 € z toho oprávnené náklady na stavbu sú v sume 537 000 € náklady na projektovú dokumentáciu 13 962 € na stavebný dozor 7 518 € náklady na interiérové vybavenie 40 000 € a rezerva 10 800 €, čo sú priame

oprávnené výdavky, nepriame výdavky (verejné obstarávanie, externý manažment) sú v sume 12 185,60, teda celkové oprávnené výdavky na projekt sú vo výške 621 465,60 €. Z uvedenej sumy predstavuje výška nenávratného finančného príspevku 590 392,32 € a 5 % spolufinancovanie mesta 31 058,28 €. Neoprávnené náklady na projekt sú vyčíslené na sumu 301 392,98 €.

Primátor mesta informoval, že ak by bol projekt podaný a mesto by získalo NFP, predpokladá, že vyhodnotenie zo strany poskytovateľa by sa uskutočnilo v auguste až septembri 2020, následne treba počítať s lehotou na doplnenie projektu, s podpisom zmluvy, s realizáciou verejného obstarávania a až následne sa môže začať s výstavbou. V prípade, ak by nenastali žiadne komplikácie, je reálny predpoklad začatia prác v marci 2021, pričom doba výstavby je 12 mesiacov. Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Ako prvý vystúpil predseda Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Sládkovičove **MVDr. Pavol Bartaloš**. Uviedol, že poslanci MZ obdržali rozpočet na projekt v deň konania zasadnutia o 15,30 hod., teda nemali dostatok času nastudovať si podklady, aby sa mohli zodpovedne rozhodnúť pri hlasovaní. Uvedomuje si, aké je dôležité mať dostatok miest pre deti v materských školách a zároveň chápe i obyvateľov, ktorí sa pod petíciu podpísali. Je to ťažké rozhodovanie, keďže je veľa nezodpovedaných otázok, napríklad kde nájde mesto vo svojom rozpočte 300 000 € na dofinancovanie neoprávnených výdavkov.

Primátor mesta uviedol, že mesto hľadalo možnosti zníženia niektorých nákladov, napr. zmenu hliníkových okien za plastové, skelet budovy, ale projektant s takouto úpravou nesúhlasil. Ako už predtým uviedol, mesto neskoro obdržalo podklady, takže ich nevedelo poslancom skôr doručiť.

**JUDr. Alexandra Machanová** sa taktiež kriticky vyjadrila k oneskorenému zaslaniu podkladov pre poslancov. Uviedla, že mesto potrebuje novú materskú školu, nemá však v rozpočte zahrnutú sumu cca 300 000 € na dofinancovanie projektu, má výhrady k tomu, že projekt nebol prerokovaný v príslušných komisiách MZ a nesúhlasí s vjazdom motorových vozidiel do školského areálu.

Primátor mesta zodpovedal, že je pravda, že poslanci neskoro obdržali rozpočet, a to z dôvodu, ktorý už predtým uviedol. Nie je problém s vylúčením vjazdu áut do areálu, suma na spolufinancovanie projektu bude zahrnutá do rozpočtu mesta pri úprave rozpočtu, keď to bude aktuálne.

Ďalej v diskusii k tomuto bodu programu vystúpil poslanec **Koloman Hrdlica**. Rovnako ako predchádzajúci poslanci v diskusii k tomuto bodu tlmočil svoju nespokojnosť s neskorým doručením podkladov k projektu, ktorý je predmetom rokovania. Zároveň uviedol, že výška celkových nákladov na projekt je vysoká v porovnaní s inými, podobnými, už podanými projektmi. Ako príklad uviedol 3 triednu MŠ pre 70 detí, s plochou 600 m<sup>2</sup> za menej ako 500 tis. €. Poznamenal, že nepoznáme názor riaditeľky školy na výstavbu MŠ v areáli školy.

Primátor mesta na uvedené výhrady reagoval, že obvyklá cena za takéto stavby je cca 1000 €/m<sup>2</sup>, zastavaná plocha plánovanej MŠ je 665 m<sup>2</sup>, teda suma nákladov sú reálne. Zároveň vyjadril presvedčenie, že po realizácii verejného obstarávania bude vysúťážená nižšia suma zákazky, ako je v rozpočte. Parkovanie pre MŠ je pseudo problém, ktorý riešiteľný.

