

123/2011-4220-2040

Kúpna zmluva

č. 15/2011

20/2011

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR
 Mierová 19, 827 15 Bratislava
 zastúpené: Jurajom Miškovom
 ministrom
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000065316/8180
 IČO: 686 832
 (ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: Mesto Sládkovičovo
 Mestský úrad, Fučíkova č. 329, 925 21 Sládkovičovo
 zastúpené: Ing. Antonom Szabóom
 primátorom mesta
 IČO: 306 177
 (ďalej len "kupujúci")

Článok 1 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je správcom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, vedených na liste vlastníctva číslo 2635 ako: pozemky reg. CKN

parcela číslo	druh pozemku	výmera (m ²)
43/1	zastavaná plocha a nádvorie	134
43/2	zastavaná plocha a nádvorie	107
43/3	zastavaná plocha a nádvorie	554

2/ Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z.z. o organizácii činností vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1.5.2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú spoluvlastnícke podiely o veľkosti 51760/157345 z nehnuteľností, a to z pozemku reg. CKN parc. č. 43/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², čo predstavuje výmeru spoluvlastníckeho podielu 44,08 m², z pozemku reg. CKN parc. č. 43/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², čo predstavuje výmeru spoluvlastníckeho podielu 35,20 m² a z pozemku reg. CKN parc. č. 43/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², čo predstavuje výmeru

spoluvlastníckeho podielu 182,24 m², k.ú. Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, vedených na 2635.

Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely o veľkosti 51760/157345 z predmetných nehnuteľností citovaných v článku 1 bod 1.

Kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely o veľkosti 51760/157345 z nehnuteľností, a to z pozemku reg. CKN parc. č. 43/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², z pozemku reg. CKN parc. č. 43/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², a z pozemku reg. CKN parc. č. 43/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², k.ú. Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, vedených na 2635 do svojho vlastníctva.

Článok 2 Cena nehnuteľností

1/ Hodnota nehnuteľností je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na sumu 3,32 Eur/m².

2/ Predávajúci odpredáva spoluvlastnícke podiely z predmetných nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 1 a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu so všetkými súčasťami a príslušenstvom stanovenú vo výške 868,25 Eur (slovom: osemstošesťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov).

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

1/ Kúpnu cenu vo výške 868,25 Eur (slovom: osemstošesťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov) zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000065316/8180, VS 2274.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote 60 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

3/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4/ Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 Technický stav nehnuteľnosti

1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem jestvujúceho zákonného vecného bremena podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov vedených v LV 2202.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným spoluvlastníckym podielom z nehnuteľností – pozemkov vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Sládkovičovo, obec Sládkovičovo.

2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Galanta o jeho povolení.

3/ Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie žiadosti o vykonanie vkladu, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Článok 6 Vklad

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Sládkovičovo, nasledovne:

v časti A LV : pozemky reg. CKN:
parc.č. 43/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m²
parc.č. 43/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
parc.č. 43/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
všetky v spoluvlastníckom podiele 51760/157345

v časti B LV : Mesto Sládkovičovo
Mestský úrad, Fučíkova č. 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 306 177

v časti C LV : - bez zápisu

Článok 7 Záverečné ustanovenia


1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

3/ Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 23.3.2011

Predávajúci :
MH SR



Juraj Miškov
minister

Kupujúci :
Mesto Sládkovičovo



Anton Szabó
primátor