

17/2012

Mandátna zmluva

č.....1...../2012

Mandant: Mesto Sládkovičovo
Sídlo: Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpené: Ing. Antonom Szabóom - primátorom mesta
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Sládkovičovo
Číslo účtu: 18028132/0200
(ďalej ako mandant)

a

Mandatár :
Obchodné meno: Euridika Himpánová - SONÁTA
Sídlo: 925 07 Mostová 295
IČO, 41 871 367
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Senec
Číslo účtu: 4003274478/7500
Telefón, fax: 0918 525 404
(ďalej len mandatár)

na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Mestom Sládkovičovo dňa 05. 03. 2012 uzavreli túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

1. Mesto Sládkovičovo ako vlastník pohrebiska podľa § 17 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom prevádzkovateľa pohrebiska, s ktorým je uzatvorená táto zmluva. Mandant prenecháva mandatárovi hnutel'né a nehnuteľné majetok do nájmu súvisiaci s predmetom tejto zmluvy v zmysle nájomnej zmluvy, ktoré zmluvné strany uzavreli dňa.....29.03.2012
2. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať prevádzkovanie pohrebiska mandanta a pohrebnej služby v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Sládkovičovo a v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Nájomné zmluvy za hrobové miesta bude nájomca a mandatár uzatvárať v mene prenajímateľa a mandanta a na účet prenajímateľa a mandanta.

Článok II. Doba trvania zmluvy a zánik

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov od **01.04.2012 do 31.03.2017**.
2. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby trvania:
 - a) dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou mandanta, ak mandatár porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve, prevádzkuje predmet činnosti dohodnutej v tejto zmluve v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve mešká s platením nájomného podľa uzavretej nájomnej zmlúvy alebo úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu tejto zmlúvy viac ako jeden mesiac alebo nezabezpečuje pohrebné služby na požadovanej úrovni, ak mandatár odoprie súčinnosť pri vykonaní kontroly predmetu činnosti mandantom. Výpovedná lehota sú 2 mesiace.
- c) odstúpením od zmlúvy zo strany mandanta, ak mandatár stratí odbornú spôsobilosť prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska a spôsobilosť prevádzkovať v zmluve dohodnuté činnosti v zmysle osobitných právnych predpisov,
- d) výpoveďou mandatára, ak mandant nevykoná potrebné technické zhodnotenie na predmete nájmu, ktoré robí predmet nájmu nespôsobilým k prevádzkovaniu pohrebníctva, alebo mešká s platením za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta a za vedenie evidencie hrobových miest v mene mandanta viac ako jeden mesiac.

Článok III. Finančné plnenia

1. Odmena mandatára za uzatváranie nájomných zmlúv a výber poplatkov za hrobové miesta a za vedenie evidencie hrobových miest a evidenciu pohrebiska v mene mandanta je 600 €/rok (slovom: šesťsto) je splatné štvrťročne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka vo výške 150 €/štvrťrok.

Článok IV. Práva a povinnosti mandanta

Mandant je povinný:

2. Mandatárovi odovzdať prenajaté priestory a objekt vrátane jeho vybavenia a zariadenia, ktorý je vedený v účtovnej evidencii v zmysle nájomnej zmlúvy, ktoré zmluvné strany uzavreli dňa 29.09.2012 a tvorí súčasť tejto zmlúvy.
3. Za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta, za vedenie evidencie hrobových miest ako aj za objednané služby nájomcovi a mandatárovi zaplatiť riadne a včas.

Mandant má právo:

1. Kontrolovať hospodárenie a zaobchádzanie s majetkom mesta a kontrolovať riadny výkon prevádzkovania pohrebiska, riadne vedenie evidencie hrobových miest a uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta.
2. Mandant má právo znížiť úhradu za nekvalitný výkon objednaných služieb a výkonov.

Článok V. Práva a povinnosti mandatára

Mandatár okrem práv uvedených v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo má právo:

1. Používať predmet nájmu.
2. Na riadne a včasné platenie za vedenie evidencie hrobových miest, za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta ako aj za iné vykonané služby objednané mandantom.