Poslančka **Eva Sudová** vo svojom vystúpení uviedla, že sa zúčastnila spoločného rokovania s obyvateľmi bytovky, ktorá sa nachádza v areáli školy a primátora mesta dňa 18.6.2020 o problematike výstavby materskej školy v areáli školy. Podľa jej názoru je suma za spracovaný projekt vo výške cca 840 tis. € neúmerne vysoká, spolufinancovanie mesta je podľa predložených podkladov cca 330 tis. €, no je potrebné počítať ešte aj s nákladmi na

oplotenie materskej školy. Uviedla, že doprava na Školskej ul. je už v súčasnosti kritická, ráno ňou prejde cca 140 až 160 áut, ktoré vozia deti do základnej školy, a odhadom sa po otvorení škôlky zvýši ich počet o cca 40 áut, ktoré budú vozit' škôlkarov. Zároveň uviedla, že v územnom rozhodnutí vydaným obcou Veľké Úľany je uvedené, že vjazd na stavenisko bude cez Školskú ul., čo súčasnú situáciu ešte viac skomplikuje, nakoľko stavebné stopy a mechanizmy budú počas výstavby prechádzať cez uvedený úsek. Zavedenie jednosmernej dopravy problém zlej dopravnej situácie na Školskej ul. nevyrieši. Ak by sa vybudovala komunikácia na vstup do školy cez Košútsku ul., ako sa uvažuje, náklady by sa ešte oveľa viac zvýšili. Navrhla zvážiť alternatívu prestavby priestorov v škole na Richterovej ulici, ktorú už spomínal poslanec Ing. Boris Brunner, nakoľko Vysoká škola Danubius, má nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, ktorá môže byť obojstranne vypovedaná a projekt. V tejto budove by za 300 tis. € mesto mohlo vybudovať materskú školu pre 120 detí. Nevýhodou tejto alternatívy je skutočnosť, že všetky MŠ by boli v jednej časti mesta.

Primátor mesta na vznesené pripomienky reagoval a uviedol, že poprosil riaditeľku školy, aby ona osobne a aj pedagógovia školy komunikovali s rodičmi, šírili osvetu s cieľom, aby čo najviac detí chodilo do školy peši alebo na bicykli, aby sa znížil počet áut na uvedenej ulici. Ďalej uviedol, že výstavba a vjazd stavebných mechanizmov sa bude realizovať cez Košútsku ulicu. Primátor mesta informoval, že plánovaná materská škola je moderná, nadštandardná, s výrazne vyššou kvalitou, ako je bežné. Poznamenal, že tento týždeň rokoval so zástupcami Vysoké školy Danubius, ktorí sú ochotní podpísať nájomnú zmluvu na prenájom priestorov školy na Richterovej na 20 rokov, chcú sa podieľať na revitalizácii mestského parku a pripravujú sa realizovať rekonštrukciu kaštieľa. Poloha súčasných materských škôl, ako aj poloha ďalších možných alternatív umiestnenia novej materskej školy bola konzultovaná s implementačným orgánom. Mesto hľadalo lokalitu s polohou, ktorá má približne rovnaký odstup Cukrovarskej ul. ako je súčasná lokalita existujúcej materskej školy na Fučíkovej ulici. Podľa jeho vyjadrenia je Richterova ulica nevyhovujúca lokalita pre materskú školu pre marginalizovanú komunitu, nakoľko je veľmi ďaleko od Cukrovarskej ul. a v prípade vytvorenia materskej v tejto časti mesta by všetky predškolské zariadenia boli umiestnené nerovnomerne, excentricky a deťom z Cukrovarskej ulice, pre ktoré nie je charakteristické, že ich vozia do materskej školy na autách.

Poslanec **MVDr. Pavol Bartaloš** položil otázku, či mesto už uhradilo náklady za spracovanú projektovú dokumentáciu a či je možné umiestnenie novej materskej školy aj v inej lokalite ako na Školskej ul. Náklady na spolufinancovanie projektu sú aj podľa neho vysoké, plus je potrebné rátať aj so sumou na vybudovanie komunikácie od Košútskej ul. Mesto v súčasnosti už spolufinancuje viac projektov, ktoré už schválené, preto je namiesto otázka, či to finančne zvládne.

Prednosta MsÚ Ing. Gábor Krommer uviedol, že mesto Sládkovičovo má v porovnaní s inými mestami nízku úverovú zaťaženosť. V súčasnosti banky ponúkajú úvery s minimálnym úrokom a v prípade potreby nie je problém zobrať si úver. Mesto má možnosť získať novú, modernú škôlku v hodnote 800 tis. € za cca 300 tis. a bola by škoda takúto šancu nevyužiť.

Primátor mesta uviedol, že sa jedná o typový projekt, ktorý je možný aplikovať aj v inej lokalite, náklady na projektovú dokumentáciu v sume 13 962 € už mesto uhradilo.

