

Nájomná zmluva č. 36-52/2011

Ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien účastníci zmluvy:

prenajímateľ: MESTO Sládkovičovo, zastúpené Ing. Antonom SZABÓOM, primátorom mesta Sládkovičovo, IČO 00306177 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a
nájomca: Silvia Mikušová – Olívia-Silvia market, Fučíkova 96, Sládkovičovo, 925 21, IČO: 17761620 (ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok takto:

I.

Mesto Sládkovičovo je vlastníkom budovy s.č. 96 na ul. Fučíkovej, vedeného na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo. Predmetom nájmu je 1 NP a schodisko na prízemí budovy s.č. 96.

II.

Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu nájomcovi od 01.07.2011 na dobu **určitú** a to do 31.10.2011 v Čl. I. popísaný priestor za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v oblasti prevádzkovania maloobchodnej predajne textilu.

III.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestor uvedený v Čl. I. tejto zmluvy za mesačnú úhradu 350,- € (Slovom: Tristopäťdesiat EURO), ktorá je splatná mesačne do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca na účet MsÚ Sládkovičovo č. 18028132/0200 vedeného vo VÚB a.s. Galanta. Nájomné zahrňuje aj dodávku tepla, elektrickej energie, vodného a stočného.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného a ostatných nákladov, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Nájomca je povinný dodržať účel nájmu a bez súhlasu prenajímateľa ho nemeniť ani nerozširovať.

Nájomca je povinný sa starať o predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy, udržiavať ho v riadnom prevádzky schopnom stave, vykonávať bežné opravy a údržbu súvisiacu s prevádzkou.

V.

Nájomca môže prevzatý objekt používať len na tie účely, na ktoré mu bol odovzdaný. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť objekt aj s vnútorným vybavením prenajímateľovi v takom stave v akom mu bol odovzdaný, po primeranom opotrebení. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu inému nájomcovi prípadne podnájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonávať na prenajatom objekte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť objekt z hľadiska požiarnej ochrany BOZP a uvedenie priestorov do prevádzky- RÚVZ.

VI.

Zmluvu je možné zmeniť len so súhlasom zmluvných strán, a to písomným dodatkom k nej. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch z ktorých obdrží dva prenajímateľ a jeden nájomca. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomnú zmluvu môže vypovedať prenajímateľ i nájomca písomnou formou.

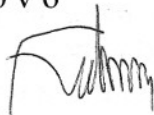
XII.

Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou bola oboma zmluvnými stranami podpísaná.

V Sládkovičove dňa 30.06.2011

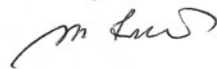
Prenajímateľ:

Ing. SZABÓ Anton
primátor mesta
Sládkovičovo



Nájomca:

MIKUŠOVÁ Silvia



SILVIA MIKUŠOVÁ
OLÍVIA-SILVIA MARKET
Fučíkova 96
925 21 SLÁDKOVIČOVO
IČO: 17761620 MČ: 535604196/617
Tel.: 031/ 7841096