

44/2011

## **Nájomná zmluva**

o nájme nehnuteľnosti uzatvorená medzi

prenajímateľ: MESTO Sládkovičovo, zastúpené Ing. Antonom SZABÓOM,  
primátorom mesta Sládkovičovo, IČO 00306177

a

nájomca: Vysoká škola Višegradu s.r.o., IČO: 36264113, DIČ:  
2021886955, Sládkovičovo, Fučíkova 269, 925 21 Sládkovičovo,  
v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Michalom Košťáľom  
a prof. Karolom Polákom, bankové spojenie: Slovenská  
sporiteľňa, a.s. pobočka Sládkovičovo, č.ú. 0201927056/0900

za nasledovných podmienok takto:

### **Čl. I Predmet nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2979 a parc. č. 54/1 vedených na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmetom nájmu je plocha vo výmere 100 m<sup>2</sup> z pozemkov vyššie uvedených a špecifikovaných ako časť od vstupnej brány po koniec budovy pred sídlom nájomcu medzi cestnou komunikáciou a chodníkom.

### **Čl. II Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemkov popísaných v čl. I. tejto zmluvy za účelom využívania parkovacích miest.

### **Čl. III Cena prenájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za 1,- €/rok a takto výškou nájomného je kompenzovaná investícia pri úprave predmetu nájmu na dohodnutý účel.

### **Čl. IV Doba a podmienky prenájmu**

Zmluva sa uzatvára od 1.8.2011 na dobu určitú a to na dobu 5 rokov t.j. do 31.7.2016. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

**Čl. V**  
**Iné dojednania**

1. Prenajíateľ dáva súhlas nájomcovi, aby po podpise zmluvy podľa svojich potrieb vykonal úpravy potrebné na splnenie účelu nájmu spevnením na vlastné náklady.
2. Po skončení trvania nájmu sa zaväzuje nájomca odovzdať prenajatý priestor prenajíateľovi v upravenom stave na parkovanie.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

V Sládkovičove dňa 5.5.2011

**Prenajíateľ:**

Ing. SZABÓ Anton  
primátor mesta  
Sládkovičovo



**Nájomca:**

Ing. Michal Košťál  
konateľ spoločnosti

prof. Karol Polák  
konateľ spoločnosti

**Vysoká škola Visegrádu s.r.o.**  
ul. Fučíkova 269  
925 21 Sládkovičovo  
IČO: 36 264 113 DIČ: 2021886955  
-2-