Mandatár je povinný:

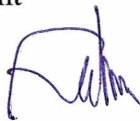
1. Prenajaté hnutel'né a nehnuteľné veci riadne udržiavať a starať sa o ne tak, aby zodpovedali bežnému opotrebovaniu. Na prenatatých veciach vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu na vlastné náklady. Bežnou opravou a bežnou údržbou sa rozumie pre účely tejto zmluvy všetko, okrem technického zhodnotenia vecí.
2. Včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy na prenatatých veciach v rozsahu povinností prenajímateľa. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, tento zodpovedá za vzniknuté škody.
3. Prevádzkovať dom smútku pri smútočnom obrade,
4. Preberať zosnulého počas 24 hodín, aj od iných firiem,
5. Prevádzkovať a prepožičiavať chladiace zariadenie za platných podmienok,
6. Vykonať počiatočnú starostlivosť o ľudské ostatky, úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy, prepravu ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, výkop hrobu a hrobiek, pochovávanie zosnulých, uskladnenie spolnotených pozostatkov, exhumáciu za zákonom stanovených podmienok.
7. Povoľovať vstup na cintoríny iným právnickým a fyzickým osobám vykonávajúcim smútočný obrad resp. úpravu hrobových miest a kamenárske práce.
8. Povoľovať vstup osobám vykonávajúcim smútočný obrad poskytovať pripravené miestnosti v dome smútku vrátane zabezpečenia ozvučenia, prípadne hudby aj pri občianskych smútočných obradoch.
9. Zabezpečovať evidenciu hrobov a hrobových miest v súlade s platnými predpismi v rozsahu zákona č. 131/2010 Z. z. v písomnej a elektronickej forme, uzatvárať nájomné zmluvy za hrobové miesta a vyberať nájomné za príslušné hrobové miesto. Vybrané nájomné za hrobové miesta mesačne odvádzať do pokladne mesta Sládkovičovo, výber nájomného uskutočňovať na potvrdenky vydané prenajímateľom a mandantom. Prílohou poukázania vybraného nájomného budú kópie potvrdeniek o zaplatení úhrady a výstupná zostava z evidenčného programu na PC , ktorá obsahuje minimálne nasledovné údaje : poradové číslo, identifikácia platiteľa, číslo a druh hrobu, výška poplatku a obdobie za ktoré je poplatok zaplatený .
10. Dodržiavať platné VZN o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Sládkovičovo. starať sa o chránené hrobové a hrobové miesta.
11. Vykonávať činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Sládkovičovo, prevádzkového poriadku a poskytovať služby podľa objednávok a pokynov prenajímateľa.
12. Hradiť riadne a včas za spotrebu elektrickej energie prostredníctvom prenajímateľa.
13. Plniť povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo, zabezpečovať na vlastné náklady umývanie a dezinfekciu Domu smútku a pravidelnú dezinfekciu katafalkov po vykonaní pohrebu.
14. Vypracovať nový prevádzkový poriadok pohrebnej služby a pohrebiska v súlade so zákonom č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve o pohrebníctve vrátane cenníka cintorínskych služieb a predložiť ho na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Sládkovičovo. (18) Dodržiavať schválený cenník cintorínskych služieb.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzatvorená na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska v meste Sládkovičovo.
2. Súčasťou tejto Mandátnej zmluvy je aj Nájomná zmluva na prenájom hnuiteľných a nehnuteľných vecí súvisiace s predmetom zmluvy podľa čl. I.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, VZN o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Sládkovičovo, prevádzkovým poriadkom pohrebísk v Sládkovičove a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
4. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vypracované formou písomného dodatku.
5. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sládkovičovo.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.
7. Zmluva bola uzatvorená v štyroch rovnopisoch a každá zo strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Sládkovičove dňa... 29/03/2012

Mandant



Mandatár:

EURIDIKA HIMRÁNOVÁ
SONÁTA
925 07 MOSTOVÁ 295
IČO: 41871367 DIČ: 1075324549