Poslanec **Štefan Lauko** uviedol, že poslanci mestského zastupiteľstva sa už niekoľkokrát zaoberali výberom lokality na umiestnenie novej materskej školy a pozemok v areáli školy na Školskej je podľa jeho vyjadrenia tou najlepšou alternatívou. Do dnešného dňa nemal tú informáciu, že výška nákladov na projekt je v sume cca 840 tis. €, podľa jeho vyjadrenia by bola ešte akceptovateľná suma do 750 tis. €. Mesto má množstvo ďalších úloh a povinností, a je potrebné dôkladne zvážiť, či za každú cenu chce mesto tento projekt realizovať.

Primátor mesta uviedol, že na tomto mimoriadnom zasadnutí poslanci rozhodujú o tom, či 26.6.2020 mesto vypracovaný projekt odovzdá. Zopakoval, že oprávnené výdavky na stavbu sú vo výške 537 tis € a tieto po verejnom obstarávaní môže byť nižšie. Chápe obavy poslancov, no mesto má šancu získať za 300 tis € nenávratný finančný príspevok v sume takmer 600 tis €

Poslanec mestského zastupiteľstva **Alexander Bende** vo svojom vystúpení zdôraznil dôležitosť projektu, ktorý je predmetom rokovania, zároveň však poznamenal, že nedostatok informácií, ktorými poslanci disponujú, vzbudzuje pochybnosti. Predmetom dnešného rokovania mestského zastupiteľstva je však otázka, či mesto podá uvedený projekt a požiada o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Pán poslanec uviedol, že žijeme v 21. storočí, populačná krivka potvrdzuje, že novú materskú školu mesto potrebuje, akceptuje rozpočet projektu, no do budúcnosti požiadal, aby poslanci mali k dispozícii pred rozhodovaním viac informácií. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že podporí uvedený projekt a bude hlasovať za jeho podanie.

**Mgr. Edita Katonová** v diskusii k tomuto bodu rokovania poznamenala, že je veľa argumentov za i proti projektu. Ako hlavné pozitívum uviedla vysoký nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie. Prvoradá je však otázka zabezpečenia bezpečnosti detí, rodičia detí materskej školy musia pri ich príchode do škôlky deti odovzdať učiteľkám, pričom deti plačú, takže čas parkovania áut pri MŠ je variabilný a nedá sa presne určiť. Jednoznačne podporila vstup k budove materskej MŠ školy od Košútskej ulice.

Na príspevky poslanca Alexandra Bendeho a Mgr. Edity Katonovej reagoval primátor mesta Ing. Anton Szabó, ktorý o. i. uviedol, že je to veľká výzva pre mesto realizovať tento projekt. Na základe získaných relevantných údajov je predpoklad zvýšenia dopravy na Školskej ulici o 10%, je potrebné realizovať osvetu v podpore cyklistickej dopravy žiakov. Mesto sa dostalo do časovej tiesne pri príprave projektu, čo spôsobilo oneskorené doručenie podkladov pre poslancov, za čo sa ešte raz ospravedlnil.

Na požiadavku poslankyne **JUDr. Alexandry Machanovej** o krátku prestávku na poradu poslancov primátor vyhlásil 10 minútovú prestávku a dal priestor na diskusiu k tomuto bodu programu rokovania aj ostatným prítomným.

**PhDr. Terézia Pethőová** uviedla, že je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti na Školskej ulici, podporila zavedenie jednosmernej dopravy na tejto ulici. Na zlepšenie dopravnej situácie navrhla otvoriť komunikáciu pri bytovkách medzi Školskou a Fučíkovou ul. vedľa Grandu.

**PaedDr. Aneta Mikešová**, zástupkyňa riaditeľky pre materské školy Spojenej školy, Školská 1087, Sládkovičovo uviedla, že budova MŠ Fučíkova má vyše 100 rokov. V súčasnosti je táto materská škola v zlom technickom stave, budova má popraskané nosné múry na čelnej strane stavby a pre zlý technický stav objektu je jedna časť materskej školy mimo prevádzky. Postaviť novú škôlku v areáli školy je podľa nej veľmi dobrý nápad. Rodičia detí bývajúcí na Cukrovarskej ulici vo väčšine prípadov vodia svoje deti do škôlky väčšinou peši, z dôvodu veľkej vzdialenosti od ich bydliska požadujú umiestnenie detí na Fučíkovej a odmietajú ich zapísať do MŠ Budovateľská, resp. do MŠ J. Dalloša. Z hľadiska vzdialenosti je areál školy na Školskej, kde má byť postavená nová materská škola, porovnateľný s MŠ Fučíkova. Každý rok je veľký nápor na umiestnenie detí v materských školách a vybudovanie nového predškolského zariadenia by situáciu v prijímaní detí do MŠ veľmi zlepšilo.

