

59/2072

ZMLUVA
o umiestnení a prevádzkovaní
nápojového automatu UM/02/12/5
uzatvorená v zmysle § 269ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Užívateľ: **Technologický inkubátor Inovatech**
so sídlom: Fučíkova 460
925 21 Sládkovičovo
v zastúpení: Ing. Anton Szabó
IČO : 00306177
DIČ : 2021006746
Zapísaná v Obchodnom registri
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 1335573956/0200
tel. a fax : 031/784 0122

Vlastník: **KÁVOMATY, s.r.o.**
so sídlom: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok
v zastúpení: Ing. Peter Grondžák - konateľ spoločnosti
IČO: 31 735 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,
vložka č. 3378/P
bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Poprad
číslo účtu: 1440359003/1111
tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je umiestnenie nápojového automatu typ SAGOMA H/5 A.R., za účelom poskytovania teplých nápojov, ktorý je umiestnený v priestoroch Technologického inkubátora Inovatech, Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo. Presná špecifikácia automatu je uvedená na dodacom liste a jeho umiestnenie v priestoroch užívateľa je potvrdené zo strany užívateľa na dodacom liste. Umiestnenie a prevádzkovanie automatu bude realizované za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Kežmarok.
2. Užívateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním.
3. Vlastník sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod.

4. Užívateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že vlastník je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230 V) a vody.
5. Užívateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, vlastníka informovať o akejkol'vek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Vlastník je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
7. Vlastník zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie nápojového automatu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
8. Užívateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou.
9. Užívateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
10. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka sa užívateľ zaväzuje umožniť vlastníkovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať vlastník prístup k nápojovému automatu po dohode s užívateľom.
11. Užívateľ poverí svojho zamestnanca starostlivosťou o nápojový automat :
 - a) včasné dopĺňanie automatu surovinami dodanými výlučne vlastníkom
 - b) dodržiavanie hygieny nápojového automatu podľa sanitačného poriadku, ktorý obdržal pri uzatváraní tejto dohody a bol s ním oboznámený
 - c) okamžité oznámenie poruchy zamestnávateľovi

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, s platnosťou od **15.10.2012 do 14.10.2017**. V prípade, že minimálne 30 dní pred uplynutím doby trvania zmluvy žiadna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane záujem o ukončenie trvania zmluvného vzťahu, tak doba trvania zmluvy sa automaticky predlžuje o ďalšie 2 roky.
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať len v prípade opakovaného porušovania povinností druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Užívateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite bez výpovednej lehoty vtedy, ak vlastník závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Vlastník je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - užívateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
 - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nevydáva minimálne 30 porcií denne, vlastník si vyhradzuje právo nápojový automat demontovať a presunúť mimo priestor užívateľa.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník uhradí užívateľovi nájomné za umiestnenie automatu vo výške 7% z tržby automatu. Uvedená cena je vrátane zákonnej DPH. V cene nájomného je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vody a ostatné náklady spojené s užívaním priestorov za účelom prevádzkovania automatu.
2. Nájom je vyplácaný na účet užívateľa, štvrtročne na základe inventúry predajného automatu. Podkladom ku vyplácaniu nájmu je faktúra vystavená užívateľom, zodpovedajúca tržbe automatu a podielu z tržby v čiastke 7% vrátane DPH. Faktúru užívateľ vystaví do 10 dní po vykonaní inventúry a zašle ho vlastníčkovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je vlastník povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

IV.

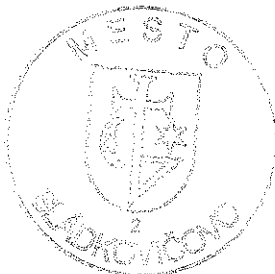
Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Kežmarku, dňa

12.10.2012

Užívateľ:



Vlastník:

