

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Sládkovičovo**
Sídlo: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 00 306 177
DIČ: 2021006746
IČ DPH: nie je platiteľ
Číslo účtu: 18028132/0200, VÚB, a.s.
Zastúpené: Ing. Anton Szabo – primátor mesta

(ďalej len **predávajúci**)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **GOLDEN TOUCH s.r.o.**
Sídlo: Silvánska č. 29, 841 04 Bratislava
IČO: 43 930 859
DIČ: 2022523921
IČ DPH: SK2022523921
Číslo účtu: 2623835038/1100, Tatra banka, a.s.
Zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 50148/B
Zastúpený: Ing. Richard Bagin – konateľ

(ďalej len **kupujúci**)

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o predaji nehnuteľnosti:

Preambula

Predávajúci uzatvára kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Sládkovičovo č. 94/MZ-2012 zo dňa 03.02.2012 a č. 95/MZ-2012 zo dňa 20.02.2012.

Článok I.

Predmet zmluvy

- I.1.** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo zapísaných na LV č. 357 vedenom Správou katastra Galanta ako parcely registra C–KN:
- č. 2879 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
 - č. 2880 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- I.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu, nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Sládkovičovo zapísaných na LV č. 357 vedenom Správou katastra Galanta ako parcely registra C–KN:
- č. 2879 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
 - č. 2880 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

Článok II.

Kúpna cena

- II.1.** Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za kupované nehnuteľnosti podľa Čl. I.2. je vo výške 66,39 EUR/m² (slovom: šesťdesiatšesť EUR tridsaťdeväť centov), celkovo za pozemky 10.091,28 EUR (slovom: desaťtisíc deväťdesiatjeden EUR dvadsaťosem centov).
- II.2.** Celá kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu do siedmych (7) dní od podpísania tejto zmluvy a to na číslo účtu 18028132/0200, vedeného vo VÚB a.s. Sládkovičovo.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

- III.1.** Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci najneskôr do siedmych (7) dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok a ďalšie náklady spojené s prevodom zmluvy hradí kupujúci.
- III.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, žiadne ťarchy a záväzky, vecné bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by kupujúcemu bránili ho riadne užívať alebo s ním nakladať.
- III.3.** Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- III.4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

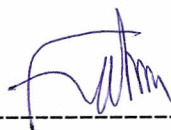
- IV.1.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- IV.2.** Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
- IV.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove, dňa 24.02.2012

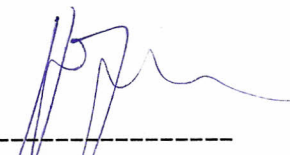
V Bratislave, dňa 24.02.2012

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:



Ing. Anton Szabo
primátor Mesta Sládkovičovo



Ing. Richard Bagin
konateľ GOLDEN TOUCH s.r.o.

