

28-2012

ZMLUVA O DIELO

Zmluva uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie stavby

Sládkovičovo – kanalizácia a ČOV (ďalej len „Dielo“ alebo „stavba“)

Objednávateľ: Mesto Sládkovičovo
Sídlo: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený: Ing. Anton Szabó - primátor mesta
IČO: 003 06 177
DIČ: 2021006746
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Sládkovičovo, číslo účtu: 18028132/0200

(ďalej len „Objednávateľ“) na jednej strane a

Zhotoviteľ: ZIPP Bratislava s r.o.
Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Hirner a Ing. Sylvia Imreová, konatelia spoločnosti
IČO: 31 355 161
IČ DPH: SK2020379691
Bankové spojenie:

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

sa dohodli nasledovne:

Článok I

- Nasledovné dokumenty tvoria súčasť tejto zmluvy o dielo:
 - Podmienky zmluvy o dielo
 - Dokumentácia pre stavebné povolenie poskytnutá v rámci verejného obstarávania
 - Právoplatné stavebné povolenie vrátane vyjadrení dotknutých účastníkov konania
 - Rozpočet stavby (zhotoviteľom ocenený výkaz výmer z Dokumentácie pre stavebné povolenie)
 - Súťažné podklady
- Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje Objednávateľovi, že vyhotoví Dielo a odstráni akékoľvek jeho vady v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa týmto zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vyhotovenie a dokončenie Diela zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom, predpísaným v zmluve v sume:

Zmluvná cena bez DPH.....12.264.727,00 EUR
(slovom: dvanásť miliónov dvestošesťdesiatštyritisíc sedemstodvadsať sedem EUR)

DPH (20%).....2.452.945,40 EUR
(slovom: dvamilióny štyristopäťdesiatdvatisíc deväťstoštyridsaťpäť a 40/100 EUR)

Zmluvná cena vrátane DPH..... 14.717.672,40 EUR
(slovom: štrnásť miliónov sedemstosedemdesiatštyritisíc šesťstosedemdesiatdva a 40/100 EUR)





alebo takú čiastku, ktorá môže byť splatná v súlade s ustanoveniami zmluvy o Dielo v dobe a spôsobom stanoveným touto zmluvou.

DPH bude vyplácaná v súlade s platnými predpismi, legislatívou Slovenskej republiky a medzinárodnými dohodami vzťahujúcimi sa na realizáciu programu.

Článok II

1. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
 - 2.1 tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy,
 - 2.2 tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - 2.3 Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nesmie postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace bez súhlasu Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa článku XVIII. tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každá strana obdrží 2 rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Poskytovateľ NFP (Ministerstvo životného prostredia).
6. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.
7. Na dôkaz toho zúčastnené zmluvné Strany vyhotovili túto zmluvu. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
8. Zmluva a zaniká v prípade, že:
 - a) ak Objednávateľ odmietne prijať nenávratný finančný príspevok, alebo
 - b) ak Poskytovateľ neschváli použitý postup zadávania zákazky, alebo
 - c) ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky.

V uvedených prípadoch Zmluva zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie voči Objednávateľovi.

Za Objednávateľa:

v Sládkovičove, dňa 16.05.2012



Za Zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 13.02.2012

Ing. Juraj HIRNER
Konateľ spoločnosti



Ing. Sylvia IMREOVA
Konateľka spoločnosti

ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
Mlynské nivy 61/A
SK - 820 15 Bratislava
IČ DPH: SK2020379691 IČO: 31355161

63 -

PODMIENKY ZMLUVY O DIELO

I.

