

42-58/2011

Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sládkovičovo
925 21 Sládkovičovo, Cukrovarnícka 1361/39
IČO: 3401285

Zastúpený: Ladislav Šálka, farár

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 1100031132/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Mesto Sládkovičovo,
Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 00306177

Zastúpený: Ing. Antonom SZABÓOM primátorom mesta

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 18028-132/0200

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto dohodnutých podmienok:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov: parc.č. 2895/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1144 m², parc. č. 2895/2, zastavené plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², parc. č. 2895/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², parc. č. 2895/5, zastavené plochy a nádvoria o výmere 109 m², a zároveň prenajímateľ je vlastníkom stavby – základná škola so súpisným číslom 425 nachádzajúcej sa na parc. č. 2895/2, 2895/3, 2895/4, a 2895/5. Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Sládkovičovo a sú zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na liste vlastníctva č. 1994.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov v nehnuteľnosti – stavbe označenej pod bodom 1 o celkovej výmere 572 m², t.j. 50% z celkovej výmery 1144 m². Predmetná časť nebytových priestorov sa nachádza na prízemí predmetnej nehnuteľnosti stavby.
/Vid' legendu miestností/

Legenda miestností:

Č.M.	Názov miestnosti	Plocha m2
1	Schodisko	16,62
2	Chodba	104,26
3	Trieda	63,65
4	Trieda	59,40
5	Kancelária	23,10
6	Trieda	43,75
7	Trieda	32,42
8	Trieda	36,59
9	Trieda	67,93
10	Predsieň upratovačka	1,960
11	Upratovačka	1,400
12	Predsieň WC muži	4,500
13	Pisoár	7,020
14	WC muži	1,260
15	WC muži	1,260
16	WC muži	1,260
17	WC muži	1,260
18	Predsieň WC ženy	4,270
19	Chodba	7,500
20	WC ženy	1,290
21	WC ženy	1,290
22	WC ženy	1,290
23	WC ženy	1,290
24	WC ženy	1,290
25	Sklad	34,38
26	Sklad	20,31
27	Schodisko	2,67
28	Schodisko	12,09

**Článok 2
Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet zmluvy užívať za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
3. Vlastníkom hnutel'ného materiálu nadobudnutého nájomcom za obdobie trvania nájomného pomeru je nájomca.

**Článok 3
Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2011 do 31.12.2015.

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, dodávku energií

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom a to celkovej sume 101,70 euro za mesiac, t.j. spolu 1220,40 € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, pričom nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, číslo účtu: 1100031132/0200.
3. Úhrada za spotrebu plynu, elektrickej energie, vodného a točného v prenajatých objektoch sa bude vykonávať na základe fakturácie od prenajímateľa raz mesačne a raz ročne sa urobí vyúčtovanie skutočného odberu podľa platných cien zmysle cenového výmeru MF SR vrátane daného DPH, podľa výmery užívaných priestorov. Tieto úhrady bude prenajímateľ fakturovať na adresu: Základná škola Sándora Petőfiho s materskou školou s vyučovacím a výchovným jazykom maďarským, Fučíkova 425, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36094218, č. účtu: 1637215951/0200 vedný vo VÚB a.s. Sládkovičovo.
4. Splatnosť spotreby plynu, elektrickej energie, vodného a stočného za príslušný mesiac je na základe faktúry do 14 dní.

Článok 5

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu odo dňa začatia nájmu počas celej doby účinnosti zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržať predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádzal v dobe začiatku nájmu, v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal.
3. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť druh, účel nájmu, t.j. výchovno-vzdelávací proces.
4. Nájomca môže prenajaté nehnuteľnosti prenajímať ďalším právnickým a fyzickým osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho žiadosť prístup k prenajatým nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu ako aj zariadení predmetu nájmu tak, aby boli dodržané všetky predpisy protipožiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci. Nájomca je zodpovedný za dodržanie predpisov a noriem protipožiarnej ochrany a ochrany bezpečnosti pri práci.

Článok 6

Ukončenie nájmu

Nájomný pomer sa končí:

1. Na skončenie nájmu sa vzťahujú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede a skončí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpovedná lehota však neskončí skôr, ako posledný vyučovací deň príslušného školského roka.
3. Nájomný pomer sa môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok 7 Ďalšie dojednania

1. Rozsah prác a úprav v exteriéroch a interiéroch musia byť schválené písomne prenajímateľom.
2. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prevádzku a úhradu prevádzkových nákladov.

Článok 8 Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu môže byť predĺžená.
3. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, zástupcovia zmluvných strán sú spôsobilí na právne úkony a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Pričom pre nadobudnutie platnosti na strane prenajímateľa zmluva vyžaduje jej schválenie Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavskou arcidiecézou.

V Sládkovičove dňa

Prenajímateľ

Jadislav Čalho


Nájomca

[Handwritten signature]

Rímskokatolícka cirkev,
Trnavská arcidiecéza
číslo: 6626/11 dňa: 18.8.2011

SCHVAĽUJEM

[Handwritten signature]
riaditeľ
Arcibiskupského úradu

