

46-2014
Kúpna zmluva

Ktorú uzatvorili :

Predávajúci:

Ondrejkovič Tibor, r. Ondrejkovič, i
bytom 925 27 Veľký Grob, s.č. 114, občan SR
a manželka

Ondrejkovičová Anna r. Krišková, i
bytom 925 27 Veľký Grob, s.č. 114, občianka SR
Bankové spojenie: VUB a.s. č.ú. 1783071351/0200

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO 00 306 177

čl. I.

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Sládkovičovo, evidovaných na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1727 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E"

- parc. č. 2946/3, orná pôda.....vo výmere 45598 m2
- parc. č. 2948/2, orná pôda.....vo výmere 950 m2

Spolu: 46548 m2

Ondrejkovičová Anna, r. Krišková v podiele 1/3 pod B3

Ondrejkovič Tibor r. Ondrejkovič a Anna Ondrejkovičová, r. Krišková v podiele 2/3 pod B 5 a B6 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Podľa vyhotoveného geometrického plánu číslo 5-2/2014, úradne overeného dňa 6.05.2014 na OÚ- katastrálnom odbore v Galante, pod číslom 643/2014 z nehnuteľností boli oddelené novovytvorené pozemky označené ako KN-C

- parc. č. 3605/9, ostatná plocha.....vo výmere 1820 m2
- parc. č. 3595/21, zastavaná plochy.....vo výmere 927 m2
- parc. č. 3595/16, zastavaná plochy.....vo výmere 73 m2
- parc. č. 3595/18, zastavaná plochy.....vo výmere 241 m2
- parc. č. 3605/10, ostatná plocha.....vo výmere 2 m2.

Spolu

vo výmere 3063 m2

čl. II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje novovytvorené nehnuteľnosti podľa geometrického plánu 5-2/2014, ktoré sú uvedené v článku čl. I. tejto zmluvy v celosti v celkovej výmere 3063 m2. Cenu nehnuteľností mluvné strany dohodli vo výške 10 Eur/m2 (slovom: desať Eur/m2. Kúpna cena bude predávajúcim uhradená do 15 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

- Ondrejkovičovej Anne, r. Krišková 1/3 z kúpnej ceny, čo činí po zaokrúhlení 10.210 Eur (slovom: desatisícdeväťdesať Eur)

- Ondrejkočovi Tiborovi, r. Ondrejkočovi a Anne Ondrejkočovej r. Kriškovej 2/3 z kúpnej ceny čo činí po zaokrúhlení 20.420 € (slovom: dvadsaťtisícštyristodvadsať Eur)

čl. III.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, ich právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

čl. IV.

Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, o ktorý kupujúci osobitným návrhom Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante požiada.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Kúpu nehnuteľností podľa čl. č. I. tejto zmluvy odsúhlasilo MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 237/MZ-2014 zo dňa 26.05.2014 v súlade s ustanovením § 9 zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

čl. V.

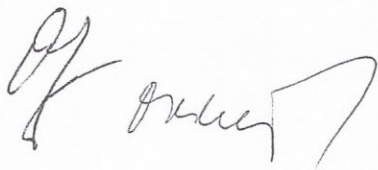
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pre každú zmluvnú stranu jeden originál a dva originály na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta.

V Sládkovičove dňa 26.05.2014

Predávajúci:



Kupujúci:

