

Kúpna zmluva

č.58/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpené: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

bankové spojenie: VÚB, a.s., Sládkovičovo

číslo účtu: 18028132/0200

a

Kupujúca:

Šmurová Mariana, rod. Frantová,

bytom, Záhradnícka, s. č. 1367/38, 925 21 Sládkovičovo, občianka SR.

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Sládkovičovo evidovaných na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Galanta na:

LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E"

parc. č. 1/97, záhradyvo výmere 27 m²

pôvodné k.ú. Malý Diosek I. ,

LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C"

parc. č. 1297/2, záhradyvo výmere 77 m²

v celosti. Spolu vo výmere 104 m².

čl. II

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti v celkovej výmere 104 m².

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností, uvedených v čl. I tejto zmluvy predstavuje 690,56 €, slovom: šesťstodeväťdesiat euro a 0,56 centov.

Odkúpené nehnuteľnosti sú priľahlé pozemky k stavbe s.č. 862, ktorú kupujúca vlastní podľa LV č. 3507 k.ú. Sládkovičovo.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na účet č. 18028132/0200, vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15. dní po podpísaní tejto zmluvy.

čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúca vyhlasuje, že je oboznámená so stavom nehnuteľností, uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý predávajúci osobitným návrhom Okresný úrad - Katastrálny odbor v Galante požiada. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúca a podá ho predávajúci po uhradení kúpnej ceny.

V prípade, ak Okresný úrad, Katastrálny odbor v Galante rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Kúpu nehnuteľností podľa čl. č. I tejto zmluvy odsúhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove svojim uznesením č. 236/MZ-2014 zo dňa 15.5.2014 a uznesením 240/MZ-2014 zo dňa 25.6.2014 v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta .

V Sládkovičove dňa 26.6.2014

Predávajúci:



Kupujúca:

