

4-1014

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

predávajúcim: MESTO Sládkovičovo, IČO 00306177, Sládkovičovo, ul. Fučíkova č. 329, zastúpená primátorom mesta Ing. Antonom SZABÓOM (ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim: Stavomal SK, s.r.o., Galanta, Z. Kodálya 779/9, 924 01, IČO: 36231371 (ďalej ako „kupujúci“)
Zastúpená konateľom spoločnosti:
ZELINKA František rod. ZELINKA, občan SR, ;
bytom Matúškovo 838

takto:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely č. 2958 zastavaná plocha vo výmere 888 m², parcely č. 2959/1 záhrada vo výmere 852 m² a parcely č. 2959/2 záhrada vo výmere 159 m², vedených na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo v celosti.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celosti.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena pozemkov v zmysle VOS, uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy predstavuje 56 200,- € (Slovom: Päťdesiatšesťtisícdivesto EURO).

Čl. IV.

Časť kúpnej ceny vo výške 5 620,- € (Slovom: Päťtisícšesťstodvadsať EURO) zaplatil kupujúci pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Zostatok kúpnej ceny vo výške 50 580,- € (Slovom: Päťdesiatšesťtisícpäťstoosemdesiat EURO) zaplatí kupujúci predávajúcemu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet č. 18028132/0200, vedený vo VÚB a.s. Galanta do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. V.

Kupujúci sa zaväzuje, že v zmysle rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 401/2013-HL zo dňa 05.11.2013 na vlastné náklady odstráni stavbu prevádzkovej budovy s.č. 402 na pozemku parc. č. 2958 k.ú. Sládkovičovo.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predvádzané nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo obmedzenia.

Čl. VII.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predvádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.

Čl. IX.

Na základe tejto zmluvy je možné zapísať vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.

Čl. X.

Odpredaj nehnuteľností podľa Čl. I. tejto kúpnej zmluvy odsúhlasilo MZ v Sládkovičove svojim uznesením č. 185/MZ-2013 zo dňa 05.11.2013 v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18.11.2013.

Čl. XI.

Účastníci vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola spísaná slobodne, vážne, zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti neboli pochybnosti o tom, čo chceli účastníci vyjadriť.

V Sládkovičove dňa 16.01.2014

Predávajúci:

Ing. SZABÓ Anton
primátor mesta



Kupujúci:

ZELINKA František
konateľ spoločnosti