Preambula

1. Nakoľko predmet zmluvy má byť spolufinancovaný z prostriedkov Kohézneho fondu, v súlade s uvedeným, Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a spoluprácu so zástupcami Európskej komisie, Európskeho dvoru audítorov, Najvyššiemu kontrolnému úradu Slovenskej republiky, Ministerstvu financií, Ministerstvu životného prostredia (Poskytovateľ) a ďalším oprávneným orgánom aby im umožnil inšpekciu a audit Pubovoľného aspektu Zmluvy o Dielo. Vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci tejto zmluvy Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie.
2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi **Zábezpeku na vykonanie prác** vo výške 5 % zmluvnej ceny. Zábezpeka musí byť vo forme odsúhlasenej Objednávateľom. Objednávateľ je povinný odsúhlasiť návrh bankovej záruky, resp. vyjadriť k návrhu bankovej záruky svoje výhrady do 3 dní odo dňa, kedy mu bol návrh bankovej záruky predložený. Bankovú záruku musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi 3 dni pred uzavretím Zmluvy o Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ zábezpeku nepredloží s objednávateľom v odsúhlasenom znení v lehote do 30 dní odo dňa jej odsúhlasenia objednávateľom, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zábezpeku vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi po splnení všetkých zmluvných záväzkov do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. XI tejto zmluvy.
3. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) pri realizácii predmetu Diela budú osoby, ktoré budú vykonávať **Stavebný dozor** v zmysle § 46b Stavebného zákona. Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude v zmysle zákona:
 - 3.1 sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
 - 3.2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
 - 3.3 vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Objednávateľa počas celej doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy poverí trvalým riadením prác na Stavenisku **Stavbyvedúceho** a **Geodeta** s kvalifikáciami v zmysle požiadaviek súťažných podkladov, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov SR. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa budú mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie (DSP), v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení so zreteľom na vyjadrenia dotknutých účastníkov v stavebnom konaní, ktoré Objednávateľ predložil v rámci súťažných podkladov. Predmetom tejto zmluvy je aj vypracovanie RDS (realizačnej dokumentácie stavby) zhotoviteľom, ktorá bude vypracovaná na základe DSP.
2. Predmet Diela zahŕňa predovšetkým zhotovenie stavby a uvedenie do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov a

dokumentácie k stavbe a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom Diela. Predmet Diela nezahŕňa kolaudáciu diela.

3. Predmetom zmluvy o Dielo je aj záväzok Zhotoviteľa, že vybaví, resp. zabezpečí:
 - 3.1 povolenia na výkopové práce
 - 3.2 užívanie verejného priestranstva a komunikácií
 - 3.3 ohlásenie vzniku poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva
 - 3.4 aktualizáciu projektu dopravného značenia vrátane zabezpečenia jeho odsúhlasenia príslušným DI PZ (projekt dopravného značenia odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi spolu s DSP)
 - 3.5 dočasné a trvalé dopravné značenie - osadenie, údržba a demontáž
 - 3.6 označenie stavby podľa vodoprávneho rozhodnutia
 - 3.7 označenie stavby podľa pokynov Objednávateľa v súlade s požiadavkou zmluvy o poskytnutí NFP – osadenie billboardu a pamätnej tabule
 - 3.8 Stavenisko proti vstupu cudzích osôb, ohradenie výkopov
 - 3.9 geodetické vytýčenie stavby na základe jestvujúcich podkladov obdržaných v súťažných podkladoch zodpovedným geodetom
 - 3.10 vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím prác vr. všetkých poplatkov
 - 3.11 realizáciu prechodov pre chodcov a prejazdu vozidiel
 - 3.12 vstupy na pozemky vr. zabezpečenia súhlasu vlastníkov alebo užívateľov, vr. náhrady škody spôsobenej pri výstavbe a zabezpečenia dokladov o navrátení pozemkov do pôvodného stavu (zoznam vlastníkov pozemkov dotknutých s realizáciou Diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy)
 - 3.13 vypracovanie prevádzkového poriadku na skúšobnú aj trvalú prevádzku Diela vr. jeho odsúhlasenia prevádzkovateľom
 - 3.14 vypracovanie realizačnej dokumentácie stavby
 - 3.15 vypracovanie plánu kontroly kvality a plán bezpečnosti a zabezpečenie súladu s jeho požiadavkami
 - 3.16 vypracovanie geodetického zamerania a geometrických plánov za účelom zápisu stavby do katastra nehnuteľností
 - 3.17 vypracovanie plánu komplexných skúšok, vykonanie komplexných skúšok v súlade so schváleným plánom KS
 - 3.18 revízie vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov
 - 3.19 monitoring kanalizačného potrubia TV kamerou so zobrazovaním sklonov vr. písomného elaborátu pred odovzdaním Diela
 - 3.20 archeologický dozor a prípadné predloženie nálezu metódou archeologického výskumu
 - 3.21 v mene Objednávateľa (na základe splnomocnenia) prihlásenie k napojeniu na stály odber elektrickej energie a plynu, úhrada pripojovacích poplatkov je na strane Objednávateľa
 - 3.22 dočasné staveniskové komunikácie k objektom podľa potreby stavby vrátane ich povrchových úprav a spätného uvedenia zabratých plôch do pôvodného stavu
 - 3.23 dohody s mestom o dopravnom režime a prístupe k stavbe a podľa toho vykonať opatrenia v rámci dodávky stavby
 - 3.24 povrchové úpravy dotknutých a zabraných plôch a komunikácií
 - 3.25 v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka (objednávateľa) vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. v znení platných predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko, vrátane vypracovania a aktualizácie dokumentácie: Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace zabezpečením čl. II, bodu 3 znáša zhotoviteľ.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v čl. I, ods. 3 Zmluvy podľa platobných podmienok upravených v článku V. tejto zmluvy o Dielo a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a Staveniskom a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela (ďalej len „prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými

Objednávateľom..

6. Závazok Zhotoviteľa k zhotoveniu Diela zahŕňa jeho povinnosť vykonať v rámci dohodnutej ceny aj práce, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky v rámci verejného obstarávania mal predvídať z podkladov poskytnutých objednávatelom vo verejnom obstarávaní, a ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.
8. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa zmluvy s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných Objednávateľom (t.j. pri zmene projektovej dokumentácie, trasy a technického riešenia, vybavenie vecného bremena a podobne), je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečie.

III.

Lehoty plnenia

1. **Dátum začatia výstavby diela** je do 14 dní po odsúhlasení RDS objednávatelom
2. **Lehota výstavby diela** bude **24 mesiacov** od dátumu začatia výstavby . Po zhotovení Diela Zhotoviteľ obdrží **Preberací protokol**. Lehota na vypracovanie RDS pre kanalizáciu je 3 mesiace, a lehota na vypracovanie RDS pre ČOV je 5 mesiacov vrátane odsúhlasenia RDS objednávatelom, pričom na odsúhlasenie RDS má objednávatel 14 dní. Lehota na vypracovanie RDS začína plynúť nasledujúcim dňom po dni, kedy Zmluva o dielo nadobudla účinnosť.
3. **Skúšobná prevádzka** je **12 mesiacov** od dátumu prevzatia celého Diela Objednávateľom. Skúšobnú prevádzku zabezpečuje prevádzkovateľ Objednávateľa.
4. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - 4.1 vyššej moci,
 - 4.2 v prípade zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov, schválených Objednávateľom,
 - 4.3 vydania príkazov a zákazov celoštátnych, regionálnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
 - 4.4 nedostatku finančných prostriedkov Objednávateľa alebo poskytovateľa NFP.
 - 4.5 z dôvodu časového sklzu podľa bodu 12, čl. VII tejto zmluvy.
5. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
6. Do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie podrobný **Harmonogram prác**.
7. Objednávateľ vráti Harmonogram prác so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 14 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje tieto pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu Objednávateľovi na odsúhlasenie.
8. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie Harmonogramu prác Zhotoviteľa, napr. súvisiace investície Objednávateľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy a čase uzatvorenia Zmluvy o dielo nie sú známe, obmedzujúce podmienky a požiadavky Objednávateľa v súvislosti s prevádzkou existujúcej infraštruktúry (v súlade so súťažnými podkladmi) a pod.

IV.

Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **maximálnu cenu** platnú počas celej doby vykonávania Diela, okrem prípadov uvedených v odseku 5 tohto článku.
2. Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, projektovej dokumentácie a ostatných častí súťažných podkladov. Všetky dočasné práce (napr. čerpanie podzemnej vody z rýh), objekty a zariadenia, dodávka médií, stavebné

- mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, dočasné zábery vrátane poplatkov, palivá, energie, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách (pokiaľ to z výkazov výmer nevyplýva inak). Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Preambule k Výkazom výmer.
3. Náklady na položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ neocení, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena za vykonanie Diela podľa predmetu zmluvy obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie Staveniska.
 5. K zmene ceny môže dôjsť:
 - 5.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy vyvolaného Objednávateľom a písomne schváleného Objednávateľom, pričom zhotoviteľ nemôže zmeniť jednotkové ceny, ktoré dal pri cenovej ponuke.
 - 5.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného Objednávateľom,
 - 5.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH;
 - 5.4 pri zmene colných poplatkov a dovozných prírážok, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí Zhotoviteľ preukázať;
 - 5.5 pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa, ak doba výstavby sa predĺži o viac ako 24 mesiacov vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky;
 6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
 7. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy o Dielo bude nasledovný:
 - 7.1 Každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej len „rozpočet“) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi výstavby (generálny projektant, autorizovaný geodet a podobne).
 - 7.2 V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre stavebný objekt (SO) alebo prevádzkový súbor (PS), ktorý bude obsahovať:
 - a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu;
 - b) rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu;
 - c) položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta;
 - d) položkovitý odpočet ceny menej prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta;
 - e) sprievodnú správu;
 - f) kópiu zápisov zo stavebného resp. montážneho denníka;
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty a podobne), objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
 8. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude Zhotoviteľ používať ceny z pôvodného oceneného výkazu výmer. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ so súhlasom Stavebného dozoru navrhne nové položky a predloží ich Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
 - 8.1 s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
 - 8.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.
 9. Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti z podkladov poskytnutých Objednávateľom vo verejnom obstarávaní predvídať a zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o Dielo na vlastné náklady.
 10. Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 14 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v zmluve o Dielo.