Primátor mesta prečítal text návrhu uznesenia č. 178/MZ-2020 a následne poslanci hlasovaním schválili predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Rozšírenie kapacity MŠ Fučíkova výstavbou nového objektu“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC612-2019-2, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta. Zároveň MZ schválilo zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta, pričom celkové náklady na realizáciu projektu sú vo výške 838 392,98 Eur, z toho celkové oprávnené výdavky sú vo výške sume 621 465,60 Eur, výška NFP v sume 590 392,32 Eur, výška 5% spolufinancovania mesta 31 058,28 Eur a neoprávnené náklady 301 392,98 Eur.

## 6.

### Diskusia

- Poslankyňa MZ Eva Sudová sa informovala, kde a kedy budú zverejnené verejné obstarávania na projekty „Vnútroblok na Sídl. J. Dalloša“ a „Prestupné bývanie“. Ďalej sa spýtala, či budú zverejnené všetky správy z kontrol zrealizované hlavnou kontrolórkou v tomto volebnom období a požiadala taktiež o zverejňovanie zvukových záznamov zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove. Ďalej položila otázku, kedy otvorí letnú sezónu Termálne kúpalisko Vincov les.

Na vznesené otázky poslankyne odpovedal primátor mesta. Uviedol, že verejné obstarávania budú zverejnené na stránke mesta, v súčasnosti sa pripravujú podklady na projekt prestupného bývania, rozsah prác je taký, že bude realizovaný prieskum trhu. Na realizáciu VO na projekt vnútroblok hľadá mesto externú spoločnosť, ktorá ho zrealizuje. Správy z kontrol sú zverejnené od termínu, ako o tom rozhodli poslanci MZ.

Na rokovaní prítomná bývalá hlavná kontrolórka mesta PhDr. Pethőová informovala, že nie je zákonná povinnosť zverejňovania správ z vykonaných kontrol, a v prípade, ak ich mesto zverejní, je potrebné správy pred ich zverejnením upraviť zákonným spôsobom tak, aby nebol porušený zákon o ochrane osobných údajov.

Primátor mesta nevidí problém v zverejňovaní zvukového záznamu zo zasadnutí mestského zastupiteľstva, avšak má obavu, aby nevyvolával negatívne reakcie. Ďalej primátor uviedol, že v súčasnosti očakávame výsledky vzoriek odobranej vody na TK Vincov les od regionálneho úradu verejného zdravotníctva a kúpalisko by v prípade dobrých výsledkov rozboru malo 26.6.2020 otvoriť. Predsedníčka dozornej rady TK Vincov les Sládkovičovo, s. r. o. poslankyňa Agáta Zelinková uviedla, že má informáciu od konateľa spoločnosti, že kúpalisko otvorí 1. júla 2020.

- PhDr. Terézia Pethőová požiadala vyznačiť prechod pre chodcov na Školskej ulici smerom ku Grandu. Ďalej uviedla, že na 20. MZ poslanci mestského zastupiteľstva neodsúhlasili opakovanú žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Fučíkovej ul. s. č.340 o odpredaj príľahlých pozemkov k budove v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí a zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Podľa jej vyjadrenia nie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva na prevod uvedených pozemkov, nakoľko povinnosť previesť ich za cenu 3,32 € vyplýva pre mesto z platnej legislatívy. Na uvedených pozemkoch je sústavne neporiadok, mesto by sa malo o tieto patrične starať.

Primátor mesta uviedol, že vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.340 bol v minulosti odpredajný iba pozemok pod bytovým domom. Doteraz každý odpredaj nehnuteľností, i ten podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, odsúhlasili poslanci mestského zastupiteľstva. Uviedol, že požiadal o výklad zákona a po obdržaní právneho stanoviska k uvedenej veci ho predloží poslancom MZ.

- PaedDr. Aneta Mikešová požiadala o osadenie tabule zákaz parkovania pri MŠ J. Dalloša od 6,00 hod. do 18,00 hod., tak, aby bola tabuľa osadená podľa platnej vyhlášky, nakoľko v súčasnosti je umiestnená na budove a nerešpektujú ju.

## **7.Záver**

Primátor mesta Ing. Anton Szabó poďakoval všetkým prítomným za ich účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a 21. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove ukončil.

V Sládkovičove 29.06.2020

Ing. Anton Szabó - primátor mesta .....

Ing. Gábor Krommer- prednosta MsÚ .....

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Alexandra Machanová .....

Eva Sudová .....

Zapísala: Ing. Mária Gubíniová