



Z á p i s n i c a

zo 18. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré sa konalo dňa 27.01.2020 o 17.00 hod. v Technologickom inkubátore INOVATECH Sládkovičovo.

Prítomní:

Primátor mesta: **Ing. Anton Szabó**

Poslanci MZ :

MVDr. Pavol Bartaloš

Alexander Bende

Ing. Pavol Doval

Koloman Hrdlica

Mgr. Edita Katonová

Štefan Lauko

JUDr. Alexandra Machanová

Eva Sudová

Attila Srejner

František Ruman

Agáta Zelinková

Nepřítomný poslanec: **Ing. Boris Brunner** – ospravedlnený

Hlavná kontrolórka mesta: **PhDr. Terézia Pethőová**

Prednosta MsÚ Sládkovičovo: **Ing. Gábor Krommer**

Ďalej boli prítomní : Viď prezenčná listina

1. Otvorenie

Rokovanie 18. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove o 17,05 hod. otvoril primátor mesta Ing. Anton Szabó, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že:

- všetci poslanci MZ boli včas pozvaní pozvánkou, ktorá obsahovala program, čas a miesto rokovania,
- z celkového počtu 12 poslancov je prítomných 11 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Ing. Anton Szabó, primátor mesta predniesol program 18. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu 18. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva**
3. **Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**
4. **Interpelácie poslancov**
5. **Prerokovanie pridelenia nájomného bytu**
6. **Diskusia**
7. **Záver**

Pred schvaľovaním o programe 18. mimoriadneho zasadnutia MZ požiadala poslankyňa Eva Sudová o jeho doplnenie o bod „Vysporiadanie majetkových vzťahov medzi mestom Sládkovičovo a Imrichom Lengyelfalusym“ z dôvodu výpovede nájomnej zmluvy č. 45/2014 uzavretej medzi mestom a Imrichom Lengyelfalusym.

Primátor mesta predložený návrh poslankyne neodporučil schváliť. Uviedol, že o návrhu poslankyne dá hlasovať, ale podľa zákona musí predložiť ako prvý návrh na hlasovanie o pôvodnom programe rokovania, ktorý poslanci obdržali a ktorý bol zverejnený. Hlasovaním poslanci schválili pôvodný program rokovania 18. mimoriadneho MZ.

3. **Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určil **Ing. Máriu Gubíniovú** a za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MZ predsedajúci určil poslancov mestského zastupiteľstva **Evu Sudovú** a **Kolomana Hrdlicu**.

4. **Interpelácia poslancov**

Primátor mesta Ing. Anton Szabó otvoril bod Interpelácie poslancov.

Poslankyňa Eva Sudová interpelovala, že na predposlednom zasadnutí mestského zastupiteľstva odznela jej požiadavka na zverejňovanie správ z kontrol, vykonaných hlavnou kontrolórkou mesta, doteraz správy z vykonaných kontrol neboli zverejnené.

PhDr. Terézia Pethőová, hlavná kontrolórka mesta odporučila postup a spôsob zverejňovania správ z kontrol prerokovať na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Poslanec Koloman Hrdlica interpeloval, aké stanovisko zaujme mesto k tomu, že neboli dodržané zmluvne stanovené termíny a práce na jednotlivých stavbách neboli včas ukončené – príjazd do spojenej školy, zateplenie MŠ Budovateľská a oprava zábradlia na Košútskej ulici, hoci už tieto boli vyfaktúrované.

Primátor mesta uviedol, že na interpeláciu poslanca zodpovie písomne.

5. **Prerokovanie pridelenia nájomného bytu**

Primátor mesta informoval prítomných, že 27.12.2019 podpísal nájomnú zmluvu o pridelení jednoizbového nájomného bytu na Sídl. Stred pre dvoch príslušníkov Policajného zboru SR, ktorí slúžia na OOPZ v Sládkovičove. Konal tak na základe prosby riaditeľa OO PZ v Sládkovičove, s ktorým okrem iného rokoval o poddimenzovanom stave policajtov v obvode Sládkovičovo a o možnosti pridelenia bytu pre dvoch mladých príslušníkov PZ, ako jednej z možností ich stabilizácie. Primátor uviedol, že pochybil, keď prideliť tento byt bez

odsúhlasenia mestského zastupiteľstva, no konal tak v dobrej viere, nakoľko sa domnieval, že podľa VZN mesta Sládkovičovo č.80/2012 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov, čl. 2, bod 3 môže primátor prideliť nájomný byt osobám, ktoré zabezpečujú bezpečnostné potreby mesta a ktoré nespĺňajú podmienky určené v uvedenom VZN prideliť byt, tak, ako to bolo v pôvodnom VZN mesta o nakladaní s nájomnými bytmi. Táto kompetencia však už prislúcha mestskému zastupiteľstvu. Podanie trestného oznámenia za zneužitie právomoci verejného činiteľa na primátora mesta za podpis nájomnej zmluvy na pridelenie bytu zo strany poslankyne Evy Sudovej osobne považuje za neadekvátne.