11. V prílohe dodatku k zmluve o Dielo Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov v členení po jednotlivých objektoch a cenu spolu.
12. Objednávateľom podpísaný dodatok k zmluve o Dielo, týkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre.
13. V súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
14. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyše práce bez podpísaného dodatku k zmluve o Dielo, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade takejto realizácie navyše prác nemá Zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.

V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ na konci každého kalendárneho mesiaca, avšak najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe zisťovacích protokolov a odsúhlaseného súpisu vykonaných prác (výkaz výmer), doručí Objednávateľovi "**čiasťkovú faktúru**", ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer. Posledná faktúra bude označená ako "**konečná faktúra**". Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti správne, uznané Objednávateľom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu, t.j. bez "stratného".
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
4. Súpis vykonaných prác schváli Objednávateľ do 7 dní od jeho predloženia .
5. V prípade kontroly vykonaných prác zo strany Poskytovateľa alebo iného kontrolného orgánu Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu aby kontrolný orgán mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác Objednávateľom. Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými a uhradenými Objednávateľom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok Zhotoviteľ je povinný tieto čiastky dobropisovať alebo vrátiť Objednávateľovi iným dohodnutým spôsobom (napr. odpočtom z nasledujúcej faktúry).
6. Faktúra schválená Objednávateľom bude splatná do **90 dní** od doručenia Objednávateľovi.
7. Faktúra bude vystavená v **6 origináloch** a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
 - 7.1 obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
 - 7.2 poradové číslo faktúry;
 - 7.3 názov projektu;
 - 7.4 číslo zmluvy o Dielo (dodatku k zmluve o Dielo);
 - 7.5 dátum dodania tovaru alebo služby;
 - 7.6 dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
 - 7.7 základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
 - 7.8 sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
 - 7.9 bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
 - 7.10 odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
8. Prílohou každej faktúry bude:
 - 8.1 súpis vykonaných prác odsúhlasený Objednávateľom,
 - 8.2 fotografie dokumentujúce postup výstavby,
 - 8.3 výsledky predpísaných a úspešne vykonaných skúšok,

9. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú. Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie do 7 dní od jej predloženia Objednávateľovi. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania. Po doručení opravenej faktúry Objednávateľovi a po odsúhlasení faktúry s Objednávateľom začína plynúť lehota splatnosti od začiatku.
10. Cena Diela bude znížená o zádržné vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, a to tak, že Objednávateľ zadrží a nevyplatí 5% z každej fakturovanej sumy bez DPH. Výšku zádržného uvedie Zhotoviteľ na každej faktúre.
11. Zádržné bude vyplatené Zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti nasledovne:
 - 11.1 prvá polovica (50%) zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatená po prebratí celého Diela a vydaní Preberacieho protokolu Objednávateľom,
 - 11.2 druhá polovica (50%) zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatená po uplynutí 12 mesačnej Skúšobnej prevádzky a odstránení všetkých väd a nedorobkov.
12. Zhotoviteľ, po vydaní Preberacieho protokolu, môže požiadať Objednávateľa o vyplatenie druhej polovice zádržného predložením **Zábezpeky pre zadržané platby**, ktorú predloží vo forme odsúhlasenej Objednávateľom. Zhotoviteľ zabezpečí, aby táto zábezpeka bola platná do dátumu ukončenia Skúšobnej prevádzky.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného náklady, ktoré mu vzniknú z väd Diela a zmluvných pokút spôsobených Zhotoviteľom, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

VI.

Odovzdanie a preberanie Staveniska

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) na účely realizácie predmetu zmluvy.
2. Prístup na Stavenisko má Zhotoviteľ zabezpečený podpisom zmluvy, avšak začať akékoľvek práce na diele môže až po odsúhlasení RDS Objednávateľom. Z uvedeného dôvodu Objednávateľ nie je povinný vykonávať čiastkové odovzdávanie jednotlivých stavieb/stavenísk. Pred začatím prác na jednotlivých stavbách (objektoch) však Zhotoviteľ je povinný prizvať Objednávateľa, ktorý skontroluje, či má Zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác. Objednávateľ odsúhlasí RDS do 14 dní od jej predloženia.
3. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží Objednávateľovi fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií.
4. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre Zariadenia staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie Staveniska.
5. Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.
6. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu Staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia Staveniska. Zhotoviteľ uhradza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska. Zhotoviteľ je povinný Stavenisko ČOV strážiť, v prípade potreby ho aj oplotiť. Zhotoviteľ je povinný Stavenisko celej stavby vhodne zabezpečiť, a to na vlastné náklady. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela musí Zhotoviteľ v lehote do 30 dní odstrániť zo Staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady.

VII.

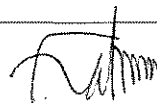
Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ pred začatím prác je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas



s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov správnych poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi, a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.

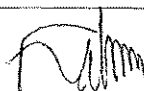
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu pamiatkového fondu v zmysle platných predpisov. Má sa za to, že Zhotoviteľ zahrnul čiastku na pokrytie nákladov záchranného archeologického prieskumu na Stavenisku v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a Vyhlášky MK SR č. 252/2010 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Pred začatím výkopových prác Zhotoviteľ (v súčinnosti s Objednávateľom) oznámi príslušnému úradu plánovaný termín a rozsah vykonávaných prác v súlade s citovanými predpismi. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku, sú bezvýhradne majetkom Slovenskej republiky. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo jeho znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie Objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí ďalšie opatrenia. Ďalej sa postupuje podľa platných predpisov, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť. V prípade, ak archeologický nález spôsobí prerušenie prác na diele, má Zhotoviteľ nárok na predĺženie lehoty výstavby o dobu, po ktorú boli práce prerušené.
3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce Zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej dopravy. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ nemá k dispozícii geodetický elaborát ani polygónový ťah s presnými súradnicami šacht a ostatných objektov tvoriacich zmluvu. Z uvedeného dôvodu Zhotoviteľ vytyčí Dielo (šachty, čerpacie stanice) na základe ich vzájomných vzdialeností od najbližšie ležiacich objektov identifikovaných so situácií stokovej siete. Zhotoviteľ je pritom povinný umiestniť jednotlivé časti predmetu zmluvy na parcelách v zmysle katastrálnych máp obdržaných od Objednávateľa. Objednávateľ predmetné mapy poskytne Zhotoviteľovi do 30 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nevyhnutné zmeny trasy mimo týchto parciel musí odsúhlasiť Objednávateľ pred začatím výkopových prác, pričom Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť odsúhlasenie týchto zmien v mene Objednávateľa na príslušnom povoľovacom orgáne, resp. u príslušných majiteľov pozemkov. Vytyčovanie a iné meračské práce, nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy, zabezpečuje Zhotoviteľ ako súčasť dodávky Diela na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - 5.1 správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby vzhľadom na uvedené v predošlom odseku, vrátane výškového osadenia revízných šacht kanalizačných odbočení v zmysle požiadaviek projektovej dokumentácie vr. zabezpečenia písomného súhlasu vlastníkov/správcom nehnuteľností s výškou nivelety odbočenia v revíznej šachte.
 - 5.2 zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálu a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
6. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti Diela, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný Objednávateľom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša Objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.



