

17/2012

Nájomná zmluva Č. 5/2012

Prenajímateľ:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: Mestský úrad , Fučíkova č. 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpené: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Sládkovičovo
Č. účtu: 18028132/0200
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Euridika Himpánová - SONÁTA
so sídlom: 925 07 Mostová 295
zastúpené: Mgr. Euridika Himpánová
IČO: 41 871 367
DIČ: 1075524549
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Senec
Č. účtu: 4003274478/7500
(ďalej ako prenajímateľ)

uzavreli zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nasledovné nehnuteľnosti vedené na Správe katastra v Galante na LV č. 1705 v k. ú. Sládkovičovo:
 - Dom smútku so súpisným číslom 1347, ktorý sa nachádza na parcele č. 2633 vrátane obslužných priestorov s príslušenstvom, s chladiacim a ostatným zariadením.
 - Parcely číslo 2633, 2632 a 2635.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy odovzdá predmet nájmu vrátane hmotného majetku a drobného hmotného majetku na základe účtovnej evidencie ku dňu 31.03.2012.
O odovzdaní a prevzatí zmluvnej strany spíšu zápisnicu, ktorá bude prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 5 rokov od 01.04.2012 do 31.03.2017.

Článok III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I odsek 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať len za účelom prevádzkovania pohrebnej služby a pohrebiska podľa podmienok určených prenajímateľom.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu tejto zmluvy, či už celý alebo jeho časť, do užívania (podnájmu) tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená ako vo výške 500 €/mesiac (slovom: päťsto EUR/mesiac), spolu ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 6000 € (slovom: šesťtisíc €).
2. Nájomné špecifikované v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je splatné do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle dohody zmluvných strán.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu, alebo na prísluších nehnuteľnostiach prenajímateľa jeho používaním, odstráni na vlastné náklady, alebo nahradí vo výške ním spôsobenej škody, resp. osobami s ním spojenými.
6. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a v takom stave ho aj preberá, preto si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky z tohto titulu. Nájomca okrem povinností uvedených v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo je povinný:
 1. Prenajaté hnutel'né a nehnuteľné veci riadne udržiavať a starať sa ne tak, aby zodpovedali bežnému opotrebovaniu. Na prenajatých veciach vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu na vlastné náklady. Bežnou opravou a bežnou údržbou sa rozumie pre účely tejto zmluvy všetko, okrem technického zhodnotenia veci.
 2. Včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy na prenajatých veciach v rozsahu povinností prenajímateľa. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, tento zodpovedá za vzniknuté škody.
 3. Vykonávať činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta, prevádzkového poriadku a objednávok a pokynov prenajímateľa.
 4. Dodržiavať verejný poriadok na území prenajatých pozemkoch, zabezpečiť otváranie a zatváranie cintorína.
 5. Hradiť riadne a včas za spotrebu elektrickej energie a telefónu prostredníctvom prenajímateľa.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmluvných pokutách: za porušenie čl. III ods. 1 a ods.2, vo výške 20.000,-€. Kde sa v tejto zmluve používa pojem tretia osoba, rozumie sa ňou osoba odlišná od zmluvných strán: prenajímateľa a nájomcu.

Článok VII Doba nájmu, ukončenie nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade neplatenia nájomného v súlade s čl. IV. tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
 - d) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom, ak nájomca poruší túto zmluvu podstatným spôsobom špecifikovaným v čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom odstúpenia od zmluvy, resp. iným spôsobom ukončenia zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.

VIII. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou je podpisujú.
5. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sládkovičovo.

V Sládkovičove dňa:

29/05/2012

Prenajímateľ:



Nájomca:

EURIDIKA HIMPÁNOVÁ
SONÁTA
925 07 MOSTOVÁ 295
IČO: 44871367 DIČ: 1075524549