Vystúpil poslanec Ing. Pavol Doval – podpredseda komisie sociálnej a bytovej pri MZ, ktorý informoval o zasadnutí komisie dňa 23.1.2020. Predmetom rokovania bolo pridelenie tohto jednoizbového nájomného bytu. Na zasadnutí komisie primátor uviedol, že pri pridelení tohto bytu konal v rozpore s platným VZN č.80/2012, priznal svoju chybu a mesto od zmluvy odstúpilo. Členovia komisie odporučili prizvať na 18. zasadnutie MZ riaditeľa OO PZ Sládkovičovo, aby informoval poslancov a odôvodnil potrebu pridelenia tohto bytu týmto žiadateľom. Hlasovaním komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu prideliť tento byt policajtom.

Poslankyňa Eva Sudová uviedla, že primátor už nájomnú zmluvu na pridelenie tohto bytu podpísal v decembri 2019 a to v rozpore s VZ, ktoré sám podpísal a mal by ho poznať a dodržiavať. Pridelovanie nájomných bytov je kompetenciou mestského zastupiteľstva a nie primátora mesta. Pochybení, ktoré primátor v minulosti priznal, už bolo viac.

O slovo sa prihlásil riaditeľ OO PZ Sládkovičovo. Informoval prítomných, že vo funkcii riaditeľa obvodného oddelenia je 4 roky. Situácia zabezpečenia bezpečnosti v meste je prioritou polície, no neustále zápasia s nedostatkom príslušníkov. Na obvod, ktorý okrem Sládkovičova patria aj obce Malá Mača, Abrahám, Hoste, Pusté Úľany, Veľký Grob a Veľká Mača. Je to veľký obvod, plánovaný počet príslušníkov je 17 a v roku 2019 ich bolo len 9, musia spájať hliadky a je pre neho veľmi dôležité, aby mladí policajti, ktorých získali, mali kde bývať. Z toho dôvodu tlmočil poslancom, aby žiadostiam týchto dvoch príslušníkov vyhovel a odsúhlasili im pridelenie jednoizbového nájomného bytu.

Hlasovaním Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na návrh Komisie sociálnej a bytovej pri MZ v Sládkovičove schválilo pridelenie jednoizbového nájomného bytu na Fučíkovej ul. č.404/205, byt č.14v Sládkovičove príslušníkom Policajného zboru SR Michalovi B. a Davidovi V. od 28.01.2020.

6. **Diskusia**

- Poslankyňa JUDr. Alexandra Machanová v diskusii vystúpila s návrhom doriešiť ponuku Imricha Lengyelfalusyho na vysporiadanie vzájomných vzťahov. Podľa nej je výhodné pre mesto získať pozemok pod budovou vo vlastníctve mesta, s.č.96, v ktorej je stavebný úrad, Polícia SR a Mestská polícia Sládkovičovo, ktorý je majetkom p. Lengyelfalusyho. Navrhla, aby mestské zastupiteľstvo poverilo primátora mesta rokovať o tejto ponuke.

Primátor mesta uviedol, že ak mesto chce predať svoj majetok, musí postupovať v zmysle platných zákonov a na odpredaj musí vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž. Podľa jeho vyjadrenia p. Lengyelfalusy postupoval pri kúpe pozemkov v tejto lokalite voči mestu neeticky. Mesto nemôže akceptovať návrh p. Lengyelfalusyho a trvá na

výpovedi nájomnej zmluvy, ktorú p. Lengyelfalusymu mesto zaslalo, ako aj na vypratání predmetu nájmu do 31. 1. 2020, z dôvodu porušenia nájomnej zmluvy. P. Lengyelfalusy rokoval o vysporiadaní vzájomných vzťahov s poslancami mestského zastupiteľstva, s prednostom mestského úradu, ale s primátorom, ako štatutárnym zástupcom mesta, nehovoril.

- Poslanec Štefan Lauko poprosil primátora, aby rokoval s rodinou Lengyelfalusyovou, v snahe nájsť kompromisné riešenie a dospieť k dohode, ktorá bude prijateľná pre obe strany. Ďalej uviedol, že p. Lengyelfalusy si v prenajatých priestoroch od mesta vybuďoval kvalitné technické zázemie a rozumie tomu, že hľadá možnosti, aby sa tam zastabilizoval. Na druhej strane však chápe záujmy mesta, treba vzájomne rokovať, nakoľko na tomto zasadnutí MZ sa to nedá vyriešiť.

Primátor mesta zopakoval, že ak chce mesto predať budovu, musí vypísať verejno-obchodnú súťaž.