7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku, v jeho okolí, na prenechaných inžinierskych sieťach a na komunikáciách, po ktorých sa dováža alebo odváža stavebný a komunálny odpad, materiály, konštrukcie, stroje, zariadenia, mechanizmy a podobne, udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté preukázane z jeho činnosti, a to na vlastné náklady. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
8. Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti spojené s vyhotovením Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje DSP, technické a právne predpisy platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o tom uschovať.
9. Na diela nesmie vykonávať žiadne práce žiadny podzhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ doručí súhlas s Podzhotoviteľom Zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa predloženia návrhu Podzhotoviteľa objednávateľovi. Prípadný písomný súhlas objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti ani povinnosti podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za konanie, neplnenie alebo nedbalosť ktoréhokoľvek podzhotoviteľa, ako keby to bolo jeho vlastné konanie, neplnenie a nedbalosť. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal podzhotoviteľa ktorý podľa názoru Objednávateľa nie je spôsobilý na riadne plnenie svojich povinností. Objednávateľ má právo zistiť totožnosť pracovníkov na diela za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa a kontrolovaný pracovník je povinný mu poskytovať informácie o jeho zamestnávateľovi.
10. Objednávateľ a Stavebný dozor majú prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie im musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými Zhotoviteľom podľa § 17 Obchodného zákonníka ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
11. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného pokynu Objednávateľa.
12. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny Objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše náklady, tieto potom znáša Objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
13. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne dvakrát mesačne za účasti zainteresovaných osôb. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na výrobných výboroch zvolávaných Objednávateľom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľ o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Objednávateľ a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektovej dokumentácie.
16. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá, to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzve Objednávateľa, na prevzatie časti Diela, ktorú bude zakrývať. Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
17. Objednávateľ je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
18. Skutočnosť, že Objednávateľ a Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
19. Zhotoviteľ zabezpečí odstraňovanie odpadov vzniknutých na stavenisku v súvislosti s realizáciou diela a predloží Objednávateľovi doklady o naložení s odpadom. V prípade stavebného odpadu



- (betón, tehly, asfalt), ktorý je spôsobilý na recykláciu je Zhotoviteľ povinný tento odpad recyklovať a postup zhodnocovanie tohto odpadu dať schváliť Objednávateľovi .
20. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Objednávateľa, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
 21. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu zmluvy alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy Objednávateľom podľa článku XI. tejto Zmluvy. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
 22. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 23. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nespĺní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú vo výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku zmluvy (ak boli súčasťou výkazu výmer).
 24. Zhotoviteľ je povinný vypratať Stavenisko v lehote uvedenej v Preberacom protokole vyhotovenom podľa článku XI. tejto Zmluvy.
 25. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase. Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii predmetu zmluvy a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. XVIII tejto zmluvy.
 26. Objednávateľ, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, a to tak, že požiada Zhotoviteľa o odpočítanie zmluvnej pokuty v celom rozsahu z faktúry za príslušný mesiac.
 27. Objednávateľ, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť



uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

VIII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby a skúšobnej prevádzky stavebný denník v zmysle paragrafu 46d Stavebného zákona 50/1976 Z.z. v aktuálnom znení v jazyku slovenskom, a to v jednom origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie Objednávateľ, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá Objednávateľ. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam Objednávateľ, Stavebný dozor, projektant - autorský dozor, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby. Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

IX. Použitie materiály

1. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály uvedené v DSP a vo výkazoch výmer a so zákonom č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch (úplné znenie zákona 90/1998 Z.z.). Postup preukazovania zhody obsahuje vyhláška MVR SR č. 558/2009. Zhotoviteľ pred zabudovaním materiálov a zariadení do Diela je povinný odovzdať certifikáty všetkých takýchto materiálov a zariadení Objednávateľovi na schválenie podľa ustanovení zmluvy. K všetkým materiálom prichádzajúcim do priameho styku s pitnou vodou musí Zhotoviteľ doložiť platné certifikáty o vhodnosti materiálov pre styk s pitnou vodou. Certifikáty budú vydané akreditovaným skúšobným ústavom.
2. Pred zabudovaním do Diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s projektovou dokumentáciou alebo štandardmi v súlade so Zmluvou.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela. Súčasťou preberacích skúšok gravitačných potrubí bude monitoring vykonávaný priemyselnou kamerou s možnosťou zobrazenia sklonov.

X. Poistenie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 5 mil. EUR. Zhotoviteľ do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi

- doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku.
2. Zhotoviteľ je ďalej povinný poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny po dobu do odovzdania a prevzatia diela pre prípad poškodenia, zničenía, straty, odcudzenia alebo iných škôd.
 3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku.
 4. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poisťky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítat ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.
 5. Poistenie podľa tohto článku musí kryť:
 - 5.1 Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela alebo časti Diela.
 - 5.2 Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
 - 5.3 Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z realizácie zmluvy o Dielo.
 6. Bez predloženia originálov poistných zmlúv Zhotoviteľ nesmie začať žiadne stavebné práce.

XI.

Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Objednávateľ na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 14 dní pred požadovaným termínom preberacieho konania.
2. Dátum a čas preberacieho konania musí Objednávateľ písomne oznámiť Zhotoviteľovi najmenej 7 dní vopred.
3. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - 3.1 5x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia na úrovni realizačnej dokumentácie v tlači a na CD v elektronickej podobe (vo formáte .dwg) v nasledovnej skladbe:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia na základe kompletného geodetického zamerania Diela, vr. všetkých križovaných IS a kanalizačných odbočení
 - b) geodetický elaborát – geodetické zameranie Diela.
 - 3.2 elaborát kvality
 - 3.3 prevádzkový poriadok odsúhlasený prevádzkovateľom (5x)
 - 3.4 podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby v zmysle vyššie uvedeného. Predpisuje sa zabezpečovať geodetickými metódami polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím,
 - 3.5 geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena v počte vyhotovení určenom Objednávateľom (ako súčasť geodetického elaborátu),
 - 3.6 osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce,
 - 3.7 protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení),

- 3.8 záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku,
- 3.9 doklady o zhutnení zásypov rýh v komunikáciách a chodníkoch (protokoly o skúške),
- 3.10 správu o prvej odbornej prehliadke a skúške el. zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.,
- 3.11 pri vyhradených technických zariadeniach správu o prvej úradnej skúške v súlade s vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z. z.,
- 3.12 revízne správy všetkých elektrotechnických, zdvíhacích, tlakových a plynových zariadení a prípadných iných VTZ - bez závad,
- 3.13 dokumentáciu komplexných skúšok a protokolov o úspešnom vykonaní komplexných skúšok,
- 3.14 kópie stavebných denníkov,
- 3.15 doklady potvrdzujúce, že s odpadmi vzniknutými na stavenisku bolo nakladané v súlade so zákonom o odpadoch
- 3.16 oznámenie miesta a termínu kolaudácie príslušnému inšpektorátu práce,
- 3.17 prevádzkové poriadky vrátane pokynov pre včasné a riadne vykonávanie údržby,
- 3.18 sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov,
- 3.19 dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.),
- 3.20 dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východzie revízne správy podľa STN, vyhlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií,
- 3.21 zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby,
- 3.22 záznamy o zaškolení obsluhy,
- 3.23 všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- 3.24 zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

4. Súčasťou preberacieho konania Diela alebo ucelených funkčných častí Diela budú preberacie skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávaná časť alebo Dielo spĺňa podmienky stanovené v zmluve, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
5. O odovzdaní a prevzatí Diela sa píše Preberací protokol, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - 5.1 označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) alebo prevádzkových súborov (PS) uvedených v stavebnom povolení a v DSP,
 - 5.2 zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Stavbyvedúceho Zhotoviteľa, Objednávateľa, Zodpovedného projektanta a Projektového manažéra Objednávateľa ako aj osobu zodpovednú za prevádzkovateľa Objednávateľa,
 - 5.3 záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - 5.4 súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,

- 5.5 súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - 5.6 lehota na vypratanie staveniska po odstránení prípadných väd a nedorobkov: dĺžka lehoty bude max. 60 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov)
 - 5.7 miesto a čas preberacieho konania,
 - 5.8 podpisy zúčastnených osôb.
6. Preberací protokol okrem náležitostí uvedených v ustanovení predošlom odseku tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania Diela začína plynúť záručná doba tejto časti v zmysle ZoD. V Preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby v zmysle tohto ustanovenia.
 7. Pred preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme Dielo ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční **individuálne a komplexné skúšky technologických zariadení**. Pokiaľ Objednávateľ neurčí inak, komplexné skúšky budú vykonané s úžitkovou (nie odpadovou) vodou v trvaní 72 hodín nepretržitej prevádzky. Zhotoviteľ musí predviesť k plnej spokojnosti Objednávateľa, že celý komplex stavieb, strojov a zariadení, riadiacich systémov sú schopné spoľahlivo fungovať a splniť požadované kritériá výkonu. Tento predmet nebude považovaný za splnený, ak prevádzka bude vyžadovať zvýšenú mieru zásahov užívateľa, potrebnú k dosiahnutiu požadovanej úrovne výkonu. V prípade, že predmet zmluvy nesplní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v tejto Zmluve, Objednávateľ predmet zmluvy neprevezme. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce zo záverečných prevádzkových skúšok.
 8. Zhotoviteľ pred začatím komplexných skúšok vypracuje a predloží na schválenie Objednávateľovi Program komplexných skúšok obsahujúci rozsah, vecnú náplň a časový harmonogram prípravy vrátane požiadaviek na súčinnosť Objednávateľa a prevádzkovateľa (obsluhu) pri ručnej aj automatickej prevádzke. Podrobnosti Programu komplexných skúšok budú vypracované v zmysle STN 75 6910 a budú predložené Objednávateľovi k schváleniu 28 dní pred plánovaním začatím skúšok. Skúšky môže Zhotoviteľ vykonať až po obdržaní písomného súhlasu Objednávateľa.
 9. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

XII.

Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Záručná doba je **60 mesiacov** pre stavebnú časť a **24 mesiacov** pre technologickú časť Diela (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od dátumu vystavenia Preberacieho protokolu.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom podpisu Preberacieho protokolu (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole).

XIII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých väd a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností. Ak Objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri

odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád (s výnimkou vád, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo prevádzkovateľom diela) .

Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.

Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný k lehote stanovenej Objednávateľom do 3 dní zaslať stanovisko, či je objektívne možné (aj vzhľadom na technologické postupy) vadu v tejto lehote odstrániť. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 14 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa, ak je objektívne možné (aj vzhľadom na technologické postupy) vadu v tejto lehote odstrániť. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z vád uvedených v oznámení vád v určenej lehote, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto zmluve. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za neodstránenie vád Zhotoviteľom tým nie sú dotknuté.

Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť Diela, môže Objednávateľ vyžadovať opakovanie akýchkoľvek skúšok uvedených v Zmluve. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.

XIV.

Zmluvné pokuty a sankcie

Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet zmluvy riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý deň z omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.

Za porušenie ustanovenia čl. VII. bod 9. Zmluvy Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny subdodávky minimálne však 10.000 EUR a to do 30 dní odo dňa, keď Objednávateľ porušenie uvedeného ustanovenia zmluvy zistil a Zhotoviteľovi takéto porušenie písomne oznámil.

Zmluvná pokuta za neuvolnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 100 EUR za každý deň omeškania.

Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád počas trvania zmluvy v termíne určenom objednávateľom je 200 EUR jednotlivo za každú vadu a za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.

Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že omeškanie Poskytovateľa NFP nie je omeškanie Objednávateľa a v prípade ak omeškanie zapríčinil Poskytovateľ NFP zhotoviteľ nemá právo účtovať úroky omeškania.

XV.

Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci

Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákon č. 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákonníka práce).

Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi SD a Objednávateľovi meno **technika BoZP**. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom.

Jeho meno bude nahlásené Objednávateľovi pred začatím prác na stavbe a uvedené v stavebnom denníku..

1. Objednávateľ je povinný pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie pripraviť „**Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“. Táto dokumentácia musí rešpektovať zákon č. 124/2006 Z.z. Objednávateľ odovzdá uvedený plán Zhotoviteľovi pred začatím Prác, a Objednávateľ je povinný začatie Prác oznámiť Inšpektorátu prác.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky Práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na Staveniskách, na ktorých prebieha súbežná prevádzka Objednávateľa, bude Zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP Objednávateľa, s ktorými ho Objednávateľ zoznámi.

XVI.

Riešenie sporov

1. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v jazyku slovenskom.
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce.

XVII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy o Dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené Objednávateľom.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy a poveriť ich realizáciou tretie osoby na náklady Zhotoviteľa z nasledovných dôvodov:
 - 3.1 Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v Harmonograme alebo v tejto Zmluve o viac ako 90 dní,
 - 3.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - 3.3 ak Zhotoviteľ opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu zmluvy,
 - 3.4 na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
4. Dôvody odstúpenia od Zmluvy alebo odobratia časti prác uvedené v ods. 3 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle článku II. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy okrem prípadov uvedených vyššie v prípadoch:
 - 6.1 Ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti (s výnimkou, ak táto platobná neschopnosť vznikla v dôsledku platobnej neschopnosti Objednávateľa) zastaví svoje platby iným Zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ

môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd.

6.2 Ak Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

7. Pre ukončenie prác si môže Zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné diela. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
9. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ obdržal príslušnú platbu od Poskytovateľa a Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
10. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšiac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 21 dní po vyúčtovaní s náhradným Zhotoviteľom.
11. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
12. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručená dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol v úložnej lehote pošty, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

XVIII. Vyššia moc

1. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o Dielo.

V Sládkovičove, dňa: 16.05.2012

Objednávateľ:



V BRATISLAVE dňa: 13.02.2012

Zhotoviteľ:

Ing. Juraj IVERNÍK
Konateľ spoločnosti



Ing. Sylvia IMREOVÁ
Konateľ spoločnosti

ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
Mlynské nivy 61/A
SK - 820 15 Bratislava
IČ DPH: SK2020379691 IČO: 31355161
63 -