- Poslanec MVDr. Pavol Bartaloš vo svojom diskusnom príspevku uviedol, že sa stotožňuje s názorom poslanca Štefana Lauka, a podľa jeho vyjadrenia je prirodzené, že každý vlastník nehnuteľností by mal záujem svoj majetok vysporiadať, p. Lengyelfalusy reaguje na vzniknutú situáciu. Položil otázku, prečo p. Lengyelfalusy dostal výpoveď z nájmu, ak skutočne objekt zhodnotil, je potrebné s ním rokovať. Uviedol, že nesúhlasí s výpoveďou zo strany mesta a požiadal kontrolórku o stanovisko, či môže mesto, ako prenajímateľ, ukončiť nájomnú zmluvu za takýchto podmienok a v takomto termíne.

Primátor mesta uviedol, že on je štatutárom mesta, pozná svoje práva, má právo podpísať výpoveď nájomnej zmluvy, ak bol porušený zákon. Dôvodom výpovede nájmu s p. Lengyelfalusym bolo nesplnenie povinnosti zo strany nájomcu namontovať merač tepla a vykonanie stavebných úprav a vybudovanie studne bez súhlasu prenajímateľa.

- Poslanec Ing. Pavol Doval uviedol, že v minulosti mestské zastupiteľstvo zamietlo žiadosť p. Imricha Lengyelfalusyho o odkúpenie budovy, ktorú má v prenájme od mesta. Odkúpiť pozemky od súkromných vlastníkov bolo jeho právo a neporušil tým žiadny zákon. Pripomenul, že pozemky v tomto areáli vlastní i primátor mesta, respektíve jeho manželka. Nakoľko sa p. Lengyelfalusy zúčastnil rokovania MZ, Ing. Doval navrhol, aby si ho prítomní vypočuli, aby sa priamo od neho poslanci dozvedeli, aký má podnikateľský zámer a akú má predstavu o majetkovom vysporiadaní s mestom.

Primátor mesta uviedol, že poslanci v minulosti neodsúhlasili vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na odpredaj budovy, ktorú má v prenájme p. Imrich Lengyelfalusy od mesta. Ďalej uviedol, že jeho manželka pozemok v areáli zdedila.

- Poslankyňa Eva Sudová položila otázku, či je doručená výpoveď nájomcovi v súlade so zákonom a s uzatvorenou nájomnou zmluvou. Zo strany mesta nebolo vydokladované, že nájomca porušil nájomnú zmluvu a navrhla preskúmať dôvody ukončenia nájomnej zmluvy. Vyjadrila sa, že je podľa nej nefer požiadavka, aby do 7. dní vyprázdnil Imrich Lengyelfalusy priestory.

Ďalej uviedla, že 18. decembra 2019 zasadala Komisia na ochranu verejného záujmu pri MZ, ktorá konštatovala, okrem poslanca Alexandra Bendeho všetci poslanci MZ podali majetkové priznanie, ako im to vyplýva z Ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Z bývalých

poslancov MZ si túto povinnosť neplnili 5 poslanci. Nakoľko primátor mesta 15 rokov ignoroval tento ústavný zákon a svoje majetkové priznania od roku 2004 až po rok 2018 odovzdal až 28. októbra 2019, podala na neho podnet na konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa tohto zákona, pričom primátorovi môže byť uložená sankcia vo výške 15 mesačných plátov. Toto považuje za prvý výsledok jej činnosti poslankyne mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta zodpovedal, že výpoveď je okamžitá a to z dôvodu porušenia ustanovení nájomnej zmluvy. Ďalej informoval, že p. Lórant Talamon podal na neho 12 oznámení z dôvodu nepodania majetkového priznania, ktoré prerokoval a uzavrel Okresný úrad v Galante v rámci priestupkového konania. Uviedol, že síce porušil zákon, ale mal na to relevantné dôvody.

- Poslankyňa JUDr. Alexandra Machanová k výpovedi nájomnej zmluvy uviedla, že nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, ktorá končí uplynutím doby. Ak došlo k porušeniu nájomnej zmluvy, v ktorej nebola dohodnutá iná výpovedná doba, podľa občianskeho zákonníka je výpovedná lehota trojmesačná.
- Poslankyňa Mgr. Edita Katonová vo svojom diskusnom príspevku poukázala na to, že sa blíži Klobásový festival a je potrebné, aby mesto zabezpečilo odstránenie siete zo sochy pred súkromnou strednou školou a odstránilo neporiadok okolo tejto pamiatky, nakoľko v súčasnosti je to zlá vizitka mesta. Zároveň požiadala čo najskôr vymeniť zdevastovanú autobusovú zastávku na Košútskej ceste.
- V diskusii sa Imrich Lengyelfalusy ml. vyjadril k otázke vysporiadania majetkových vzťahov medzi mestom Sládkovičovo a k problematike výpovede nájomnej zmluvy. Uviedol, že objekt, v ktorom od roku 2014 podniká a prevádzkuje opravy a čistenie osobných a nákladných vozidiel do 3 t, má v prenájme od mesta Sládkovičovo mal záujem tento časom odkúpiť. Do nehnuteľnosti, ktorú má v nájme doteraz, investoval podľa jeho odhadu cca 15 tis. € Mestské zastupiteľstvo jeho žiadosť o odkúpenie objektu v minulosti zamietlo. Bolo mu ponúknuté zo strany vlastníka pozemkov ich odkúpenie, čo neodmietol a tieto v roku 2019 odkúpil. Keďže na jeho pozemku sa nachádzajú budovy mesta, písomne požiadal mesto o vysporiadanie vzájomných vzťahov. Na druhý deň od mesta obdržal výpoveď nájomnej zmluvy s odôvodnením, že porušil zmluvu tým, že nenamontoval merače tepla, užíval tepelnú energiu bez úhrady, bez súhlasu vlastníka vybudoval studňu a vykonal opravy objektu, ktorý má v prenájme. Zároveň bol vyzvaný na vypratanie premetu nájmu do konca januára 2020 a priestory má odovzdať v pôvodnom stave. Uviedol, že mesto nechce vydierať, ale chce kompromisné riešenie situácie. Nie je pravdou, že od roku 2014 neplatí za energie, ústne sa s primátorom dohodol, že nemusí namontovať merače tepla, a všetky faktúry, ktoré mu mesto zasielalo riadne platí. Primátor sa dostal do sporu s jeho otcom počas kontroly, kričal na neho a urážal ho. S primátorom mesta je podľa jeho vyjadrenia v súčasnosti ťažká komunikácia, odmieta akékoľvek iné riešenie ako výpoveď a trvá na nej. Na záver svojho diskusného príspevku p. Lengyelfalusy položil otázku, či skutočne musí priestory vypratať do konca januára a čo tým vlastne mesto dosiahne.

Primátor mesta uviedol, že p. Lengyelfalusy pred podaním žiadosti o majetkové vysporiadanie zvolil zlý postup, nakoľko komunikoval a konzultoval o tejto záležitosti s poslancami mestského zastupiteľstva, s prednostom mestského úradu a to rôznym spôsobom – či osobne, e-mailom, alebo telefonicky, len s primátorom, ktorý je štatutárnym zástupcom mesta, nerokoval. Bolo podľa primátora neetické, že

p.Lengyelfalusy bol v prenájme v nebytových priestoroch mesta, a vykupoval pozemky v areáli, kde sa ním prenajatá nehnuteľnosť nachádza, kúpil aj pozemok pod budovou, v ktorej sídli Spoločný stavebný úrad Sládkovičovo, Mestská polícia Sládkovičovo a OO PZ Sládkovičovo a následne chce svoje podmienky diktovať mestu. Je pre mesto neprijateľné, aby majiteľ pozemku nesúhlasil s opravou a úpravou stavieb, ktoré sú majetkom mesta, až do času vzájomného vysporiadania. Primátor uviedol, že nie je pravda, že ústne dohodli, že nemusí p. Lengyelfalusy, ako nájomca, na vlastné náklady namontovať merače tepla, čo sa týka konfliktu s Imrichom Lengyelfalusym st., ten ho verbálne napadol ako prvý a pourážal primátora i jeho rodinu.

Poslanec Štefan Lauko opätovne navrhol, že je potrebné hľadať kompromis a doriešiť vzniknutý stav, zásadne však nesúhlasí s okamžitou výpoveďou nájomcovi.

- Róbert Hrdlica poukázal na navozený odpad pri garážach na Cukrovarskej ulici a spýtal sa, prečo mesto nevyužíva aktívnych zamestnancov, ako to je v okolitých obciach. Navrhol zamestnať v rámci aktívnej činnosti ľudí z tejto lokality. Ďalej poukázal na vynášanie rôznych vecí cez otvorenú bránu z opusteného domu na rohu ulíc Mlynská a Košútska.

Primátor uviedol, že mesto nemá veľmi dobré skúsenosti s využitím aktívnej činnosti pri čistení mesta.

Páchatel, ktorý sa dopustil podvodu a nezákonným spôsobom získal spomínanú nehnuteľnosť, bol právoplatne odsúdený, no stále figuruje na LV ako vlastník domu.

Záver

Primátor mesta Ing. Anton Szabó poďakoval všetkým prítomným za ich účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a 18. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove o 18 hod. 21 min. ukončil.

V Sládkovičove 30.01.2020

Ing. Anton Szabó - primátor mesta

Ing. Gábor Krommer- prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Eva Sudová

Koloman Hrdlica

Zapísala: Ing. Gubíniová